Закрытое акционерное общество
«Волго-Уральская Торговая Компания»

ПОЯСНЕНИЯ
К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Общая характеристика общества

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.
Закрытое акционерное общество «Волго-Уральская Торговая Компания» (ЗАО «ВУТК»)
Местонахождение Общества: Саратовская область, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д.13
Свидетельство о государственной регистрации: серия 64 № 001842140, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ №2 по Саратовской области, дата выдачи 09.09.2002г.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства

1.2. Уставный капитал на 31.12.2025г. составляет 306,036 тыс. рублей

Уставной капитал общества разделен на 11020 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 27,77 рублей каждая, которыми владеют 17 акционеров.

Информация о связанных сторонах

Основной участник Лысов Виктор Владимирович – 97,33% Уставного капитала

Члены Совета директоров:

Лысов В.В.
Каменев И.Н.
Лопатина Л.И.
Рахметова А.И.
Карасев В.В.

Доля участия основного акционера в

ООО «Лаванда» - 100,0%
ООО «Эталон» - 100,0%
ЗАО «Магазин Мебель» - 95,51%
ООО «ВЭД» -50%

1.3. ЗАО «ВУТК» относится к субъектам малого предприятия применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.

Основным видом деятельности общества является - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Сведения о заработной плате.

Фонд оплаты труда за 2025год	4868,7 тыс.рублей
Среднесписочная численность работников за отчетный период (31 декабря 2025 г)	12 человек
Численность работников на отчетную дату, В том числе женщин	12 человек 10 человек
Среднегодовая зарплата на одного человека	1,4
Сведения о задолженности перед работниками на 31.12.2025 г.	137,4 тыс.рублей
Сведения о сроках выплаты заработной платы	10 и 25 числа каждого месяца

3. Информация о сделках со связанными сторонами

Наименование	Вид сделки	Остаток на 01.01.2025г. , тыс. рублей	Приход, тыс.рублей	Расход, тыс. рублей	Остаток на 31.12.2025г., тыс.рублей
ЗАО «Магазин Мебель»	Аренда офиса (Бульвар Роз,13)	-	60	60	-
ООО «Эталон»	Аренда офиса (Бульвар Роз,13)	-	240	240	-
ООО «Лаванда»	Аренда офиса (Бульвар Роз,13)	-	240	240	-
ООО «ВЭД»	Аренда офиса (Бульвар Роз,13)	-	22	22	-

4. Сведения о собственном капитале Общества

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.	Изменения +/-
1	Сумма чистых активов	Тыс.руб.	50044	59809	59832	+ 23
2	Уставной капитал	Тыс.руб	306	306	306	-

5. Основные элементы учетной политики предприятия.

5.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

5.1.1.Учетная политика ЗАО «ВУТК» с 2013 года утверждена приказом директора № 1-УП от 28.12.2012 года.

5.1.2. Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером.

5.1.3. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи работ и услуг.

5.1.4..К прочим доходам относятся:

- проценты, полученные по предоставленным займам;
- проценты по депозиту;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, в отношении расчетов с поставщиками и подрядчиками и прочими кредиторами;
- выбытие основных средств;
- прочие доходы.

5.1.5. .Расходами по обычным видам деятельности считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг, общехозяйственной деятельностью.

К ним относятся:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- коммунальные услуги;
- услуги связи;

5.1.6. С 1 января 2025г. применяется ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп.а п.13 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования по основным средствам устанавливается при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету, исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, исходя из его износа и др. условий.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в соответствии с п.49 ФСБУ 6.

5.1.7.Стоимость ОС погашается в бухгалтерском учете путем начисления амортизации.

5.1.8. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

5.1.9. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

5.1.10.Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н

5.1.11. Организация применяет упрощенные способы ведения запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

6.2.Учетная политика для целей налогового учета

5.2.1.Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения **доходы.**

5.2.2 Доходом от реализации согласно абз. 2 п. 1 ст. 346.15, п. 1 ст. 249 Налогового кодекса РФ признается выручка от выполнения работ, оказания услуг.

6.Основные показатели финансово - хозяйственной деятельности Общества.

6.1 . Основные технико-экономические показатели деятельности.

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Предыдущий период 2024 год	Текущий период 2025 год	% от предыдущего периода
1	Выручка от аренды	Тыс.руб.	15 841,3	16 431,5	103,72

6.2. Финансовые вложения. (Акции)

Акции	На начало года		Приход		Выбытие		На конец года	
	Кол-во	Сумма, тыс.руб	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма тыс.руб
ОАО Санаторий "Голубая даль"	11 838 381	10 604					11 838 381	10 604
АО "Балаково банк"	10596472	10 596,5					10 596 472	10 596,5
		21 200,59						21 200,5

6.4. Предоставленные займы, начисленные проценты

Наименование дебитора, № договора, дата договора	Остаток на 01.01.2025г., тыс.руб	Выдано займов/ начислено процентов, тыс.руб	Погашено/ списано, тыс.руб	Остаток на 31.12.2025г., тыс. руб
ООО «ЛАВАНДА» Проценты	320 45,1		320 45,1	- -
ООО «Рекон» Проценты	6350 161,3		3750 161,3	2600
Размещение ден.средств в депозит БАНК ВТБ (ПАО) Проценты	**20000**	83 000 3966,6	83 000 3966,6	**20000**
Итого займы	**26670**	**83 000**	**87070**	**22600**
Итого проценты	**206,4**	**3966,6**	**4173**	

7. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Существенные условные активы и обязательства отсутствуют.

8. Непрерывность деятельности.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор ЗАО «ВУТК» _____ **Лысов В.В.**
(22 мая 2026г.)

Главный бухгалтер _____ **Явкина Е.В.**
(22 мая 2026г.)

