

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «СВ Финанс»
(ООО «СВ Финанс»)**

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СВ Финанс» (далее - «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СВ Финанс»

Сокращенное наименование: ООО «СВ Финанс»

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Набережная Пресненская, дом 6 строение 2, помещение I, комн. 22, эт.25

Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Набережная Пресненская, дом 6 строение 2, помещение I, комн. 22

ИНН: 7730298992

КПП: 770301001

ОГРН: 1237700107985

Расчётный счет: 40701810738000001382

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

Банк: ПАО Сбербанк

Классификаторы в статистическом регистре:

ОКПО 81966245

ОКАТО 45286575000

ОКТМО 453800000000

ОКОГУ 4210014

ОКФС 16

ОКОПФ 12300

ОКВЭД 64.99.1

Генеральный Директор на 31.12.2025г Кудачкин Антон Алексеевич, на **31.12.2024г** Кудачкин Антон Алексеевич.

ООО «СВ Финанс» (Далее – Общество) осуществляет свою деятельность с 9 февраля 2023 года на основании Устава.

Высшим органом управления является – Общее собрание участников.

Участниками Общества являются:

на 31.12.2025г ООО «Лончпэд-Т» - 100% долей участия;

на 31.12.2024г ООО «Лончпэд-Т» - 99,99% долей участия, Кудачкин Антон Алексеевич 0,01% долей участия.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025

году составила 1 человек, в 2024 году составила 1 человек.

1. Целью деятельности общества – является извлечение прибыли. Основными видами деятельности являются:
2. вложения в ценные бумаги;
3. предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
4. деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
5. предоставление займов и прочих видов кредита;
6. капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
7. консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
8. исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
9. деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
10. деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса.
11. Кроме вышеперечисленных видов деятельности Общество может осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В соответствии с п. 5 ФСБУ 4/2023 бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменении капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме. Бухгалтерская отчетность организации подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Показатели за 2024 год приведены по данным бухгалтерской отчетности, составленной по правилам, действовавшим до введения ФСБУ 4/2023. В связи с изменением структуры форм и классификации отдельных статей бухгалтерской (финансовой) отчетности сопоставимость части показателей за 2025 и 2024 годы ограничена.

Сравнительные показатели за 2024 год в бухгалтерской отчетности не корректировались; реклассификация показателей за 2024 год выполнена только для аналитических таблиц настоящих Пояснений и не влияет на официальные формы отчетности.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе.

Учетная политика Общества обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

–полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);

–большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности);

–рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности;

–отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);

- Учетная политика Общества актуализирована с учетом требований ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021, ФСБУ 28/2023

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества с 2022 год утверждена Приказом генерального директора.

Организация документооборота и хранения документов осуществляется в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденным приказом Минфина России от 16.04.2021 № 62н (применяется с 01.01.2022). Первичные учетные документы могут составляться на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность передается в контролирующие органы посредством телекоммуникационных каналов связи в виде электронных документов, подписанных электронно-цифровой усиленной квалифицированной подписью руководителя организации с использованием специализированного программного обеспечения.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в Организации проведена инвентаризация имущества и обязательств: материально - производственных запасов, малоценного оборудования; дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, расходов будущих периодов, оценочных обязательств, в ходе которой проверялось и документально подтверждалось их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества и обязательств проведены в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утверждённого приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н, на основании приказа от 08.12.2025 г. Расхождений между фактическим наличием активов и обязательств и данными бухгалтерского учета не выявлено»

Аренда

Общество арендует часть помещения по адресу г. Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, помещение I, комн. 22, эт.25, договор является краткосрочным и не формируется обязательства по аренде и право пользования.

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены. В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10 г. № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражены по строке 1540 и включают в себя резервы по оплате труда.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

- Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):
- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Управленческие и коммерческие расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы оплаты.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в

соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

В таблице ниже представлен курс ЦБ РФ к рублю по состоянию на 31 декабря по нижеуказанным валютам, используемым Обществом в своей деятельности (рублей за одну единицу соответствующей валюты):

Валюта	2025 г.	2024 г.
Доллар США	78,2267	101,6797

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В бухгалтерском балансе величина финансовых вложений отражена по 1240 «Финансовые вложения» в том числе:

Строка 1240 "Финансовые вложения", тыс. руб.

Наименование показателя	2024	2024
Акции RU0007288411 ГМКНорНик (US55315J1025 АДР ГМК Норильский никель)	96 987	96 987
Вложения в паи ЗПИФ Финансы Плюс	1 669 212	1 669 212
ИТОГО	1 766 199	1 766 199

Справедливая стоимость финансовых вложений, не обращающихся на ОРЦБ, отраженных по строке 1240 "Финансовые вложения" на конец отчетного периода, тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Вложения в паи ЗПИФ Финансы Плюс	7 902 849	1 669 212

В первоначальную стоимость ценных бумаг, включают все расходы, связанные с этой покупкой, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг. Акции RU0007288411 ГМКНорНик, указанные по строке 1240, находятся на обособленном счете в депозитарии на основании Указа Президента РФ № 138 от 03.03.2023г, не котируемые, поэтому их переоценка не производилась. При выбытии ценных бумаг их стоимость оценивается по методу ФИФО.

Расшифровка статей «Дебиторская задолженность»

По строке 1230 в бухгалтерском балансе отражена дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Беспроцентный заем ООО «Лончпэд-Т»	171 000	125 000
Переплата по налогу на прибыль	-	12 486
Положительное сальдо ЕНС	-	676
Авансы выданные поставщикам	16	104
Купля-продажа ценных бумаг Т-ТЕХНОЛОГИИ МКПАО	9 022 953	-
Прочие поставщики и подрядчики	140	-
Итого	9 194 109	138 266

В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Расшифровка статей «Денежные средства»

В бухгалтерском балансе величина денежных средств и краткосрочных депозитов отражена по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расчетный счет АО «Почта банк»	-	-
Расчетный счет ПАО Сбербанк	16	517
Расчетный счет ПАО Росбанк	807	95
Расчетный счет АО Тинькофф Банк	38	-
Расчетный счет ООО «Банк Точка»	265	276
Краткосрочный депозит ПАО «Росбанк» (с 28.12.24 до 09.01.25г)	-	33 800
Специальный счет «С» АО Тинькофф Банк	10 710	-
Итого	11 836	34 688

Прочие поступления (строка 4119 Отчета о движении денежных средств) и платежи (строка 4119) денежных потоков от текущих операций представлены следующими статьями:

Прочие поступления стр 4119	2025 г.	2024 г.
Проценты по депозитам и займам	41 213	22 705
Итого прочие поступления	41 213	22 705

Прочие платежи стр 4129	2025 г.	2024 г.
Свернутое сальдо по переводам на брокерский счет	(183 500)	(10 060 967)
Вкл. прочие платежи	(911)	-
Итого прочие платежи	(184 411)	(10 060 967)

Расшифровка статей «Прочие оборотные активы»

В бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма денежных средств, находящихся на брокерских счетах.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
в том числе:	-	-
Денежные средства на брокерских счетах	-	166

Расшифровка статей «Заёмные средства», тыс. руб.

В бухгалтерском балансе величина заёмных средств отражена по строке 1510 «Заёмные средства»:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	Срок погашения займов
в том числе краткосрочные займы:			
Займ УК Эра инвестиций, в том числе:	1 550 000	1 550 000	
Договор займа БН от 20.09.2024г	1 550 000	1 550 000	До 18.09.2026
Проценты по займу УК Эра инвестиций	353 415	66 864	
Договор займа БН от 20.12.2023г (ставка 15% с капитализацией)			
Договор займа БН от 20.09.2024г (ставка 15% с капитализацией)	353 415	66 864	
Итого	1 903 415	1 616 864	

Расшифровка статей 1520 «Кредиторская задолженность», тыс. руб.

В бухгалтерском балансе величина кредиторской задолженности отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
в том числе:		
расчеты по заработной плате		85
расчеты по налогам и взносам		69
Задолженность перед поставщиками	9 023 025	180
Итого	9 023 025	334

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Собственный капитал

Наименование	Строка баланса	2025 г.	2024 г.
--------------	----------------	---------	---------

Уставный капитал	Строка 1310	200 000	200 000
Итого		200 000	200 000

Добавочный капитал

Наименование	Строка баланса	2025 г.	2024 г.
Добавочный капитал (вклад в имущество Общества без увелич. Ук)	Строка 1350	100 000	100 000
Итого		100 000	100 000

Оценочные обязательства.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Резервы на оплату отпуска	238	150

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров и услуг (за минусом НДС), себестоимости проданных товаров и услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров,услуг (за минусом НДС)	Себестоимость проданных товаров, услуг	Валовая прибыль
Доходы от продажи ценных бумаг	9 538 549	(9 538 549)	-
Итого за 2025 год	9 538 549	(9 538 549)	-

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров,услуг (за минусом НДС)	Себестоимость проданных товаров, услуг	Валовая прибыль
Доходы от продажи ценных бумаг	18 617 261	(18 155 466)	461 795
Итого за 2024 год	18 617 261	(18 155 466)	461 795

Сделка по продаже ценных бумаг в отчетном периоде 2025года, была проведена без маржинальности, в целях минимизации убытков, так как котировки имели тенденцию к понижению.

Структура себестоимости продаж Общества представлена ниже:

Себестоимость продаж	2025 г.	2024 г.
----------------------	---------	---------

Себестоимость ценных бумаг	9 538 549	18 000 699
Комиссии брокеров и депозитариев за хранение ценных бумаг	-	18 767
Консультационные и аналитические услуги	-	136 000
Итого себестоимость продаж	9 538 549	18 155 466

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2025 г.	2024 г.
Комиссии брокеров и депозитариев при реализации ценных бумаг	-	55 352
Итого коммерческие расходы	-	55 352

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Затраты на оплату труда, включая налоги и взносы	3 113	2 370
Аренда	1 042	1 042
Информационно-консультационные услуги по рынку акций	10 000	
Прочие	1 132	760
Итого управленческие расходы	15 287	4 172

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Переоценка финансовых вложений	-	87 062
Положительные курсовые разницы	-	17 186
Оценочное обязательство	49	
Итого прочие доходы	49	104 248

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Отрицательные курсовые разницы	-	9 533
Расходы на услуги банков	334	1 099
Комиссии брокерские	374	-
Прочие расходы	-	395
Итого прочие расходы	708	11 027

РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2023 г Общество относилось к субъектам МСП, по этой причине не применялось ПБУ 18. В связи с утратой статуса в 2024г отложенный налоговый актив по убытку 2023г отражен в бухгалтерском учете в январе 2024г.

Отложенный налог на прибыль за 2024 год в размере (15 872) тыс. руб. обусловлен возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, как представлено в таблицах ниже.

Баланс временных разниц	На 01.01.2024 г.	За 2024 год	На 31.12.24 г.	Пересчет на 31.12.24 по ставке 25%
Убыток прошлого года	84 292	(60 869)	23 423	23 423

Кредиторская задолженность	1 185	(1 185)	-	-
Оценочные обязательства	51	99	150	150
Финансовые вложения		8 469	8 469	8 469
Итого временные разницы	85 528	(53 486)	32 042	32 042
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	25%
Итого ОНА по временным разницам	17 106	(10 698)	6 408	8 011
Финансовые вложения	-	95 531	95 531	95 531
Итого временные разницы		95 531	95 531	95 531
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	25%
Итого ОНО по временным разницам		19 106	19 106	23 883

Постоянный налоговый расход за 2024 год составил 238 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль за 2025 год в размере 55 931 тыс. руб. обусловлен возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, как представлено в таблицах ниже.

Баланс временных разниц	На 01.01.2025 г.	За 2025 год	На 31.12.25 г.
Убыток прошлого года	23 423	287 128	310 551
Оценочные обязательства	150	88	238
Финансовые вложения	8 469	0	8 469
Итого временные разницы	32 042	287 216	319 258
Применимая ставка налога	25%	25%	25%
Итого ОНА по временным разницам	8 011	71 803	79 814
Финансовые вложения	95 531	0	95 531
Итого временные разницы	95 531	0	95 531
Применимая ставка налога	25%	25%	25%
Итого ОНО по временным разницам	23 883	0	23 883

Постоянный налоговый доход за 2025 год 2 677 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Бенефициарами Общества являются:

1	Основание принадлежности к бенефициарному владельцу	100%
	Наименование	Лочпэд-Т в лице Молчанова П.С.

Аффилированными лицами Общества являются:

- 1) Единственный учредитель ООО «Лончпэд-Т», генеральным директор которого Молчанов П.С., учредители ООО «Лончпэд-Т» Молчанов П.С с долей 99,99 % и Кудачкин А.А с долей 0,01 %)
- 2) Единоличный исполнительный орган Общества- Генеральный директор Кудачкин А.А

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

Общий размер краткосрочных вознаграждений, выплаченных организацией основному управленческому персоналу (с учетом НДФЛ и страховых взносов, ДМС) составил

Вид вознаграждений	2025 г, тыс. руб.	2024 г, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения		
Оплата труда за отчетный период	1 258	914
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	576	662
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	65	10
Оплата полиса добровольного медицинского страхования	-	-
Долгосрочные вознаграждения	нет	нет

Операции со связанными сторонами:

ООО «СВ Финанс» в 2025 году контролировался ООО «Лончпэд-Т», генеральный директор Молчанов П.С., который так же являлся генеральным директором ТОО «Лончпэд-К» (Республика Казахстан).

Контрагент	Статус Компании в договоре	Оборот Дт (тыс. руб.)	Оборот Кт (тыс. руб.)	Остаток Дт (тыс. руб.)	Остаток Кт (тыс. руб.)
ООО «Лончпэд-Т»	заемщик	200 500	125 000	267 000	

	арендодатель	955	1 042	-	-
	Уставный капитал				200 000
	Добавочный капитал				100 000

По условиям договора б/н от 28.08.2024г беспроцентного займа общая сумма составляет 200 000тыс. руб, выдано в 2025году 183 500тыс.руб.
Срок возврата займа -01.09.2026г.

ООО «СВ Финанс» в 2024 году контролировался ООО «Лончпэд-Т», генеральный директор Молчанов П.С., который так же являлся генеральным директором ТОО «Лончпэд-К» (Республика Казахстан).

тыс.руб.

Наименование связанной стороны (полное)	Объем товаров, работ, услуг за предыдущий отчетный период	Сальдо взаиморасчетов на начало отчетного периода		Оборот, тыс.руб	Сальдо взаиморасчетов на конец отчетного периода		Характер операции
		Задолженность перед Обществом	Задолженность Общества		Задолженность перед Обществом	Задолженность Общества	
1	2	3	4	5	6	7	8
ООО «Лончпэд-Т»	521	87		1 042	87		Договор субаренды
ООО «Лончпэд-Т»				125 00	125 000		Договор займа
ТОО «Лончпэд-К»				75 000			Консультационные услуги
ООО «Лончпэд-Т»				90 900			Выплата дивидендов

УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на деятельность Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с

другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение организации. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности ООО «СВ ФИНАНС» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество может быть подвержено: финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным рискам. На дату составления отчетности у Общества отсутствуют каких-либо существенные риски, подлежащие раскрытию.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год.

Все факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение непрерывности деятельности Общества и ее продолжения в ближайшем будущем в течение 2026 года, финансовая отчетность за 2025 год подготовлена исходя из предпосылок о непрерывности деятельности Общества и продолжении его деятельности в ближайшем будущем.

Генеральный директор



А.А. Кудачкин

«18» марта 2026 года