

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО "Р-Проект"
1.2. Юридический адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-я 8 Марта, д.6А пом XVII ком 31
1.3. Дата государственной регистрации: 14.03.2018г.
1.4. Сотрудники: Отсутствуют
1.5. Уставный капитал составляет 10 000.00 (Десять тысяч) руб.
Участниками являются:

- АО «Джоник» с долей 15,306
Литинецкая М.А. с долей 5,102
Комбинированный ЗПИФ «ТФ» АО «АБ Капитал» с долей 79,592

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

- 1.7. Сведения о руководстве

Управляющая организация: ООО «Гасфор»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

- 3. Вложения во внеоборотные активы:** отсутствуют

- 4. Основные средства и нематериальные активы:** отсутствуют

- 5. Финансовые вложения:** 1 396 890 тыс. руб., из них
Долгосрочные 96 890 тыс. руб.
Краткосрочные 1 300 000 тыс. руб.

- 6. Краткосрочные обязательства:** отсутствуют

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность не велась, зарплата не начислялась и не выплачивалась, объекты для налогообложения отсутствуют. Были получены дивиденды от долевого участия в УК, выплачены дивиденды учредителям.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 28.02.2026 года.

Представитель по доверенности _____