ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «АГАВА»
за 2025 год

Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Агава»;

Сокращенное наименование общества – ООО «Агава»;

Место нахождения Общества: 420088, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Проспект Победы, д.159. Имеет обособленные подразделения – в городах Набережные Челны, Чебоксары, Альметьевск, Йошкар-Ола, Ульяновск, Стерлитамак, Саранск.

Общество зарегистрировано 08.10.2003г., внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией МНС России по Советскому району г.Казани Республики Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1031630217112.

Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 16 № 002478531 от 08.10.2003г.

Единственным участником Общества является Малыгин В.А. (доля 100%).

Генеральный директор Общества:

За отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. генеральным директором являлась Кузьмина Анастасия Сергеевна, на момент подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности Бернацкая Майя Владимировна.

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем Общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Наумову Ирину Михайловну.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества является розничная и оптовая торговля сантехническими изделиями и строительными материалами.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 485 человек, на 31.12.2024 года – 2 387 человек, на 31.12.2023 года – 2 377 человек.

2. Учетная политика

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%

Качественно существенной информацией независимо от стоимости является информация, пропуск или искажение которой могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

В 2025 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику:

Таблица 2.2.1

Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2025 год

№ п/п	Положение учетной политики вновь введенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
1	п.4 Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)	Приказ № 54 от 26.12.2024г.
2	п.5 Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств	Изменение законодательства (начало применения с 01.04.2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»)	Приказ № 54 от 26.12.2024г.

С вступлением в силу с 1 января 2025 года нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» произошли изменения в части:

- классификации вступительных остатков в балансе по строкам Основные средства, Инвестиционная недвижимость;

Суммы корректировок по статьям бухгалтерской отчетности представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Корректировки, внесенные в бухгалтерский баланс

(тыс. руб.)

Статья/ код статьи	Сальдо на 31.12.2023г. (баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2023г., (баланс за 2025 год)	Отклонение	Сальдо на 31.12.2024 г., (баланс за 2024 год)	Сальдо на 31.12.2024г., (баланс за 2025 год)	Отклонение	Пояснения (причина)
АКТИВ							
Основные средства	4 568 818	3 797 404	771 414	4 637 284	3 893 503	743 781	ФСБУ 4/2023
Инвестиционная недвижимость	-	771 414	(- 771 414)	-	743 781	(- 743 781)	ФСБУ 4/2023
БАЛАНС	14 051 938	14 051 938	0	14 539 538	14 539 538	0	
ПАССИВ	-	-	-	-	-	-	
БАЛАНС	14 051 938	14 051 938	0	14 539 538	14 539 538	0	

2.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Раннее Общество утвердило к выпуску и выпустило бухгалтерскую финансовую отчетность за 2025 год.

Руководство Общества приняло решение об исправлении ранее утвержденной к выпуску и выпущенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основаниями составления исправленной отчетности за 2025 год послужили изменения, связанные с исправлением технической ошибки.

Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена к выпуску взамен ранее утвержденной к выпуску руководством Общества и выпущенной бухгалтерский (финансовой) отчетности, которая была датирована 30.03.2026г.

Суммы корректировок в связи с исправлением ошибок по статьям бухгалтерской отчетности представлены в таблицах 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Корректировки, внесенные в отчет о движении денежных средств

(тыс. руб.)

Статья/ код статьи	**За 2025 год (до)**	**За 2025 год (после)**	**Корректировка**	**Пояснения (причина)**
Арендные платежи в части начисленных процентов (4125)	(1 406 871)	-	(- 1 406 871)	Техническая ошибка

Прочие платежи (4129)	-	(1 406 871)	(1 406 871)	Техническая ошибка

Статья/ код статьи	**За 2024 год (до)**	**За 2024 год (после)**	**Корректировка**	**Пояснения (причина)**
Арендные платежи в части начисленных процентов (4125)	(138 896)	-	(-138 896)	Сопоставимость показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности
Прочие платежи (4129)	(1 208 500)	(1 347 396)	(138 896)	Сопоставимость показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Деятельность Общества преимущественно осуществляется на территории Российской Федерации. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России. В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В начале 2025 года произошли существенные изменения внешнеполитических условий, что привело к пересмотру рынком дальнейших ориентиров развития российской экономики и укреплении российского рубля.

Значительный рост инфляции как в России, так и в мире оказал негативное влияние на себестоимость.

Сохраняется неопределенность в дальнейшем развитии ситуации, а глобальные события несут ряд рисков для российских рынков, в том числе связанных с политикой тарифов и пошлин новой администрации США.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Данные тенденции могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества, и в настоящее время сложно предположить, каким именно будет это влияние. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2.5. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.5.1. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022), утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками нематериальных активов (п. 4 ФСБУ 14/2022), но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Для целей бухгалтерского учета выделяют следующие виды и группы нематериальных активов:

Вид 1: Компьютерные программы;
Группа 1.1: Видеоролики;
Группа 1.2: Прочие;
Вид 2: Базы данных;
Группа 1.1.: Сайт Организации;
Группа 1.2: Интернет-магазин Организации;
Вид 3: Лицензии и разрешения;
Группа 1.1: Лицензии и разрешения на используемые программы (1С Бухгалтерия, Супермаг и другие):
Группа 1.2: Товарные знаки.

Все группы объектов нематериальных активов после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Переоценка объектов нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов производится линейным способом.

Сроки полезного использования по группам нематериальных активов:

1. Компьютерные программы от 37 до 60 месяцев;
2.Базы данных от 25 до 60 месяцев;
3. Лицензии и разрешения:
3.1. В случае если срок действия лицензии или разрешения определен, срок полезного использования устанавливается согласно этому сроку;
3.2. В случае если срок действия лицензии или разрешения не определен, срок полезного использования устанавливается от 61 до 120 мес.
2.5.2. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие виды и группы основных средств:

Вид 1. Недвижимость;
Группа 1.1: Здания торговых центров;
Группа 1.2: Обслуживающие сооружения;
Вид 2. Машины и оборудование;
Группа 2.1: Машины в торговых центрах;
Группа 2.2: Прочее оборудование торговых центров;
Вид 3. Транспортные средства;
Группа 3.1: Транспортные средства офисные;
Группа 3.2: Прочие транспортные средства;
Вид 4: Производственный и хозяйственный инвентарь;
Вид 5: Земельные участки;
Вид 6: Другие виды основных средств;
Группа 6.1: Вывески;
Группа 6.2: Офисное оборудование;
Группа 6.3: Прочие.

Все группы объектов основных средств после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Сроки полезного использования по группам основных средств:

1. Машины и оборудование от 36 и до 84 месяцев;
2. Транспортные средства от 36 и до 72 месяцев;
3. Производственный и хозяйственный инвентарь от 13 и до 36 месяцев;
4. Здания от 120 и до 360 месяцев;
5. Сооружения от 120 и до 360 месяцев;

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т. ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

2.5.3. Учет аренды

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Общество выступает арендатором. Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других) (п. 10. ФСБУ 25/2018).

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):
- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по договорам аренды, в отношении которых Общество не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п.11 ФСБУ 25/2018).

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

01/03 «Арендованное имущество»;
02/03 «Амортизация арендованного имущества»;
76/07 «Расчеты по аренде» по субсчетам:

- 76/07.1 «Арендные обязательства»;
- 76/07.2 «Задолженность по арендным платежам»;
- 76/07.5 «Проценты по аренде»;
- 76/07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150.

Долгосрочная часть обязательства по аренде отражается по строке 1450

Краткосрочная часть обязательства по аренде отражается по строке 1550.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 13, 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствие с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (п. 10, 17 ФСБУ 25/2018).

2.5.4. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится один раз в год на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В соответствии с п.23 ПБУ 23/2011 Общество закрепляет в учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску

изменения стоимости, а также не являющиеся финансовыми вложениями бездоходные банковские депозиты, которые беспрепятственно могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие активы:

- депозиты со сроком размещения до трех месяцев.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.5.5. Учет материально-производственных запасов

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Организация признает единицей учета запасов номенклатурный номер.
Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. В фактическую себестоимость запасов включаются суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом поставщику (продавцу, подрядчику) при их приобретении (создании) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов.

При отпуске сырья и материалов на хозяйственные нужды и ином выбытии они оцениваются по средней себестоимости.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд Организации, признаются расходами того отчетного периода, в котором они были понесены. Стоимость спецодежды со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью менее 100 00 руб. за единицу, списывается единовременно в момент отпуска в эксплуатацию.

Учет товарных запасов осуществляется по покупной стоимости. Единицей учета товарных запасов является номенклатурный номер. При реализации товаров и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

2.5.6. Учет оценочных обязательств

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков.

2.5.7. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- розничная торговля;
- оптовая торговля;
- предоставление помещений во временное владение и пользование;

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой,и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

2.5.8. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.5.9. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса составляет более 5 %.

2.5.10. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса составляет более 5%.

2.5.11. Инвентаризация

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Сроки (даты начала и окончания) проведения инвентаризации устанавливаются руководителем Общества приказом о проведении инвентаризации.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется следующими способами:

- подсчет;

- взвешивание;

- измерение;

- проверка документов;

- выполнение расчетов;

- фотофиксация;

- видеофиксация.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

1) инвентаризационные описи;

2) акты инвентаризации;

3) сличительные ведомости.

2.5.12. Учет оценочных резервов

Общество формирует и отражает в отчетности:

- резерв под обесценение запасов;

- резерв по сомнительным долгам;

- резерв под обесценение финансовых вложений.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Нематериальные активы

Таблица 3.1.1

Наличие и движение нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025г	19 321	(13 741)	-	(9 128)	9 128	(3 373)	-	-	-	-	-	10 193	(7 986)
	за 2024г	17 112	(8 702)	2 209	(-)	-	(5 040)	-	-	-	-	-	19 321	(13 741)
в том числе:	за 2025г	405	(168)	-	(-)	-	(91)	-	-	-	-	-	405	(259)
программы ЭВМ	за 2024г	113	(-)	292	(-)	-	(168)	-	-	-	-	-	405	(168)
Из них исключительные права	за 2025г	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

	за 2024г	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: лицензии и разрешения	за 2025г	280	(9)	-	(-)	-	(28)	-	-	-	-	-	280	(37)
	за 2024г	-	(-)	280	(-)	-	(9)	-	-	-	-	-	280	(9)
Из них исключительные права	за 2025г	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024г	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: другие НМА	за 2025г	18 636	(13 564)	-	(9 128)	9 128	(3 254)	-	-	-	-	-	9 508	(7 690)
	за 2024г	16 998	(8 702)	1 637	(-)	-	(4 862)	-	-	-	-	-	18 636	(13 564)
Из них рекламные видеоролики	за 2025г	15 506	(10 561)	-	(9 128)	9 128	(3 254)	-	-	-	-	-	6 378	(4 687)
	за 2024г	14 000	(5 705)	1 505	-	-	(4 856)	-	-	-	-	-	15 505	(10 561)
Из них исключительные права	за 2025г	2 110	(2 110)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	2 110	(2 110)
	за 2024г	2 110	(2 110)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	2 110	(2 110)

Организацией не создавались нематериальные активы в 2024-2025 годах.

Таблица 3.1.2

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	2 207	5 579	8 410
в том числе:			
Программы ЭВМ	146	237	113
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	243	271	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	1 818	5 071	8 296
в т.ч. рекламные видеоролики	1 691	4 944	8 296
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа, объект)	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

Таблица 3.1.3.

Капитальные вложения в нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024г.	219	-	2 209	-	(219)	(2 209)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, на балансе Общества отсутствуют.

По состоянию на «31» декабря 2025 г., 2024 г., 2023 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.
По состоянию на «31» декабря 2025 и 2024 гг. признаки обесценения не выявлены. Руководство считает, что геополитическая напряженность не должна рассматриваться как индикатор потенциального обесценения нематериальных активов Общества, и не проводило отдельный тест на обесценение нематериальных активов, за исключением ежегодного тестирования нематериальных активов.

3.2. Основные средства

Таблица 3.2.1

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025г	3951739	(826234)	48479	(83150)	83150	(149857)	-	-	-	-	-	3917068	(892941)
	за 2024г	2996084	(737496)	982920	(27265)	17132	(105870)	-	-	-	-	-	3951739	(826234)
в том числе: Здания	за 2025г	2504205	(465149)	14008	-	-	(92148)	-	-	-	-	-	2518213	(557297)
	за 2024г	1580746	(419558)	940984	(17525)	8233	(53825)	-	-	-	-	-	2504205	(465149)
Сооружения	за 2025г	194840	(114457)	-	-	-	(17974)	-	-	-	-	-	194840	(132431)
	за	168085	(104254)	27163	(408)	331	(10533)	-	-	-	-	-	194840	(114457)

	2024г													
Машины и оборудование	за 2025г	139055	(112383)	24586	(47405)	47405	(6383)	-	-	-	-	-	116236	(71361)
	за 2024г	131655	(105621)	7679	(280)	280	(7042)	-	-	-	-	-	139055	(112383)
Офисное оборудование	за 2025г	1903	(836)	180	(496)	496	(144)	-	-	-	-	-	1587	(484)
	за 2024г	1903	(635)	-	-	-	(201)	-	-	-	-	-	1903	(836)
Транспортные средства	за 2025г	23411	(3862)	-	-	-	(2341)	-	-	-	-	-	23411	(6204)
	за 2024г	29888	(7998)	-	(6477)	6477	(2341)	-	-	-	-	-	23411	(3862)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025г	216	(216)	-	(216)	216	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г	216	(216)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216	(216)
Земельные участки	за 2025г	824895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824895	-
	за 2024г	825165	-	-	270	-	-	-	-	-	-	-	824895	-
Другие виды основных	за 2025г	263214	(129332)	9706	35034	35034	(30867)	-	-	-	-	-	237885	(125164)

средств	за 2024г	258425	(99215)	7094	2305	1811	(31928)	-	-	-	-	-	263214	(129332)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025г	826408	(82627)	2010	(-)	-	(27683)	-	-	-	-	-	828418	(110310)
	за 2024г	826408	(54994)	-	(-)	-	(27633)	-	-	-	-	-	826408	(82627)
в том числе: Здание АБК	за 2025г	826408	(82627)	2010	(-)	-	(27683)	-	-	-	-	-	828418	(110310)
	за 2024г	826408	(54994)	-	(-)	-	(27633)	-	-	-	-	-	826408	(82627)

Таблица 3.2.2.

Наличие и движение прав пользования активами (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права	за 2025 г.	2 464 727	(1 696 730)	1 547 720	(846)	-	(774 561)				4 011 601	(2 471 291)

пользования активами - всего	за 2024 г.	2517 858	(979 042)	36 931	(90 062)	52 358	(770 046)				2 464 727	(1 696 730)
в том числе:												
ППА АБК	за 2025 г.	48 258	(36 421)	-	-	-	(11 837)	-	-	-	48 258	(48 258)
	за 2024 г.	48 258	(24 584)	-	-	-	(11 837)	-	-	-	48 258	(36 421)
ППА АБК (г.Казань, Проспект Победы 159)	за 2025 г.	-	-	25 778	-	-	-	-	-	-	25 778	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Азинская 7 нежилое помещение	за 2025 г.	-	-	1 131	-	-	-	-	-	-	1 131	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Азинская 7 магазин	за 2025г.											
	за 2024г.	85 604	(43 609)	-	(85 604)	52 358	(8 749)	-	-	-	-	-
ППА Азинская 7 магазин Обои Сити	за 2025 г.	-	-	37 833	-	-	-	-	-	-	37 833	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Азинская 7 магазин новое	за 2025 г.	36 931	12 886	-	(846)	-	(23 198)	-	-	-	36 085	(36 085)
	за 2024 г.	-	-	36 931	-	-	(12 886)	-	-	-	36 931	(12 886)
ППА Азинская 7	за 2025 г.	94 706	(73 848)	-	-	-	(20 858)	-	-	-	94 706	(94 706)

склады	за 2024 г.	97 850	(49 847)	-	(3 144)	-	(24 001)	-	-	-	94 706	(73 848)
ППА Азинская 7 склады 2	за 2025 г.	-	-	44 537	-	-	-	-	-	-	44 537	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад	за 2025 г.	-	-	390	-	-	(390)	-	-	-	390	(390)
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад г.Саранск	за 2025 г.	-	-	2 785	-	-	-	-	-	-	2 785	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад Гаврилова	за 2025 г.	3 622	(1 811)	-	-	-	(1 811)	-	-	-	3 622	(3 622)
	за 2024 г.	3 622	-	-	-	-	(1 811)	-	-	-	3 622	(1 811)
ППА Мегасад Гаврилова (г.Казань, Мегасад)	за 2025 г.	-	-	3 520	-	-	-	-	-	-	3 520	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад Йошкар-Ола	за 2025 г.	1 593	(797)	-	-	-	(797)	-	-	-	1 593	(1 593)
	за 2024 г.	1 593	-	-	-	-	(797)	-	-	-	1 593	(797)
ППА Мегасад Йошкар-Ола (г.Йошкар-Ола, Мегасад)	за 2025 г.	-	-	1 548	-	-	-	-	-	-	1548	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад	за 2025 г.	2 520	(1 260)	-	-	-	(1 260)	-	-	-	2 520	2 520

Чебоксары	за 2024 г.	2 520	-	-	-	-	(1260)	-	-	-	2520	(1260)
ППА Мегасад Чебоксары (г.Чебоксары, Мегасад)	за 2025 г.	-	-	2 483	-	-	-	-	-	-	2483	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегасад Челны	за 2025 г.	2 425	(1 212)	-	-	-	(1 213)	-	-	-	2 425	(2 425)
	за 2024 г.	2 425	-	-	-	-	(1212)	-	-	-	2425	(1212)
ППА Мегасад Челны (г.Наб.Челны. Мегасад)	за 2025 г.	-	-	2 356	-	-	-	-	-	-	2356	0
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Гаврилова	за 2025 г.	270 995	(183 930)	-	-	-	(87 065)	-	-	-	270 995	(270 995)
	за 2024 г.	270 995	(96 864)	-	-	-	(87 066)	-	-	-	270 995	(183 930)
ППА Мегастрой Гаврилова (г.Казань, ул.Гаврилова,5)	за 2025 г.	-	-	169 555	-	-	-	-	-	-	169 555	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Йошкар-Ола	за 2025 г.	189 281	(126 867)	-	-	-	(62 414)	-	-	-	189 281	(189 281)
	за 2024 г.	189 281	64 453	-	-	-	(62 414)	-	-	-	189 281	(126 867)
ППА Мегастрой Йошкар-Ола (г.Йошкар-Ола, ул.Кирова,12)	за 2025 г.	-	-	121 547	-	-	-	-	-	-	121 547	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой	за 2025 г.	259 158	(176 253)	-	-	-	(82 905)	-	-	-	259 158	(259 158)

Машиностроительная	за 2024 г.	259 158	93 348	-	-	-	(82 905)	-	-	-	259 158	(176 253)
ППА Мегастрой Машиностроительная (г.Наб.Челны, Машиностроительная,75)	за 2025 г.	-	-	1 614 551	-	-	-	-	-	-	1 614 551	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой МКП	за 2025 г.	200 855	(138 072)	-	-	-	(62 783)	-	-	-	200 855	(200 855)
	за 2024 г.	200 855	(75 289)	-	-	-	(62 783)	-	-	-	200 855	(138 072)
ППА Мегастрой МКП (г.Казань, Пр.Победы,101)	за 2025 г.	-	-	122 266	-	-	-	-	-	-	122266	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой МСК	за 2025 г.	313 628	(214 735)	-	-	-	(98 893)	-	-	-	313 628	(313 628)
	за 2024 г.	313 628	115 842	-	-	-	98 893	-	-	-	313 628	214 735
ППА Мегастрой МСК (г.Саранск, Севастопольская, 5)	за 2025 г.	-	-	192 587	-	-	-	-	-	-	192587	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой МСТ	за 2025 г.	252 642	(173 903)	-	-	-	(78 739)	-	-	-	252 642	(252 642)
	за 2024 г.	252 642	(95 165)	-	-	-	(78 738)	-	-	-	252 642	(173 903)
ППА Мегастрой МСТ (г.Стерлитамак, пр.Октября,36)	за 2025 г.	-	-	153 337	-	-	-	-	-	-	153 337	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ППА Мегастрой МУМ	за 2025 г.	248 129	(17 1226)	-	-	-	(76 903)	-	-	-	248 129	(248 129)
	за 2024 г.	248 129	(94 323)	-	-	-	(76 903)	-	-	-	248 129	(171 226)
ППА Мегастрой МУМ (г.Ульяновск, Московское шоссе, 90а)	за 2025 г.	-	-	149 763	-	-	-	-	-	-	149763	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Набережночелнинский	за 2025 г.	277 577	(193 602)	-	-	-	(83 975)	-	-	-	277 577	277 577
	за 2024 г.	277 577	(109 628)	-	-	-	(83 974)	-	-	-	277 577	(193 602)
ППА Мегастрой Набережночелнинский (г.Наб.Челны, пр.Набережночелнинский,37)	за 2025 г.	-	-	163 533	-	-	-	-	-	-	163 533	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Ч	за 2025 г.	156 334	(108 860)	3 317	-	-	(50 792)	-	-	-	159 652	(159 652)
	за 2024 г.	156 334	(61 385)	-	-	-	(47 475)	-	-	-	156 334	(108 860)
ППА Мегастрой Ч (г.Чебоксары, ул.Марпосадское шоссе,17)	за 2025 г.	-	-	116 007	-	-	-	-	-	-	116 007	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Ч Торговые	за 2025 г.	-	-	3 702	-	-	(3 702)	-	-	-	3 702	(3 702)

площади	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой Ч Торговые площади	за 2025 г.	-	-	19 414	-	-	-	-	-	-	19 414	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА Мегастрой-К	за 2025 г.	106 070	(81 044)	-	-	-	(25 026)	-	-	-	106 070	(106 070)
	за 2024 г.	107 384	(54 704)	-	(1 314)	-	(26 340)	-	-	-	106 070	(81 044)
ППА Мегастрой-К	за 2025 г.	-	-	48 876	-	-	-	-	-	-	48 876	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.2.3

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 457 650	3 812 389	3 743 653
в том числе:			
Здания	4 219 333	3 550 835	3 471 419
Сооружения	62 410	80 383	63 832

Машины и оборудование	44 875	26 672	26 034
Офисное оборудование	1 103	1 067	1 268
Транспортные средства	17 208	19 549	21 890
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Другие виды основных средств	112 721	133 883	159 210
Неамортизируемые основные средства - всего	824 895	824 895	825 165
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
Земельные участки	824 895	824 895	825 165
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения в использовании, отсутствуют.

Таблица 3.2.4.

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025г.	101 022	-	19 113	-	(-)	(16 018)	104 117	-
	за 2024г.	948 916	-	1 088 405	-	(968 639)	(971 594)	101 022	-
В т.ч. Незавершенное строительство ОС	за 2025г.	101 022	-	19 113	-	(-)	(16 018)	104 117	-
	за 2024г.	949 135	-	1 092 120	-	(968 639)	(971 594)	101 022	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость отсутствуют.

Информация, дополнительно раскрываемая по объектам основных средств

Таблица 3.2.5.

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2025 г.	Значение показателя на 31.12.2024 г.	Значение показателя на 31.12.2023 г.
Результат от выбытия основных средств за отчетный период	-	48 957	-

Раскрытие информации для организации арендатора

Арендованное имущество используется в основной деятельности Общества.

К основным видам объектов, арендуемых Обществом, относятся торговые центры. Указанные объекты является предметами договоров операционной аренды.

Информация о стоимости и движении прав пользования активами в течение 2024 – 2025гг. представлена в рамках раскрытия по Основным средствам в таблице 3.2.2

Информация о стоимости и движении обязательства по аренде в течение 2024 – 2025гг. представлена в рамках раскрытия Обязательств в таблице 3.10.1.

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах:

(тыс. руб.)

	2025г.	2024г.
Амортизация, начисленная на право пользование активом	(774 561)	(770 046)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(51 976)	(138 896)
Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	(-)	(-)
Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	(-)	(-)

Суммы, признание в отчете о движении денежных средств:

(тыс. руб.)

	2025г.	2024г.
Отток денежных средств по аренде	(1 004 021)	(1 016 596)

3.3. Финансовые вложения

Таблица 3.3.1.

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025г.	398 563	-	-	(85 000)	-	-	-	-	313 563	-
	за 2024г.	903 545	-	-	(504 982)	-	-	-	-	398 563	-
в том числе:											
	за 2025г.	398 563	-	-	(85 000)	-	-	-	-	313 563	-

Займы выданные	за 2024г.	903 545	-	-	(504 982)	-	-	-	-	398 563	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2025г.	398 563	-	-	(85 000)	-	-	-	-	313 563	-
	за 2024г.	903 545	-	-	(504 982)	-	-	-	-	398 563	-

3.4. Прочие внеоборотные активы

Наличие и движение прочих внеоборотных активов

Таблица 3.4.1.

Наименование	На 31.12.2023	За 2024 год		На 31.12.2024	За 2025 год		На 31.12.2025
		Поступление	Выбытие		Поступление	Выбытие	
Капитальное строительство	949 135	169 792	1 017 905	101 022	1 597 987	1 594 892	104 117
Итого:	949 135	169 792	1 017 905	101 022	1 597 987	1 594 892	104 117

3.5. Запасы

Таблица 3.5.1

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025г.	5 652 125	(-)	21 116 113	(20 762 848)	-	-	X	X	6 005 390	( )
	за 2024г.	5 747 685	(-)	20 225 071	(20 320 631)	-	-	X	X	5 652 125	( )
в том числе: сырье и материалы	за 2025г.	31 668	(-)	155 766	(168 532)	-	-	-	-	18 902	(-)
	за 2024г.	59 325	(-)	122 166	(149 823)	-	-	-	-	31 668	(-)
товары	за 2025г.	5 610 500	(-)	16 350 313	(15 988 146)	-	-	-	-	5 972 667	(-)
	За 2024г.	5 506 821	(-)	16 007 477	(15 903 798)	-	-	-	-	5 610 500	(-)
издержки обращения	за 2025г.	9 357	(-)	4 598 069	(4 597 375)	-	-	-	-	10 051	(-)
	за 2024г.	7 148	(-)	4 095 428	(4 093 220)	-	-	-	-	9 357	(-)
товары отгруженные	за 2025г.	600	(-)	11 965	(8 795)	-	-	-	-	3 771	(-)
	за 2024 г.	174 391	(-)	-	(173 790)	-	-	-	-	600	(-)

В течение 2025 года создания резерва под обесценение запасов не происходило.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, товарных запасов в 2025 году составили 1 119 242 тыс.руб.

3.6. Дебиторская задолженность

Таблица 3.6.1

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	2 260 675	(-)	964 392	-	(788 997)	(64)			2 436 006	(-)
	за 2024г.	496 594	(-)	2 318 835	-	(554 737)	(16)	-	-	2 260 675	(-)
в том числе: покупатели и заказчики	за 2025г.	175 505	(-)	106 405	-	(205 689)	(41)	-	-	76 180	(-)
	за 2024г.	74 355	(-)	212 883	-	(111 717)	(16)	-	-	175 505	(-)
поставщики и подрядчики	за 2025г.	262 812	(-)	194 461	-	(256 035)	(23)	-	-	201 215	(-)
	за 2024г.	190 571	(-)	336 995	-	(264 754)	(-)	-	-	262 812	(-)
расчеты по	за 2025г.	61 238	(-)	241	-	(60 722)	(-)	-	-	757	(-)

налогам и сборам	за 2024г.	55 903	(-)	60 722	-	(55 387)	(-)	-	-	61 238	(-)
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	59 274	(-)	59 053	-	(43 552)	(-)	-	-	74 775	(-)
	за 2024г.	126 650	(-)	55 503	-	(122 879)	(-)	-	-	59 274	(-)
беспроцентный займ	за 2025г.	1 652 652	(-)	582 100	-	(223 000)	(-)	-	-	2 011 752	(-)
	за 2024г.	-	(-)	1 652 652	-	(-)	(-)	-	-	1 652 652	(-)
прочие дебиторы и кредиторы	за 2025г.	49 194	(-)	22 132	-	(-)	(-)	-	-	71 326	(-)
	за 2024г.	49 115	(-)	80	-	(-)	(-)	-	-	49 194	(-)
Итого	за 2025г.	2 260 675	(-)	964 392	-	(788 997)	(64)		X	2 436 006	(-)
	за 2024 г.	496 594	(-)	2 318 835	-	(554 737)	(16)	-	X	2 260 675	(-)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (тыс.руб.)

Таблица 3.7.1

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Касса	8 939	8 754	8 128
Расчетные счета	94 171	458 120	160 820
Депозитные счета	1 748 000	700 000	1 100 000
Переводы в пути	162 186	80 938	61 196
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	2 013 296	1 247 812	1 330 144
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			
Остаток на начало года (стр. 4450)	1 247 812	1 330 146	147 734
Остаток на конец года (стр. 4500)	2 013 296	1 247 812	1 330 146
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие поступления» (строка 4119) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

- возврат денежных средств от поставщиков: 12 276 тыс.руб. (в 2024 году 37 624 тыс.руб.);
- поступления от прочих услуг: 56 396 тыс.руб.(в 2024 году 89 465 тыс.руб.);
- прочие поступления: 1 228 тыс.руб. (в 2024 году 79 тыс.руб.);

Итого: 69 900 тыс.руб. (в 2024 году 127 168 тыс.руб.).

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

- возврат денежных средств покупателям: 707 531 тыс.руб. (в 2024 году 564 604 тыс.руб.);
- оплата по агентскому договору: 251 736 тыс.руб. (в 2024 году 190 986 тыс.руб.);
- расходы на услуги банков: 315 706 тыс.руб. (в 2024 году 304 345 тыс.руб.);
- прочие платежи: 131 898 тыс.руб. (в 2024 году 43 341 тыс.руб.);

Итого: 1 406 871 тыс.руб. (в 2024 году 1 208 500 тыс.руб.).

В составе денежных потоков от финансовых операций по статье «Прочие платежи» (строка 4329) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

- арендные платежи по долгосрочным договорам: 789 630 тыс.руб. (в 2024 году – 720 638 тыс.руб.).

У Общества отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

3.8. Раскрытие информации о капитале

Структура уставного капитала

Таблица 3.8.1.

Участник	Доля, %	Доля, тыс. руб.
1) Малыгин Вдадимир Анатольевич	100%	817

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 816 540 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок рублей).

Уставный капитал состоит из одной доли.

Доля является размещенной и полностью оплаченной участником Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества составляет 816 540 рублей.

Сверка количества долей на начало и конец отчетного периода:

Таблица 3.8.2.

Показатель	Количество долей	Размер уставного капитала, руб.
Количество долей на начало отчетного периода	1	816 540
Изменения за отчетный период (причины):	-	-
- Переход доли к Обществу	-	-
- Распределение доли между участниками	-	-
- Реализация доли	-	-
- Выход участника	-	-
(указать все фактические операции)	-	-
Количество долей на конец отчетного периода	1	816 540

Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- Право участвовать в управлении делами Общества;
- Право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
- Право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- Право на доступ к информации о деятельности Общества;

Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли.

Доли, принадлежащие дочерним и зависимым обществам, а также иным аффилированным лицам у Общества отсутствуют.

В 2025 году Обществом было принято решение о распределении дивидендов по итогам года, закончившегося 31 декабря 2024 года, на общую сумму 317 591 тыс. рублей. Данная сумма дивидендов к выплате была признана в качестве обязательства и отражена в уменьшении нераспределенной прибыли.

3.9. Обязательства

Таблица 3.9.1.

Наличие и движение обязательств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025г.	266 234	824 779	-	(202 191)	(-)	-	888 822
	за 2024г.	990 079	381 885	-	(227 331)	(-)	(878 399)	266 234
в том числе: Расчеты по аренде	за 2025г.	-	822 931	-	(-)	(-)	-	822 931
	за 2024г.	878 399	-	-	(-)	(-)	(878 399)	-
Заемные средства	за 2025г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024г.	48 520	-	-	(48 520)	(-)	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	за 2025г.	266 234	1 848	-	(202 191)	(-)	-	65 891
	за 2024г.	63 160	381 885	-	(178 811)	(-)	-	266 234
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	5 946 254	5 724 354	-	(5 408 769)	(2 227)	-	6 259 612
	за 2024г.	6 083 223	5 356 770	-	(6 369 531)	(2 607)	878 399	5 946 254
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	4 413 882	4 675 522	-	(4 433 684)	(400)	-	4 655 320
	за 2024г.	4 670 348	4 841 256	-	(5 096 421)	(1 301)	-	4 413 882

Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	293 400	307 010	-	(170 665)	(1 827)	-	427 918
	за 2024г.	294 162	204 917	-	(204 373)	(1 306)	-	293 400
Расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	242 894	89 863	-	(731)	(-)	-	332 026
	за 2024г.	126 910	116 807	-	(823)	(-)	-	242 894
Расчеты по аренде	за 2025г.	809 792	642 388	-	(735 681)	(-)	-	716 499
	за 2024г.	660 554	174 185	-	(903 346)	(-)	878 399	809 792
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за 2025г.	186 056	9 566	-	(67 773)	(-)	-	127 849
	за 2024г.	330 748	16 416	-	(161 108)	(-)	-	186 056
Заемные средства	за 2025г.	230	5	-	(235)	(-)	-	-
	за 2024г.	501	3 188	-	(3 459)	(-)	-	230
Итого	за 2025г.	6 212 488	6 549 133	-	(5 610 960)	(2 227)	X	7 148 434
	за 2024г.	7 073 302	5 738 655	-	(6 596 862)	(2 607)	X	6 212 488

Таблица 3.9.2.

Информация о действующих займах и кредитах организации (тыс. руб.)

Вид обязательства	Период	На начало периода	Получено/	Погашено	На конец периода	Диапазон ставок

			начислено			по договорам, %
Долгосрочные займы и кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	за 2025г.	-	-	-	-	10%
	за 2024г.	48 520	146 300	194 820	-	10%
основной долг	за 2025г.	-	-	-	-	x
	за 2024г.	48 520	146 300	194 820	-	x
проценты	за 2025г.	-	-	-	-	x
	за 2024г.	-	-	-	-	x
Краткосрочные займы и кредиты (срок погашения до 1 года), в т. ч.	за 2025г.	230	5	235	-	-
	за 2024г.	501	3 188	3 459	230	-
основной долг	за 2025г.	-	-	-	-	x
	за 2024г.	-	-	-	-	x
проценты	за 2025г.	230	5	235	-	x
	за 2024г.	501	3 188	3 459	230	x

Таблица 3.9.3.

Оценочные обязательства (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025г.	85 298	229 997	(227 624)	(-)	87 671
	за 2024г.	118 361	188 882	(221 945)	(-)	85 298
в том числе:	за 2025г.	85 298	229 997	(227 624)	(-)	87 671
Резерв на оплату предстоящих	за 2024г.	118 361	188 882	(221 945)	(-)	85 298

отпусков						

3.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Таблица 3.10.1.

Выручка и себестоимость по видам деятельности (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2025 год		2024 год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1	Продажа покупных товаров	21 432 428	15 455 173	21 304 631	15 466 595
Итого		21 432 428	15 455 173	21 304 631	15 466 595

Таблица 3.10.2.

Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	15 564 943	15 549 299
Расходы на оплату труда	1 897 035	1 664 594
Отчисления на социальные нужды	565 956	496 441
Амортизация	950 739	905 444
Прочие затраты	1 073 875	944 668
Итого по элементам	20 052 548	19 560 446
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	20 052 548	19 560 446

3.11. Прочие доходы и расходы

Таблица 3.11.1.

Прочие доходы (тыс.руб.)

Вид дохода	2025 год	2024 год
Проценты полученные	248 880	318 837
Агентское вознаграждение	14 246	19 839
Премии поставщиков	459 902	449 349
Штрафы поставщиков	31 651	33 909
Излишки	48 825	53 903
Возврат товара по продажам прошлых лет	23 139	18 848
Прочие услуги	55 005	47 434
Оприходование вторичного сырья	10 395	10 815
За услуги сервисного обслуживания	998	950
Прочие доходы	34 125	179 437
Итого	927 166	1 133 321

Таблица 3.11.2.

Прочие расходы (тыс. руб.)

Вид расхода	2025 год	2024 год
Проценты уплаченные	51 976	142 074
Расходы на услуги банков	316 111	304 743
Недостача товаров	61 128	58 518
Возврат товара по продажам прошлых лет	30 156	25 034
Прочее списание материальных ценностей	55 191	44 997
Расходы, не принимаемые для налогообложения	225 055	246 484

Прочие расходы	67 516	207 960
Итого	807 133	1 029 810

3.12. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Таблица 3.12.1.
(тыс. руб.)

Наименование показателя	2025г.	2024г.
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	1 499 913	1 847 696
2. Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	374 979	369 539
4. Постоянный налоговый доход (расход)	(95 616)	(89 466)
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	(470 595)	(459 005)
6. Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(3 637)	(4 269)
с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(3 637)	(4 269)
с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-
с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
7. Прочее	-	(7 215)
8. Текущий налог на прибыль	466 958	454 736

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль в отчетном году составила 1 867 832 тыс. руб., в предыдущем году – 2 273 678 тыс.руб.

3.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Общество контролируется физическим лицом Малыгиным Владимиром Анатольевичем, 1963г.р.
Связанными сторонами Общества являются дочерние общества.

Таблица 3.14.1.

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Малыгин Владимир Анатольевич	100%

Уставный капитал оплачен в размере 817 тыс. руб., что составляет 100%.

Информация о дочерних и зависимых обществах представлена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2.

Общества, контролируемые одним лицом

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале, %
1	ООО «Александра»	Малыгин В.А. 100%
2	ООО «Дом»	Малыгин В.А. 100%
3	ООО «Жасмин»	Малыгин В.А. 100%
4	ООО «Мегастрой-Ч»	Малыгин В.А. 100%
5	ООО «Мегастрой-Й»	Малыгин В.А. 100%
6	ООО «Мегастрой»	Малыгин В.А. 100%
7	ООО «Натали»	Малыгин В.А. 100%

8	ООО «Стройдвор»	Малыгин В.А. 100%
9	ООО «УК «Столица»	Малыгин В.А. 100%
10	ООО «Татьяна»	Малыгин В.А. 100%
11	ООО «Биосфера»	Малыгин В.А. 9,1% ООО «Натали» 0,4% ООО «Жасмин» 90,5%
12	ООО «Биосфера-Фиш»	Малыгин В.А. 11,5% Малыгина О.А. 88,5%
13	ООО «Биосфера Садовый Центр»	Малыгина О.А. 100%

Таблица 3.14.3.

Информация по незавершенным операциям со связанными сторонами

Виды задолженности	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность и авансы выданные	**11 573,00**	**120 122,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Жасмин»	396,00	-
ООО «Мегастрой-Ч»	4 207,00	-
ООО «Мегастрой-Й»	2 663,00	4 280,00
ООО «Татьяна»	3 390,00	114 779,00
ООО «Биосфера»	145,00	-
ООО «Биосфера-Фиш»	122,00	145,00
ООО «Биосфера Садовый Центр»	650,00	918,00
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Кредиторская задолженность	**3 962,00**	**5 962,00**

- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Жасмин»	230,00	-
ООО «Мегастрой-Ч»	13,00	-
ООО «УК «Столица»	-	5 734,00
ООО «Татьяна»	3 506,00	-
ООО «Биосфера»	213,00	228,00
Задолженность по выданным займам	**313 563,00**	**398 563,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Мегастрой-Й»	313 563,00	398 563,00
Задолженность по кредитам и займам	**-**	**-**

Таблица 3.14.4.

Виды и объем операций со связанными сторонами

Виды операций	за 2025г. (тыс. руб.)	за 2024г. (тыс. руб.)
Продажа товаров, работ, услуг	**52 301,00**	**156 313,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Мегастрой-Ч»	6 207,00	-
ООО «Мегастрой-Й»	1 961,00	1 966,00
ООО «УК «Столица»	-	81,00
ООО «Татьяна»	6 121,00	115 082,00
ООО «Биосфера»	779,00	604,00
ООО «Биосфера-Фиш»	2 746,00	2 841,00
ООО «Биосфера Садовый Центр»	34 487,00	35 739,00
Приобретение товаров, работ, услуг	**83 660,00**	**55 956,00**

- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Александра»	3 216,00	2 037,00
ООО «Стройдвор»	-	1 184,00
ООО «УК «Столица»	59 063,00	25 076,00
ООО «Биосфера»	21 381,00	26 860,00
ООО «Биосфера-Фиш»	-	799,00
Аренда имущества у связанных сторон	**1 484 623,00**	**1 176 989,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Александра»	50 621,00	46 676,00
ООО «Мегастрой-Ч»	74 275,00	65 790,00
ООО «Мегастрой-Й»	403 627,00	552 359,00
ООО «Мегастрой»	29 631,00	29 631,00
ООО «Стройдвор»	-	9 574,00
ООО «Татьяна»	926 469,00	472 959,00
Финансовые операции, включая займы - полученные от связанных сторон	**-**	**3 188,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Александра»	-	689,00
ООО «Жасмин»	-	591,00
ООО «Натали»	-	7,00
ООО «Стройдвор»	-	1 068,00
ООО «УК «Столица»	-	833,00
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам	**616 418,00**	**1 722 385,00**
- общества, контролируемые одним лицом		
ООО «Жасмин»	83 000,00	-
ООО «Мегастрой-Й»	34 282,00	47 954,00

ООО «Натали»	-	77,00
ООО «Татьяна»	499 136,00	1 674 354,00

Таблица 3.14.5.

Вознаграждения основному управленческому персоналу
(президент Общества, генеральный директор, заместители генерального директора)

виды выплат		***размер вознаграждений, тыс. руб.*** ***(в совокупности)***	
		за 2025 год	**за 2024 год**
краткосрочные вознаграждения, в том числе:		39 992	32 498
- заработная плата		39 992	32 498
долгосрочные вознаграждения, в том числе:		-	-

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарный владелец: Малыгин Владимир Анатольевич.

3.15. Сведения об аудиторе

Решением общего собрания участников Общества (протокол от 23.10.2025г. № 56/1) официальным аудитором Общества на 2025 год утверждено ООО «Аудиторско-консалтинговая компания «Аудэкс» (далее – ООО «АКК «Аудэкс»).

Место нахождения: 420021, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д.8, эт.3, помещ.24

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1141690066561

ООО «АКК «Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) с 11.02.2020 г. и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером (ОРНЗ): 12006043740.

3.16. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Таблица 3.16.1.

Изменения оценочных значений

Вид оценочного значения	На 31.12.2024, тыс.руб.	Изменения за 2025г., тыс.руб.	На 31.12.2025, тыс.руб.
Амортизация основных средств	2 605 592	868 951	3 474 543
Сроки полезного использования основных средств	Изменялись		
Амортизация нематериальных активов	13 741	(5 755)	7 986
Сроки полезного использования нематериальных активов	Не изменялись		
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков	85 297	(2 374)	87 671
Отложенные налоговые активы	230 162	(203 980)	26 182
Отложенные налоговые обязательства	266 234	(200 343)	65 891

Генеральный директор ООО «Агава» Бернацкая М.В.

24 апреля 2026 года