

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС"

ИНН 0274971653

Пояснение к Бухгалтерской отчетности и Отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность ООО «Жилсервис» составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Жилсервис» оказывает услуги в сфере управления и обслуживания жилого фонда, основной вид деятельности - «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1.

Выручка от оказанных услуг признаётся после подписания актов выполненных работ. Расходы на материалы и оплату подрядчиков отражаются по мере выполнения работ.

Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2025г. составляют 193 тыс. рублей.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 7 299 тыс. рублей

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2025г. составляет 569 тыс. рублей.

Выручка компании за 2025 год составила 29,5 млн. рублей. Доход получен от оказанных услуг в сфере управления и обслуживания жилого фонда собственникам жилых и нежилых помещений. Расходы организации напрямую зависят от видов, стоимости, количества оказываемых услуг сторонних организаций и приобретаемых материалов, ГСМ. На сегодня сторонние организации оказывают такие услуги, как обслуживание систем АППЗ и ДУ, дератизации и дезинсекции, обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов, обслуживание узлов теплового пункта, обслуживание внутридомового газового оборудования, обслуживание узлов автоматического регулирования, ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей, уборка помещений мест общего пользования.

Директор



Николенко А.С.