ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ТЕРМИНАЛ»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Терминал»

1.2. Юридический адрес 455047, г. Магнитогорск, ш. Западное, 440

1.3. Дата государственной регистрации 04.06.2013

1.4. ИНН 7456016306 КПП 745601001

1.5. ОГРН 1137456002640

1.6. Численность сотрудников: 0

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс» по договору управления от 26.12.2018

1.7. Исполнительный орган: Директор управляющей организации Вдовин Алексей Евгеньевич

1.8. Уставный капитал составляет 10 500 рублей.

Участниками являются:

• Акционерное общество «Основа» 100 %.

1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

• Основным видом деятельности ООО «Терминал» является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Дополнительные виды деятельности:

• Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

• Покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД 68.10.23)

• Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2

2. Информация об учетной политике

Учетная политика ООО «Терминал» на 2025 год утверждена приказом от 29 декабря 2024г.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год (далее – Отчетность) включает следующие формы и пояснения:
- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025;
- отчет о финансовых результатах в 2025 году;
- приложения к отчетности:

- Отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и пояснения, в том числе все табличные пояснения представлены в валюте Российской Федерации – тысяча российских рублей. Отчетный год соответствует календарному году с 01.01.2025 – 31.12.2025 гг.
Статьи бухгалтерской отчетности, составленной на 31.12.2025 г. подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств. Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, положения которых применялись при формировании учетной политики.
При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей без десятичных знаков.

Критерии существенности информации

ООО «Терминал» определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (3. «НМА», 9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

в) В связи с тем, что Приложения 3. «НМА», 9. «Обеспечения обязательств» и 11 «Государственная помощь» не актуальны для деятельности Общества, они не приложены к комплекту бухгалтерской

(финансовой) отчетности. В представленном комплекте после Приложения 8 «Обязательства» непосредственно следует Приложение 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов ООО «Терминал» учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2024 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

ООО «Терминал» устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользованиями активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 08.03 «Объекты строительства» в разрезе объектов строительства.
При этом к прямым затратам относятся все производственные расходы, непосредственно связанные с исполнением каждого конкретного договора строительного подряда (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых субподрядных работ).
Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).
Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика, так и по договору подряда (косвенные расходы) учитываются на счете 08.03 «Объекты строительства» на соответствующих аналитических субсчетах.
Общие производственные расходы, учтенные на счете 08.03, такие как транспортные расходы (включая работу спецтехники), общестроительные расходы распределяются на объекты строительства пропорционально фактическим прямым затратам, учтенным на счете 08.03 в разрезе объектов строительства. Расходы на строительство дорог, охрану территории ежеквартально распределяются на объекты строительства равными долями по количеству объектов, расположенных на территории, где ведется строительство дорог и производится охрана территории.

Учет аренды

ООО «Терминал» при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Согласно п.11 ФСБУ 25/2018 ООО «Терминал» не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавет обязательство по аренде в любом из следующих случаев:
а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета).

Аренда земельных участков ООО «Терминал» связана напрямую с основным видом деятельности организации – строительство жилых домов и с обеспечением инфраструктуры и коммунальных сетей для общего пользования возводимых объектов.

Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя), кроме векселей выданных организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях кроме вкладов, отрываемых на срок до 3 месяцев и учитываемых в составе денежных эквивалентов;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества;
- прочие активы, удовлетворяющие критериям отнесения к финансовым вложениям

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений предъявляется единовременное выполнение следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений ежемесячно относится на финансовые результаты.

Выбытие актива, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, производится по отдельным объектам финансовых вложений по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений.

Проверка на обесценивание финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость при приобретении сырья, материалов, товаров и иных запасов их формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Последняя определяется путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся, соответственно, из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение месяца. Средняя себестоимость рассчитывается ежемесячно.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между ООО «Терминал» и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. ООО «Терминал» относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки ООО «Терминал», которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в операционной деятельности, проценты по депозитам сроком свыше 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в инвестиционной деятельности.

Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
В составе добавочного капитала учитываются, суммы вкладов в имущество, полученные от участника.

Кредиты и займы полученные

ООО «Терминал» отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

ООО «Терминал» формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

ООО «Терминал» отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы

и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом. Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей: полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей;

переданных или подлежащих передаче Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет выручку в отношении аналогичных ценностей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

К коммерческим расходам относятся все расходы, возникшие после фактической продажи объекта недвижимости и относящиеся непосредственно к реализации данного объекта (разрешительные документации, агентские вознаграждения, завершающие работы и т.д.)

Изменение учетной политики

С 1 апреля 2025 года обязательным стало применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», но, в связи с тем, что организацией данное изменение стала применятся еще до начала 2025 года, на учет это никак не повлияло.
Утверждены формы отчетности в учетной политике в образцах ФСБУ 4/2023, но фактически изменений не произошло.
Критерии существенности информации, которая будет включена в бухгалтерскую отчетность остался неизменным и был определен еще до начала 2025 года.
Утверждены правила составления промежуточной бухгалтерской отчетности, включая сроки и периодичность ее представления. Отчетность формируется ежеквартально нарастающим итогом с начала года до отчетной даты.
В учетной политике перечислен состав полной годовой отчетности, включая баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним.
Все перечисленные выше изменения не повлияли на изменение в отчетности 2025 года и не привели к внесению корректировок в отчетность более раннюю по срокам сдачи.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства:

На 31.12.2023 – 1 075 тыс. руб.

На 31.12.2024 – 4 247 тыс. руб.

На 31.12.2025 – 2 449 тыс. руб.

Данные о наличии на начало года и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе (форма №1) по строке 1150, представлены в виде пояснений Т4.1 к балансу.

В 2025 году ликвидация основных средств не производилось.

В 2025 году договоры лизинга не заключались.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 гг. отсутствуют в виду отсутствия признаков обесценения.

Все основные средства в Обществе являются амортизируемыми. Инвестиционная недвижимость на 31.12.2023, 31.12.2024 гг. и на 31.12.2025 г. отсутствует. Все основные средства использовались Обществом в 2025 году. В аренду основные средства в 2025 году не передавались. Ограничение имущественных прав на основные средства на 31.12.2023, 31.12.2024 гг. и на 31.12.2025 г. отсутствует.

Все группы основных средств Общества оцениваются по первоначальной стоимости. Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Элементы амортизации основных средств: ликвидационная стоимость, сроки полезного использования, способы начисления амортизации. Элементы амортизации в 2025 году не изменялись.

АРЕНДА
Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто и не подлежат взаимоисключению (взаимозачету).

Показатель	Раскрытие информации
• предметы договоров аренды	Земельные участки, полученные в аренду от Администрации г. Магнитогорска и ИП Вдовина Е.А.
• характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Строительство жилых и нежилых зданий
• проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	В 2025 году были начислены проценты на задолженность по аренде в сумме 108 тыс. руб. по договорам: Договор аренды №10374 от 21.05.24 – 95 тыс. руб. Договор аренды №9584 от 27.05.24 - 13 тыс. руб. Годовая ставка дисконтирования для расчета процентов принята в размере 16%, в соответствии со ставкой ЦБ на момент признания ППА. В 2024 году были начислены проценты на задолженность по аренде в сумме 222 тыс. руб. по договорам: Договор аренды №10374 от 21.05.24 - 202 тыс. руб. Договор аренды №9584 от 27.05.24 – 21 тыс. руб. Годовая ставка дисконтирования для расчета процентов принята в размере 16%, в
• основание и порядок расчета процентной ставки	

	соответствии со ставкой ЦБ на момент признания ППА. По остальным договорам аренды проценты за задолженность по арендным платежам не начисляются в связи с тем, что организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде.
• допущения при определении переменных арендных платежей	Переменные составляющие арендной платы договором не предусмотрены
• доходы и расходы по переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	
• затраты на улучшения предмета аренды и порядок их компенсации	Компенсация затрат на улучшение предмета аренды по договору не предусмотрена
• потенциальные денежные потоки до даты предоставления предмета аренды	Авансовые платежи до даты предоставления предмета аренды договором не предусмотрены
• ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям)	Предмет аренды должен быть использован для строительства жилой застройки и инженерных сетей
• иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений компании и движение денежных средств	Использование предмета аренды в будущем принесет экономические выгоды организации (при реализации объекта, построенного на арендованном земельном участке)
• факт использования арендатором права не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде (пункт 11 ФСБУ 25/2018)	Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом, не признаются объектом ППА на основании пункта 11 ФСБУ 25/2018 (в случае, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб., либо договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев, организация может не применять ФСБУ 25/2018). По ОС, полученным в аренду, стоимость которых не превышает 300 тысяч рублей либо договора аренды заключены на срок менее 12 месяцев, организацией использовано право не признавать обязательство по аренде.

• расходы и будущие арендные платежи в случае использования арендатором права не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде	Расходы и арендные платежи аккумулируются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов строительства и относятся на себестоимость объектов в момент ввода их в эксплуатацию Расходы на аренду составили в в 2024 году – 351,4 тыс. руб. 2025 году – 497,4 тыс. руб.
• затраты при поступлении предмета аренды и приведении его в пригодное состояние для использования	Организацией не были понесены затраты при поступлении предмета аренды и приведении его в пригодное состояние для использования
• информация о пересмотре фактической стоимости ППА и обязательства по аренде	Пересмотра стоимости ППА и обязательств по аренде в 2024 и 2025 году не производилось

Остаток обязательств по арендным платежам на:
31.12.2025 года составил 656 тыс. руб., в том числе:
краткосрочная – 48 тыс. руб.
долгосрочная – 608 тыс. руб.
31.12.2024 года составил 2080 тыс. руб., в том числе:
краткосрочная – 118 тыс. руб.
долгосрочная – 1962 тыс. руб.
31.12.2023 года составил 0 тыс. руб.

Неоперационная (финансовая) аренда и операционная аренда в организации отсутствует.

Основные средства, полученные в аренду, не относящиеся к правам пользования активами

тыс. руб.

Наименование показателя	**2025 год**	**2024 год**	**2023 год**
Получено арендованных основных средств	51 756	12 167	7 969
Возвращено арендованных основных средств	14 340	237	1 370

4. Капитальные вложения

Информация по пояснению показателя «Капитальные вложения» дополняется также табличными пояснениями Т 4.5.
В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В бухгалтерском балансе затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету 1190 на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т.ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ, стоимость приобретенных материалов, использованных в строительстве).

тыс. руб.

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
114 157	207 578	189 619

5. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями Т 6.1.
В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
В бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» отражены остатки по счетам 10.08, 41, 43 которые приведены в пояснении Т 6.1 «Запасы» к балансу:
На 31.12.2023 – 78 086 тыс. руб.
На 31.12.2024 – 208 543 тыс. руб.
На 31.12.2025 – 233 615 тыс. руб.
В 2024, 2025 году резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия признаков обесценения.
Ограничения имущественных прав в отношении запасов в Обществе на 31.12.2023, 31.12.2024 гг. и на 31.12.2025 г. отсутствуют.
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 года отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется также табличными пояснениями Т 7.1.
В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 611	9	14 092
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	623	56	1 634
Расчеты по налогам и сборам	153	177	2
Сальдо по ЕНС	3 479	3 707	17 908
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	592	9 373	507
Итого:	13 458	13 322	34 143

Резервы по сомнительным долгам не создавались.
Ранее созданные резервы в размере 177 тыс., восстановлены в январе 2025 года, в связи с тем, что обязательства контрагентами выполнены и мы уверены в закрытии данных задолженностей.

7. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

тыс. руб.

Наименование капитала	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Уставный капитал Общества	11	11	11

Уставный капитал и доли участников

а) Размер уставного капитала и количество долей:

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.
Уставный капитал разделен на 1 (Одну) долю.
Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.
На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.
б) Номинальная стоимость доли:
Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества составляет 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.
в) Сверка количества долей на начало и конец отчетного периода:
Показатель Количество долей Размер уставного капитала, руб.
Количество долей на начало отчетного периода 1 доля – 10 500,00
Изменения за отчетный период (причины):
– Выход участника 1 доля – 10 500,00
– Вход участника 1 доля – 10 500,00

(указать все фактические операции) +/- 1 доля +/- 10 500,00
Количество долей на конец отчетного периода 1 доля – 10 500,00
г) Права, предоставляемые долями:
Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:
Право участвовать в управлении делами Общества;
Право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
Право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
Право на доступ к информации о деятельности Общества;
Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.
д) Доли, принадлежащие самому Обществу и аффилированным лицам:
На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, доли, принадлежащие дочерним и зависимым обществам, а также иным аффилированным лицам
е) Опционы
На отчетную дату Общество не предоставляло опционы, дающие право на приобретение дополнительных долей в уставном капитале.

Добавочный капитал

Размер добавочного капитала на конец отчетного периода составляет 18 000 тыс. руб.
Добавочный капитал был сформирован 15.06.2015 путем внесения вклада в имущество одним из учредителей (Протокол внеочередного Общего собрания участников ООО «Терминал» от 15.06.2015).

Дивиденды

Окончательный размер годовых дивидендов, приходящихся на одну долю в уставном капитале, будет определен и утвержден Решением общего собрания участников Общества, которое состоится в 2026 году. Сумма дивидендов, подлежащая выплате участникам Общества, будет признана в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год после принятия указанного решения.

В 2025 году Общество дивиденды не выплачивало.

8. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях номер Т 8.1.
В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48 892	163 013	166 447
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 619	591	8 218
Расчеты по налогам и сборам	7 357	1 154	9 708
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	24	2	2
Итого:	59 892	163 972	184 375

9. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер Т 8.1. В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
Долгосрочные заемные средства у Общества отсутствуют.
Краткосрочные заемные средства отражены в строке 1510 Баланса – сроки погашения:

тыс. руб.

Сроки погашения	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31.12.2023
до 1 года		8 872	-
1-3 года		-	-
3-5 лет	-	-	-

Сумма расходов по займам, включенная в прочие расходы – проценты по займам полученным:

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Проценты к уплате	738	-	-

10. Информация, связанная с движением денежных средств

Прочие поступления, отраженные в строке 4119 Отчета о движении денежных средств (6 037 тыс. руб.), составляют 3% от строки «Поступления – всего» отчета о движении денежных средств и не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.
Прочие платежи, отраженные в строке 4129 Отчета о движении денежных средств (6 432 тыс. руб.) составляют 3% от итоговой суммы раскрываемого показателя «Платежи – всего» отчета о движении денежных средств и не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.
На отчетную дату ограничений использования денежных средств и возможности в привлечении дополнительных денежных средства нет.

10. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

Тыс. руб.

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль		2025 год	2024 год
Код*	Показатель	Сумма	Сумма
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	47 295	54 604
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль		2025 год	2024 год
Код*	Показатель	Сумма	Сумма
	Порядок расчета		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 324	-
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	1 321	-
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	1 231	1 324
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	986	1 321
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	140	440
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	4	-
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	245	4
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	241	4
	(2) – (1)		
3А	Эффект изменения временных разниц		3
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога		-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога		1
4	Текущий налог на прибыль	(11 978)	(10 852)
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	(11 737)	(10 848)
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	(11 824)	(10 921)
	- (А) * 25%		
7	Постоянный налоговый расход	(35)	(88)
	- (Е) * 25%		
8	Чистая прибыль	35 558	43 756
	(А) + (5)		

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Тыс. руб.

Показатели	**Расчет**	**За 2025 год**	**За 2024 год**
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	47 295	54 604
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25	20
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	(11 824)	(10 921)
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	87	72
Постоянный налоговый расход (доход) за 2024 год			(88)
Постоянный налоговый расход (доход) за 2025 год		(35)	
Расход (доход) по налогу на прибыль	[5] = [3] + [4]	(11 737)	(10 848)

11.Выручка от основной деятельности

тыс.руб.

Наименование видов выручки	**2025 год**	**2024 год**
Выручка от продажи - Жилые дома	150 388	110 551
Выручка от продажи – Земельные участки	46 190	31 624
Итого	196 578	148 123

12.Себестоимость обычных видов деятельности

Тыс. руб.

Наименование видов расходов	**2025 год**	**2024 год**
Себестоимость - Жилые дома	92 077	58 993
Себестоимость - Земельные участки	44 514	30 439
Итого	136 591	91 572

13.Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	**2025 год**		**2024 год**	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Проценты к получению/уплате	16 502	738	27 551	-
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг (в ОФР свернуто)	349	443	-	-
Реализация и ликвидация внеоборотных активов (в ОФР свернуто)	4 039	3 651	-	-
Иная операционная деятельность	1 025	5 300	165	12 421
Отчисления в оценочные резервы (в ОФР свернуто)	177	-	-	177
Итого прочие доходы/расходы	21 915	10 132	27 716	12 598

Доходы и расходы, связанные с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам, представлены свернуто, за исключением суммы восстановленного в течение отчетного года резерва по исполненным должниками обязательствам по задолженности, под которую ранее был создан резерв. Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг, а также реализация и ликвидация внеоборотных активов представлена в отчете о финансовых результатах свернуто.

14. Информация о связанных сторонах

Учредителем ООО «Терминал» является Акционерное общество «Основа».

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025 г.	Актуальность информации на 31.12.2024 г.
Основное хозяйственное общество							
1	АО "Основа"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Тевосяна, д. 13, кв. 104	АО "Основа" владеет 100% долей Общества с 06.02.2025 г.	100%	–	да	нет
2	Вдовин Евгений Александрович	115114, Москва г, Шлюзовая наб, дом № 2, корпус А, квартира 161А	Доля владения в Обществе 100 % до 06.02.2025 г.	100%	-	нет	да
Основной управленческий персонал							
3	ООО "СтройПрогресс"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск, ш Западное, д. 440	осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества на основании Договора управления от 27.08.2019 (№СП-5-19 от 01.09.2019), директор Вдовин Алексей Евгеньевич	–	–	да	да
Другие связанные стороны							
4	ИП Вдовин Алексей Евгеньевич	455021, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Труда, д. 19, кв. 28	Вдовин Алексей Евгеньевич – директор ООО «Стройпрогресс» - управляющей организации ООО «Терминал»	–	–	да	Да
5	ООО "ЕвроГаз"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск,	Учредитель ООО "ЕвроГаз" – Вдовин Евгений Александрович, доля	-	-	да	да

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025 г.	Актуальность информации на 31.12.2024 г.
		ул художника Соловьева, д. 1	владения в АО «Основа» 75%				
6	ИП Вдовин Евгений Александрович	115114, Москва г, Шлюзовая наб, дом № 2, корпус А, квартира 161А	Вдовин Евгений Александрович, доля владения в АО «Основа» 75%	-	-	да	да
7	АО "ПРЕСТИЖ"	455017, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Комсомольская, д. 133, к. 2, помещ. 2	Доля влдения в АО «Престиж» -Вдовин Евгений Александрович 90%, Вдовин Алексей Евгеньевич 10%	-	-	да	да
8	ООО "Гриндом"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск, Западное, д. 440	АО "Основа" владеет 100% долей ООО «Гриндом»	-	-	да	да
9	ООО "ФортГрупп"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск, Западное, д. 440	АО "Основа" владеет 100% долей ООО «Фортгрупп»	-	-	да	да
10	ООО "Управляющая компания "Начало"	455047, Челябинская область, г Магнитогорск, ул художника Соловьева, д. 1	Вдовин Евгений Александрович, доля владения в ООО «УК «Начало» 100%	-	-	да	да
11	ООО "Эксперт"	455017, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Комсомольская, д. 133/2, стр. 1	Вдовин Евгений Александрович, доля владения в ООО «Эксперт» 100%	-	-	да	да

Операции со связанными сторонами за 2025 год:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, в тыс.руб	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в тыс.руб
Основной управленческий персонал							
1	ООО "СтройПрогресс»	Агентский договор № 10/18-А от 01.06.18	6 476 100%	-	Безналичная форма	-	-
		Договор управления б/н от 26.12.2018	5 600 100%	-	Безналичная форма	-	-
		Договору на оказания бухгалт.услуг №35/18 от 01.07.18	1 736 100%	221	Безналичная форма	-	-
		Договору на оказания маркетинговых услуг от 09.01.2025	2 999 100%	66	Безналичная форма	-	-
		Договору на оказания юрид услуг от 01.01.2025	1 319 100%	-	Безналичная форма	-	-
		договору от 09.01.2017 за услуги по подбору материалов	735 100%	-	Безналичная форма	-	-
Другие связанные стороны							
2	ИП Вдовин Алексей Евгеньевич	Аренда земельных участков	124 20,7%	-	Безналичная форма	-	-
3	ООО "ЕвроГаз"	Соглашение о новации от 28.12.2024	10 348 100%	-	Безналичная форма	-	-
		Договор подряда	1 327 60%	6 795	Безналичная форма	-	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, в тыс.руб	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в тыс.руб
		№Т-03/4 от 01.03.2016					
4	ИП Вдовин Евгений Александрович	Купля-продажа земельных участков	4 988 100%	35 257	Безналичная форма	-	-
		аренда	473 79,3%	153	Безналичная форма	-	-
5	АО "ПРЕСТИЖ"	Услуги техники	7 177 75%	1 234	Безналичная форма	-	-
6	ООО "Гриндом"	Поставка материалов	26 1%	-	Безналичная форма	-	-
7	ООО "ФортГрупп"	Поставка материалов	380 1%	-	Безналичная форма	-	-
8	ООО "Управляющая компания "Начало"	Оказание услуг по видеонаблюдению № ГД-08-05-24/2 от 01.04.2024	189 100%	16	Безналичная форма	-	-
		Содержание ЖК	3 270 100%	23	Безналичная форма	-	-
9	ООО "Эксперт"	Договор складского хранения №4/12-17 от 12.04.17	765 100%	-	Безналичная форма	-	-
		Договор субаренды № Э-05-09-22 от 10.02.2022	140 100%	-	Безналичная форма	-	-

Операции со связанными сторонами за 2024 год:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, в тыс.руб	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в тыс.руб
Основной управленческий персонал							
1	ООО "СтройПрогресс»	Агентский договор № 10/18-А от 01.06.18	1 847 100%	726	Безналичная форма	-	-
		Договор управления б/н от 26.12.2018	2 685 100%	1 185	Безналичная форма	-	-
		Договору на оказания бухгалт.услуг №35/18 от 01.07.18	1 449 100%	138	Безналичная форма	-	-
		Договор на выполнение кадастровых работ	288 100%	-	Безналичная форма	-	-
		договору от 09.01.2017 за услуги по подбору материалов	215 100%	-	Безналичная форма	-	-
Другие связанные стороны							
2	ООО "ЕвроГаз"	Соглашение о новации от 28.12.2024	8 872 100%	8 872	Безналичная форма	-	-
		Договор подряда №Т-03/4 от 01.03.2016	31 707 80%	15 437	Безналичная форма	-	-
		Договор поставки ЕГ-13-10-22	136 0,1%	136	Безналичная форма	-	-
3	ИП Вдовин Евгений Александрович	Купля-продажа земельных участков	50 457 100%	61 354	Безналичная форма	-	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Вид операции	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении), в тыс.руб / %	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс.руб	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, в тыс.руб	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в тыс.руб
		аренда	109 100%	1093	Безналичная форма	-	-
4	ООО "Гриндом"	заем	16 979 100%	-	Безналичная форма	-	-
5	ООО "Управляющая компания "Начало"	Оказание услуг по видеонаблюдению № ГД-08-05-24/2 от 01.04.2024	135 100%	15	Безналичная форма	-	-
		Содержание ЖК	3 179 100%	15	Безналичная форма	-	-
9	ООО "Эксперт"	Договор складского хранения №4/12-17 от 12.04.17	1 387 100%	24	Безналичная форма	-	-
		Договор субаренды № Э-05-09-22 от 10.02.2022	176 100%	15	Безналичная форма	-	-

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Краткосрочные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала:

Общество выплатило в пользу Управляющей организации ООО «СтройПрогресс», осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа за услуги по управлению:

- в 2025 году – 20 627 тыс. руб.

- в 2024 году – 6 347 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения в 2024, 2025 годах составили 0 тыс. руб.;

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности в 2024, 2025 годах составили 0 тыс. руб.;

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе в 2024, 2025 годах составили 0 тыс. руб.;

Иные долгосрочные вознаграждения в 2024 - 2025 годах составили 0 тыс. руб.

Займы в виде денежных средств основному управленческому персоналу Обществом не предоставлялись.

Иные органы управления Обществом отсутствуют.

Конечным бенефициарным владельцем с долей владения 89,5% является Вдовин Евгений Александрович – гражданин РФ (ИНН – 744403884509).

15.Участие в совместной деятельности

В 2025 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

16.Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

В 2024, 2025 году Общество не создает резерв по отпускам в связи с отсутствием наемных сотрудников.

Общество в 2025 году не создавало резервы по сомнительным долгам. Ранее созданный резерв был восстановлен в январе 2025 в связи с исполнением своих обязательств контрагентом.
Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Другие резервы не создаются.

Влияние внешнеполитической обстановки

В 2025 году сохраняющаяся внешнеполитическая напряженность усилилась в результате развития событий в Украине, которые негативно влияют на товарные и финансовые рынки, а также на повышенную волатильность, особенно в отношении курсов иностранных валют и финансовых рынков. Возможны дальнейшие санкции и ограничения деловой активности компаний, работающих в соответствующих регионах, а также последствия для экономики в целом, но их полный характер и возможные последствия неизвестны.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

17.Информация о прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности в течение 2025 года, в том числе по активам, использование которых прекратилось в течение 2025 года, не раскрывается как не удовлетворяющая условиям признания деятельности прекращаемой

18. Непрерывность деятельности

Решение о реорганизации в 2025 году до даты подписания бухгалтерской отчетности не принималось.
В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.
Активы и обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности, учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.
У Общества отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.
В ближайшее время наша Организация не планирует продажу каких-либо активов, которые бы существенно сократили чистые активы Общества. Также мы не планируем существенного сокращения основной деятельности, существенной диверсификации видов деятельности, а также иные действия и мероприятия, которые могут привести к существенному снижению финансовых результатов и ухудшению финансового положения.
ООО «Терминал» планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Соответственно, все обязательства организации будут погашаться в установленном порядке.

19. События после отчетной даты

Общество не принимало решение о распределении и получении в виде дивидендов части чистой прибыли.

Все операции до даты подписания отчетности производились в рамках текущей деятельности общества. Прочие СПОД отсутствуют

20. Информация о рисках

Деятельность Общества в 2025 году объективно связана с рисками, которые могут оказывать значительное влияние на его производственные и финансовые результаты. Поэтому контроль, анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

В Обществе функционирует эффективная система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении целей. Данная система является частью корпоративного управления Общества. Риски хозяйственной деятельности своевременно идентифицируются, руководством проводится оценка потенциальных событий, обстоятельств, внешних и внутренних факторов, влияющих на достижение целей, разрабатываются соответствующие мероприятия по управлению рисками, а также процедуры внутреннего контроля. Предпринятые меры позволяют Обществу удерживать риски хозяйственной деятельности на приемлемом уровне.

В целях снижения рисков в 2025 году Общество принимает следующие меры:

- разработан план антикризисных мероприятий

- усилена система внутреннего контроля

- проводится ежемесячный мониторинг дебиторской задолженности

- внедрена практика тренингов (обучающих занятий) для персонала

- разработаны меры по обеспечению функционирования каналов информационного взаимодействия и понимания сотрудниками принципов их работы.

Финансовые риски

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков: - рыночные риски,

- кредитные риски,

- риски ликвидности.

Политика Общества по управлению рисками учитывает их при планировании деятельности, сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения.

Рыночные риски

Рыночные риски - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

Колебания рыночных процентных ставок, прежде всего, по банковским кредитам, могут оказать влияние на финансовое положение и потоки денежных средств Общества. Однако, руководство Общества оценивает такую вероятность как малозначительную.

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в хозяйственной деятельности материалы, товары, работы, услуги, Общество подвержено рискам изменения цен. Руководство Общества оценивает данный риск как малозначительный, поскольку деятельности по реализации товаров не является материалоемким.

По состоянию на отчётную дату Общество не имеет ценных бумаг, котирующихся на рынках, а также иных видов финансовых вложений, которые могут быть подвержены каким-либо обесценениям.

Кредитные риски

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями и авансам выданным. Компанией разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Практикуется предоплата при расчетах с покупателями продукции, заключаются договоры на поставку сырья и материалов с отсрочкой платежа. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва по сомнительным долгам отсутствует.

Риски ликвидности

Компания регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи. Риск ликвидности в отчетном периоде у Общества не существенен. Общество в состоянии погашать все свои обязательства в установленные сроки. Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

Налоговые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Прочие риски

Риски правового характера

На конец отчетного периода компания не имеет каких-либо судебных разбирательств, поэтому указанный вид рисков руководство Общества оценивает как низкий.

Страновые риски

Общество практически не подвержено страновым рискам, поскольку его деятельность практически не связана с международными банковскими или какими-либо иными международными коммерческими организациями. Общество не осуществляет свою деятельность на территории зарубежных государств. Деятельность Общества сосредоточена в РФ, основными потребителями продукции Общества являются российские предприятия. Закупки материальных ценностей, в том числе капитального характера, а также работ, услуг, осуществляются у российских компаний. Руководство общества оценивает указанный вид рисков как незначительный. При этом руководство принимает во внимание нестабильную политическую, экономическую ситуацию в стране. При всем при этом, по мнению руководства, риск возникновения каких-либо негативных последствий для Общества является минимальным.

Директор ООО "Стройпрогресс"

УО ООО "Терминал" _____ Вдовин А.Е.

Заместитель директора по финансам [redacted]

ООО «Стройпрогресс»

УО ООО "Терминал" _____ Величко Т.А.

Дата 31.03.2026 г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 604	(378)	2 157	(2 604)	(467)	(478)	-	-	-	-	-	2 157	(389)
	За 2024 г.	1 256	(181)	1 348	-	-	(197)	-	-	-	-	-	2 604	(378)
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 604	(378)	2 157	(2 604)	(467)	(478)	-	-	-	-	-	2 157	(389)
	За 2024 г.	1 256	(181)	1 348	-	-	(197)	-	-	-	-	-	2 604	(378)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 178	(157)	14	(1 212)	-	(142)	-	-	-	980	(299)
	За 2024 г.	-	-	2 178	-	-	(157)	-	-	-	2 178	(157)
в том числе: ППА-Земельные участки	За 2025 г.	2 178	(157)	14	(1 212)	-	(142)	-	-	-	980	(299)
	За 2024 г.	-	-	2 178	-	-	(157)	-	-	-	2 178	(157)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 449	4 247	1 075
в том числе: Сооружения	1 768	2 226	-
Земельные участки	681	2 021	-
Другие виды основных средств	-	-	1 075

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на строительство жилых домов - всего	За 2025 г.	207 578	-	26 464	-	(116 258)	(3 627)	114 157	-
	За 2024 г.	189 619	-	235 477	-	(213 946)	(3 528)	207 578	-
в том числе: п.Светлый д.596 (Комфорт-Н)	За 2025 г.	-	-	1	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.601.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	15	-	(15)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	28	-	(28)	-	-	-
п.Светлый д.607.1 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	110	-	(110)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.623.1 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	42	-	(42)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.709 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	4 037	-	-	-	(4 037)	-	-	-
	За 2024 г.	1 414	-	2 622	-	-	-	4 037	-
п.Светлый д.708 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	4 026	-	-	-	(4 026)	-	-	-
	За 2024 г.	1 415	-	2 611	-	-	-	4 026	-
п.Светлый д.707 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 820	-	-	-	(3 820)	-	-	-
	За 2024 г.	1 413	-	2 406	-	-	-	3 820	-
п.Светлый д.706 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	4 515	-	-	-	(4 515)	-	-	-
	За 2024 г.	1 414	-	3 100	-	-	-	4 515	-
п.Зеленая Долина д.129 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	114	-	(1)	-	-	-	114	-
	За 2024 г.	-	-	114	-	-	-	114	-
п.Светлый д.666.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	4 250	-	98	-	(4 349)	-	-	-
	За 2024 г.	1 353	-	2 898	-	-	-	4 250	-
п.Светлый д.666.2 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	4 262	-	98	-	-	-	4 360	-
	За 2024 г.	1 352	-	2 910	-	-	-	4 262	-

п.Нежный, ул.Зеленая, 38д, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №6	За 2025 г.	-	-	271	-	(271)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	274	-	(274)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40д, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №6	За 2025 г.	-	-	16	-	(16)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	(51)	-	-	-	-
Дороги IV очереди п.Светлый, 25 улица	За 2025 г.	-	-	24	-	-	-	24	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (4 очередь)	За 2025 г.	464	-	-	-	(464)	-	-	-	-
	За 2024 г.	461	-	3	-	-	-	464	-	-
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (4 очередь)	За 2025 г.	1 693	-	1 576	-	-	(2 157)	1 112	-	-
	За 2024 г.	1 523	-	1 518	-	-	(1 348)	1 693	-	-
п.Светлый д.670 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	10	-	(10)	-	-	-	-
	За 2024 г.	838	-	2 851	-	(3 688)	-	-	-	-
п.Светлый д.671 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	10	-	(10)	-	-	-	-
	За 2024 г.	838	-	2 772	-	(3 610)	-	-	-	-
п.Светлый д.690 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	24	-	(24)	-	-	-	-
	За 2024 г.	998	-	3 563	-	(4 561)	-	-	-	-
п.Светлый д.685 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 182	-	-	-	(3 182)	-	-	-	-
	За 2024 г.	796	-	2 386	-	-	-	3 182	-	-
п.Светлый д.686 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 170	-	-	-	(3 170)	-	-	-	-
	За 2024 г.	796	-	2 374	-	-	-	3 170	-	-
п.Светлый д.692 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 371	-	-	-	(3 371)	-	-	-	-
	За 2024 г.	822	-	2 549	-	-	-	3 371	-	-
п.Светлый д.693 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 362	-	-	-	(3 362)	-	-	-	-
	За 2024 г.	820	-	2 542	-	-	-	3 362	-	-
п.Светлый д.696 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 583	-	-	-	(3 583)	-	-	-	-
	За 2024 г.	806	-	2 776	-	-	-	3 583	-	-
п.Светлый д.697 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 715	-	-	-	(3 715)	-	-	-	-
	За 2024 г.	806	-	2 909	-	-	-	3 715	-	-
п.Светлый д.678 (НТ80)	За 2025 г.	-	-	5	-	(5)	-	-	-	-
	За 2024 г.	956	-	2 854	-	(3 810)	-	-	-	-
п.Светлый д.677 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	24	-	(24)	-	-	-	-
	За 2024 г.	971	-	2 882	-	(3 854)	-	-	-	-
п.Светлый д.674 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	17	-	(17)	-	-	-	-
	За 2024 г.	934	-	2 377	-	(3 311)	-	-	-	-
п.Светлый д.691 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	966	-	2 918	-	(3 883)	-	-	-	-
п.Светлый д.672 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 641	-	-	-	(3 641)	-	-	-	-
	За 2024 г.	876	-	2 765	-	-	-	3 641	-	-
п.Светлый д.673 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 615	-	-	-	(3 615)	-	-	-	-
	За 2024 г.	876	-	2 739	-	-	-	3 615	-	-
п.Светлый д.679 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 596	-	-	-	(3 596)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 718	-	-	-	3 596	-	-
п.Светлый д.680 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 591	-	-	-	(3 591)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 712	-	-	-	3 591	-	-
п.Светлый д.681 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 312	-	-	-	(3 312)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 433	-	-	-	3 312	-	-
п.Светлый д.682 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 207	-	-	-	(3 207)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 328	-	-	-	3 207	-	-
п.Светлый д.683 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 307	-	-	-	(3 307)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 429	-	-	-	3 307	-	-
п.Светлый д.684 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 292	-	-	-	(3 292)	-	-	-	-
	За 2024 г.	878	-	2 413	-	-	-	3 292	-	-
п.Светлый д.694 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	4 134	-	4	-	(4 138)	-	-	-	-
	За 2024 г.	883	-	3 251	-	-	-	4 134	-	-
п.Светлый д.695 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	3 389	-	4	-	(3 393)	-	-	-	-
	За 2024 г.	881	-	2 508	-	-	-	3 389	-	-
п.Светлый д.687 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 610	-	-	-	(3 610)	-	-	-	-
	За 2024 г.	812	-	2 798	-	-	-	3 610	-	-
п.Светлый д.688 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	3 202	-	-	-	(3 202)	-	-	-	-
	За 2024 г.	807	-	2 394	-	-	-	3 202	-	-
п.Светлый д.710 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	5 497	-	-	-	(5 497)	-	-	-	-
	За 2024 г.	668	-	4 829	-	-	-	5 497	-	-
п.Светлый д.711 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	5 452	-	-	-	(5 452)	-	-	-	-
	За 2024 г.	668	-	4 784	-	-	-	5 452	-	-
п.Светлый д.712 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	5 075	-	-	-	(5 075)	-	-	-	-
	За 2024 г.	668	-	4 407	-	-	-	5 075	-	-
п.Светлый д.713 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	5 069	-	-	-	(5 069)	-	-	-	-
	За 2024 г.	668	-	4 400	-	-	-	5 069	-	-
п.Светлый д.703 (НТ80)	За 2025 г.	-	-	24	-	(24)	-	-	-	-

	За 2024 г.	1 431	-	3 237	-	(4 668)	-	-	-
п.Светлый д.704 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	17	-	(17)	-	-	-
	За 2024 г.	685	-	4 061	-	(4 746)	-	-	-
п.Светлый д.705 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	17	-	(17)	-	-	-
	За 2024 г.	1 470	-	2 401	-	(3 872)	-	-	-
п.Светлый д.714 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	4 399	-	84	-	(4 483)	-	-	-
	За 2024 г.	680	-	3 719	-	-	-	4 399	-
п.Светлый д.716 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	638	-	38	-	-	-	676	-
	За 2024 г.	-	-	638	-	-	-	638	-
п.Светлый д.715 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	702	-	811	-	(39)	-	1 474	-
	За 2024 г.	-	-	702	-	-	-	702	-
Многоквартирный дом №05 БС-1 кв.28 (ш.Западное,д.103)	За 2025 г.	1 426	-	44	-	-	(1 470)	-	-
	За 2024 г.	182	-	1 244	-	-	-	1 426	-
п.Зеленая Долина д.128 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	114	-	(1)	-	-	-	114	-
	За 2024 г.	-	-	114	-	-	-	114	-
п.Зеленая Долина д.130 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	114	-	(1)	-	-	-	114	-
	За 2024 г.	-	-	114	-	-	-	114	-
п.Зеленая Долина д.131 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	114	-	(1)	-	-	-	114	-
	За 2024 г.	-	-	114	-	-	-	114	-
п.Зеленая Долина д.138 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	124	-	(1)	-	-	-	123	-
	За 2024 г.	-	-	124	-	-	-	124	-
п.Зеленая Долина д.139 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	117	-	-	-	-	-	117	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	117	-
п.Зеленая Долина д.140 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	116	-	-	-	-	-	116	-
	За 2024 г.	-	-	116	-	-	-	116	-
п.Зеленая Долина д.132 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.133 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.134 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.135 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.136 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.137 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	115	-	(1)	-	-	-	115	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	-	115	-
п.Зеленая Долина д.149 (Казань-80)	За 2025 г.	127	-	-	-	-	-	127	-
	За 2024 г.	-	-	127	-	-	-	127	-
п.Зеленая Долина д.150 (Казань-80)	За 2025 г.	125	-	-	-	-	-	125	-
	За 2024 г.	-	-	125	-	-	-	125	-
п.Зеленая Долина д.151 (Казань-80)	За 2025 г.	124	-	-	-	-	-	124	-
	За 2024 г.	-	-	124	-	-	-	124	-
п.Зеленая Долина д.152 (Казань-80)	За 2025 г.	121	-	-	-	-	-	121	-
	За 2024 г.	-	-	121	-	-	-	121	-
п.Светлый д.717 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	1 013	-	-	-	-	-	1 013	-
	За 2024 г.	-	-	1 013	-	-	-	1 013	-
п.Светлый д.718 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	626	-	-	-	-	-	626	-
	За 2024 г.	-	-	626	-	-	-	626	-
п.Светлый д.719 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	654	-	-	-	-	-	654	-
	За 2024 г.	-	-	654	-	-	-	654	-
п.Светлый д.720 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	534	-	-	-	-	-	534	-
	За 2024 г.	-	-	534	-	-	-	534	-
п.Светлый д.721 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	525	-	-	-	-	-	525	-
	За 2024 г.	-	-	525	-	-	-	525	-
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (5 очередь) ул.26	За 2025 г.	2 296	-	160	-	-	-	2 456	-
	За 2024 г.	-	-	2 296	-	-	-	2 296	-
п.Светлый д.725 (НТ100)	За 2025 г.	749	-	2 162	-	-	-	2 910	-
	За 2024 г.	-	-	749	-	-	-	749	-
п.Светлый д.726 (НТ100)	За 2025 г.	749	-	2 126	-	-	-	2 875	-
	За 2024 г.	-	-	749	-	-	-	749	-
п.Светлый д.722 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	650	-	-	-	-	-	650	-
	За 2024 г.	-	-	650	-	-	-	650	-
п.Светлый д.723 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	665	-	-	-	-	-	665	-
	За 2024 г.	-	-	665	-	-	-	665	-
п.Светлый д.724 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	665	-	-	-	-	-	665	-
	За 2024 г.	-	-	665	-	-	-	665	-
п.Светлый д.727 (НТ 4.3)	За 2025 г.	803	-	-	-	-	-	803	-
	За 2024 г.	-	-	803	-	-	-	803	-
п.Светлый д.729 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	598	-	-	-	-	-	598	-
	За 2024 г.	-	-	598	-	-	-	598	-

п.Светлый д.730 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	598	-	-	-	-	-	598	-
	За 2024 г.	-	-	598	-	-	-	598	-
п.Светлый д.728 (НТ80)	За 2025 г.	674	-	-	-	-	-	674	-
	За 2024 г.	-	-	674	-	-	-	674	-
п.Светлый д.731 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	542	-	-	-	-	-	542	-
	За 2024 г.	-	-	542	-	-	-	542	-
п.Светлый д.732 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	542	-	-	-	-	-	542	-
	За 2024 г.	-	-	542	-	-	-	542	-
п.Светлый д.733 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	475	-	-	-	-	-	475	-
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	-	475	-
п.Светлый д.734 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	475	-	-	-	-	-	475	-
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	-	475	-
п.Светлый д.735 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	507	-	-	-	-	-	507	-
	За 2024 г.	-	-	507	-	-	-	507	-
п.Светлый д.736 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	507	-	-	-	-	-	507	-
	За 2024 г.	-	-	507	-	-	-	507	-
п.Светлый д.739 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	585	-	-	-	-	-	585	-
	За 2024 г.	-	-	585	-	-	-	585	-
п.Светлый д.737 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	507	-	-	-	-	-	507	-
	За 2024 г.	-	-	507	-	-	-	507	-
п.Светлый д.738 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	632	-	-	-	-	-	632	-
	За 2024 г.	-	-	632	-	-	-	632	-
п.Светлый д.740 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	688	-	-	-	-	-	688	-
	За 2024 г.	-	-	688	-	-	-	688	-
п.Светлый д.748 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	246	-	673	-	-	-	918	-
	За 2024 г.	-	-	246	-	-	-	246	-
п.Светлый д.749 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	225	-	668	-	-	-	893	-
	За 2024 г.	-	-	225	-	-	-	225	-
п.Светлый д.747 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	132	-	588	-	-	-	720	-
	За 2024 г.	-	-	132	-	-	-	132	-
п.Светлый д.755 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	131	-	610	-	-	-	741	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	-	131	-
п.Светлый д.754 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	131	-	130	-	-	-	261	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	-	131	-
п.Светлый д.756 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	139	-	600	-	-	-	738	-
	За 2024 г.	-	-	139	-	-	-	139	-
п.Светлый д.750 (Комфорт-Н)	За 2025 г.	224	-	2 362	-	-	-	2 586	-
	За 2024 г.	-	-	224	-	-	-	224	-
п.Светлый д.751 (Комфорт-Н)	За 2025 г.	136	-	842	-	-	-	978	-
	За 2024 г.	-	-	136	-	-	-	136	-
п.Светлый д.753 (НТ80)	За 2025 г.	139	-	641	-	-	-	780	-
	За 2024 г.	-	-	139	-	-	-	139	-
п.Светлый д.752 (НТ100)	За 2025 г.	151	-	734	-	-	-	884	-
	За 2024 г.	-	-	151	-	-	-	151	-
п.Светлый д.741 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	562	-	-	-	-	-	562	-
	За 2024 г.	-	-	562	-	-	-	562	-
п.Светлый д.742 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	562	-	-	-	-	-	562	-
	За 2024 г.	-	-	562	-	-	-	562	-
п.Светлый д.743 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	647	-	-	-	-	-	647	-
	За 2024 г.	-	-	647	-	-	-	647	-
п.Светлый д.744 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	647	-	-	-	-	-	647	-
	За 2024 г.	-	-	647	-	-	-	647	-
п.Светлый д.745 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	110	-	552	-	-	-	662	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	-	110	-
п.Светлый д.746 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	110	-	552	-	-	-	662	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	-	110	-
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (5 очередь) ул.26	За 2025 г.	481	-	-	-	-	-	481	-
	За 2024 г.	-	-	481	-	-	-	481	-
Дороги(проезд 20) п.Зеленая Долина	За 2025 г.	3 810	-	-	-	-	-	3 810	-
	За 2024 г.	-	-	3 810	-	-	-	3 810	-
Земельный участок S=673кв.м. №74:33:0208001:7085(аренда) ИЖС №147	За 2025 г.	1	-	7	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448кв.м. №74:33:0208001:7092(аренда) ИЖС №140	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=450кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-

№74:33:0208001:7093(аренда) ИЖС №139	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7112(аренда) ИЖС №162	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7098(аренда) ИЖС №152	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=449 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7087(аренда) ИЖС №145	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7113(аренда) ИЖС №161	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7114(аренда) ИЖС №160	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=674 кв.м.	За 2025 г.	1	-	7	-	-	-	8	-
№74:33:0208001:7105(аренда) ИЖС №168	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7096(аренда) ИЖС №150	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7097(аренда) ИЖС №151	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=702 кв.м.	За 2025 г.	1	-	7	-	-	-	8	-
№74:33:0208001:7107(аренда) ИЖС №167	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=467 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7115(аренда) ИЖС №159	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7094(аренда) ИЖС №149	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=674 кв.м.	За 2025 г.	1	-	7	-	-	-	8	-
№74:33:0208001:7104(аренда) ИЖС №158	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=602 кв.м.	За 2025 г.	1	-	6	-	-	-	7	-
№74:33:0208001:7083(аренда) ИЖС №148	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=702 кв.м.	За 2025 г.	1	-	7	-	-	-	8	-
№74:33:0208001:7103(аренда) ИЖС №157	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7090(аренда) ИЖС №142	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7086 (аренда) ИЖС №146	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7089(аренда) ИЖС №143	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-

Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7091(аренда) ИЖС №141	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7088(аренда) ИЖС №144	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7143(аренда)	За 2025 г.	1	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=403 кв.м. №74:33:0208001:7081(аренда)	За 2025 г.	1	-	4	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7101(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7111(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7206(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=423 кв.м. №74:33:0208001:7080(аренда)	За 2025 г.	1	-	4	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7109(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7074(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=449 кв.м. №74:33:0208001:7075(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7099(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7203(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7210(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=448 кв.м. №74:33:0208001:7209(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7102(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м. №74:33:0208001:7108(аренда)	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-

Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7132(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7196(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=450 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7208(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7197(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7183(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7157(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=197 кв.м.	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7155(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7163(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7164(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7173(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7162(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7161(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7170(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7160(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7158(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7192(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7193(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7194(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7190(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7176(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7076(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7146(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7106 (аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=200 кв.м.	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7072(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7191(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=449 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7079(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7202(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7201(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7204(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7133(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7100(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=468 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7110(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=449 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7078(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=449 кв.м.	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	5	-
№74:33:0208001:7077(аренда)	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-

№74:33:0208001:7167(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7073 (аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7178(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7189(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7200(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7198(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7205(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7123 (аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7145(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7156(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=247 кв.м. №74:33:0208001:7181(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7186(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7187(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7199(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=199 кв.м. №74:33:0208001:7207(аренда)	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7188(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7180(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7184(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7195(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=267 кв.м. №74:33:0208001:7182(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7121(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7119(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7147(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7140(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7174(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7139(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7138(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7137(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7136(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7095(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7166(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7159(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7131(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7185(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7175(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7169(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7168(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7142(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7177(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7165(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7120(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7117 (аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7130(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7172(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7171(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7150(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7179(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7127 (аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=190 кв.м. №74:33:0208001:7128(аренда)	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7118(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м. №74:33:0208001:7144(аренда)	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м. №74:33;0208001:7084(аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=198 кв.м.	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-

№74:33:0208001:7154(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7153(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7151(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7135(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7125(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=130 кв.м.	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7141(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7126(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7124(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7122(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7152(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7149(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=214 кв.м.	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2	-
№74:33:0208001:7129(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=260 кв.м.	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
№74:33:0208001:7148(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S=85 кв.м.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
№74:33:0208001:7082(аренда)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
п.Светлый д.757 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	156	-	586	-	-	-	742	-
	За 2024 г.	-	-	156	-	-	-	156	-
п.Светлый д.764 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	163	-	130	-	-	-	293	-
	За 2024 г.	-	-	163	-	-	-	163	-
п.Светлый д.758 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	106	-	482	-	-	-	587	-
	За 2024 г.	-	-	106	-	-	-	106	-
п.Светлый д.759 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	112	-	482	-	-	-	593	-
	За 2024 г.	-	-	112	-	-	-	112	-
п.Светлый д.760 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	119	-	126	-	-	-	246	-
	За 2024 г.	-	-	119	-	-	-	119	-
п.Светлый д.761 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	112	-	126	-	-	-	238	-
	За 2024 г.	-	-	112	-	-	-	112	-
п.Светлый д.762 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	97	-	126	-	-	-	223	-
	За 2024 г.	-	-	97	-	-	-	97	-
п.Светлый д.763 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	100	-	126	-	-	-	226	-
	За 2024 г.	-	-	100	-	-	-	100	-

Земельный участок S=260 кв.м. №74:33:0208001:7134 (аренда)	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительная площадка пос. Светлый ул.27	За 2025 г.	-	-	431	-	-	-	431	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
п.Зеленая долина, ТХ 1(БС11)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 2(БС11)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 3(БС11)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 4(БС12)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 5(БС12)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 6(БС12)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 7(БС13)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 8(БС13)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 9(БС13)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 10(БС14)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 11(БС14)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
п.Зеленая долина, ТХ 12(БС14)	За 2025 г.	555	-	(2)	-	-	-	553	-
	За 2024 г.	-	-	555	-	-	-	555	-
Сеть газораспределения п.Зеленая долина проезды 16-18	За 2025 г.	-	-	102	-	-	-	102	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные расходы	За 2025 г.	-	-	6 573	-	(6 573)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	26 720	-	(26 720)	-	-	-
Многоквартирный дом №11 БС-3	За 2025 г.	17 832	-	-	-	-	-	17 832	-
	За 2024 г.	17 832	-	-	-	-	-	17 832	-
Многоквартирный дом №12 БС-3	За 2025 г.	16 288	-	-	-	-	-	16 288	-
	За 2024 г.	16 288	-	-	-	-	-	16 288	-
Многоквартирный дом №13 БС-3	За 2025 г.	10 724	-	-	-	-	-	10 724	-
	За 2024 г.	10 724	-	-	-	-	-	10 724	-
Многоквартирный дом №14 БС-3	За 2025 г.	9 232	-	-	-	-	-	9 232	-
	За 2024 г.	9 232	-	-	-	-	-	9 232	-
Зем.участок S=4792 кв.м. №74:33:0208001:4276 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	85	-	(6)	-	-	-	79	-
	За 2024 г.	73	-	12	-	-	-	85	-
Зем.участок S=4745 кв.м. №74:33:0208001:4148 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	-	-	(6)	-	6	-	-	-
	За 2024 г.	75	-	12	-	(87)	-	-	-
Зем.участок S=500 кв.м. №74:33:0208001:4172 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	10	-	5	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	8	-	2	-	-	-	10	-
Зем.участок S=193 кв.м. №74:33:0208001:4229 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	4	-	2	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	3	-	1	-	-	-	4	-
Зем.участок S=713 кв.м. №74:33:0000000:11081 (ул.Зеленая, аренда)	За 2025 г.	1	-	2	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
Зем.участок S=459 кв.м. №74:33:0208001:4116 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	9	-	4	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	8	-	1	-	-	-	9	-
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4257 (П/б район западнее садов "Дружба")	За 2025 г.	13	-	7	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	11	-	2	-	-	-	13	-
Зем.участок S=629 кв.м. №74:33:0208001:4277(П/б	За 2025 г.	12	-	6	-	-	-	18	-

район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	10	-	2	-	-	-	12	-
Зем.участок S=459 кв.м. №74:33:0208001:4307(П/б	За 2025 г.	8	-	4	-	-	-	12	-
район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	7	-	1	-	-	-	8	-
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4259(П/б	За 2025 г.	12	-	7	-	-	-	19	-
район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	10	-	2	-	-	-	12	-
Зем.участок S=722 кв.м. №74:33:0208001:4258(П/б	За 2025 г.	13	-	7	-	-	-	20	-
район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	11	-	2	-	-	-	13	-
Зем.участок S=4761 кв.м. №74:33:0208001:4149 (П/б	За 2025 г.	101	-	(6)	-	-	-	95	-
район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	89	-	12	-	-	-	101	-
Зем.участок S=4808 кв.м. №74:33:0208001:4209 (П/б	За 2025 г.	102	-	(6)	-	-	-	96	-
район западнее садов "Дружба")	За 2024 г.	89	-	12	-	-	-	102	-
Земельный участок S=46667 кв.м. №74:33:0208001:4115	За 2025 г.	-	-	(6)	-	6	-	-	-
(аренда) БС №12	За 2024 г.	15	-	12	-	(27)	-	-	-
Земельный участок S=4651кв.м.	За 2025 г.	-	-	(6)	-	6	-	-	-
№74:33:0208001:4232(аренд а) БС №11	За 2024 г.	15	-	12	-	(27)	-	-	-
Земельный участок S=4698кв.м.	За 2025 г.	-	-	(6)	-	6	-	-	-
№74:33:0208001:4255(аренд а) БС №13	За 2024 г.	15	-	12	-	(27)	-	-	-
Земельный участок S=4714 кв.м.	За 2025 г.	-	-	(6)	-	6	-	-	-
№74:33:0208001:4256(аренд а) БС № 14	За 2024 г.	15	-	12	-	(27)	-	-	-
п.Светлый д.598.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9	-	(9)	-	-	-
Услуги по обходу территории п.Светлый	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	113	-	(113)	-	-	-
п.Светлый д.636 (Комфорт-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 739	-	86	-	(3 824)	-	-	-
п.Светлый д.637.1 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 977	-	113	-	(3 091)	-	-	-
п.Светлый д.637.2 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 969	-	113	-	(3 082)	-	-	-
п.Светлый д.638.1 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 885	-	44	-	(2 929)	-	-	-
п.Светлый д.638.2 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 885	-	43	-	(2 929)	-	-	-
п.Светлый д.639.1 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 742	-	48	-	(2 790)	-	-	-
п.Светлый д.639.2 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 739	-	43	-	(2 782)	-	-	-
п.Светлый д.640.1 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 890	-	43	-	(2 933)	-	-	-
п.Светлый д.640.2 (ДТМ85-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 884	-	43	-	(2 928)	-	-	-
п.Светлый д.646.1 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 377	-	568	-	(2 944)	-	-	-
п.Светлый д.646.2 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 359	-	568	-	(2 927)	-	-	-
п.Светлый д.647.1 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 422	-	422	-	(2 844)	-	-	-
п.Светлый д.647.2 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 421	-	421	-	(2 842)	-	-	-
п.Светлый д.648.1 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 489	-	136	-	(2 625)	-	-	-
п.Светлый д.648.2 (ДТМ75-	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Н)	За 2024 г.	2 476	-	136	-	(2 612)	-	-	-	-
п.Светлый д.654.1 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 570	-	42	-	(2 613)	-	-	-	-
п.Светлый д.654.2 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 570	-	42	-	(2 612)	-	-	-	-
п.Светлый д.655.1 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 562	-	43	-	(2 605)	-	-	-	-
п.Светлый д.655.2 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 562	-	42	-	(2 604)	-	-	-	-
п.Светлый д.656.1 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 466	-	25	-	(2 491)	-	-	-	-
п.Светлый д.656.2 (ДТМ64-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 461	-	41	-	(2 502)	-	-	-	-
п.Светлый д.661 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 036	-	87	-	(3 123)	-	-	-	-
п.Светлый д.667 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	541	-	(541)	-	-	-	-
п.Светлый д.662.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 686	-	645	-	(3 330)	-	-	-	-
п.Светлый д.662.2 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 686	-	641	-	(3 326)	-	-	-	-
п.Светлый д.663.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 843	-	374	-	(3 217)	-	-	-	-
п.Светлый д.663.2 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 844	-	586	-	(3 429)	-	-	-	-
п.Светлый д.664.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 294	-	1 587	-	(3 881)	-	-	-	-
п.Светлый д.664.2 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 282	-	1 586	-	(3 869)	-	-	-	-
п.Светлый д.665.1 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 428	-	1 462	-	(3 890)	-	-	-	-
п.Светлый д.665.2 (2ТБ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 424	-	1 462	-	(3 886)	-	-	-	-
п.Светлый д.660 (Комфорт-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 291	-	1 152	-	(4 443)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 38а, БЖЗ (тип 8Т2) жилой блок №2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9	-	(9)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	(51)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40а, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	(51)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40б, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №3	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	(51)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40в, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №4	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	(51)	-	-	-	-
п.Нежный, ул.Зеленая, 40г, БЖЗ (тип 6Т2-Г) жилой блок №5	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4	-	(4)	-	-	-	-
Газопровод подземный среднего давления п.Светлый (3 очередь)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	739	-	30	-	(769)	-	-	-	-
Газопровод надземный среднего давления п.Светлый (3 очередь)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	262	-	344	-	(606)	-	-	-	-
п.Светлый д.668 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	837	-	3 072	-	(3 909)	-	-	-	-
п.Светлый д.669 (ДТМ75-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	837	-	2 326	-	(3 163)	-	-	-	-
п.Светлый д.675 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	951	-	3 311	-	(4 262)	-	-	-	-
п.Светлый д.676 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	950	-	2 772	-	(3 723)	-	-	-	-
п.Светлый д.689 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	920	-	2 666	-	(3 586)	-	-	-	-
п.Светлый д.699 (3С-НТ-К)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 413	-	2 702	-	(4 115)	-	-	-	-
п.Светлый д.702 (НТ 4.3)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	1 591	-	3 612	-	(5 203)	-	-	-
п.Светлый д.700 (НТ100)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 538	-	3 061	-	(4 599)	-	-	-
п.Светлый д.701 (НТ100)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 534	-	3 056	-	(4 589)	-	-	-
п.Светлый д.698 (2С-НТ-Н)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	934	-	2 452	-	(3 386)	-	-	-
Дороги п.Зеленая Долина	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 828	-	(7 828)	-	-	-
Земельный участок :1520 (от ДС)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-
Земельный участок S=4621кв.м.№74:33:0208001:4178(аренда) БС №10	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15	-	12	-	(26)	-	-	-
Земельный участок S=4603 кв.м.№74:33:0208001:4231(аренда) БС № 9	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16	-	13	-	(28)	-	-	-
Земельный участок S=4556 кв.м.№74:33:0208001:4208(аренда) БС № 7	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16	-	13	-	(28)	-	-	-
Земельный участок S=679 кв.м.№74:33:0208001:4194(аренда) 54(комфорт)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-
Земельный участок S=670 кв.м.№74:33:0208001:4125(аренда)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19	-	2	-	(21)	-	-	-
Земельный участок S=4574 кв.м.№74:33:0208001:4254(аренда) БС № 8	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16	-	13	-	(28)	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		первоначальная стоимость	поступило	списано	первоначальная стоимость
				первоначальная стоимость	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	140 300	-	(140 300)	-
	За 2024 г.	84 000	110 500	(54 200)	140 300
в том числе: Заем, выданный ООО "Гриндом"	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 000	-	(15 000)	-
Заем, выданный ИП Вдовину Владиславу Евгеньевичу	За 2025 г.	140 300	-	(140 300)	-
	За 2024 г.	69 000	110 500	(39 200)	140 300
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	208 543	171 823	(146 752)	X	233 615
	За 2024 г.	78 086	314 557	(184 101)	X	208 543
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	7 266	22 781	(10 160)	25	19 913
	За 2024 г.	19 428	79 881	(92 529)	487	7 266
Готовая продукция	За 2025 г.	172 967	112 036	(92 077)	-	192 925
	За 2024 г.	50 367	183 733	(61 133)	-	172 967
Товары	За 2025 г.	28 310	36 981	(44 514)	-	20 777
	За 2024 г.	8 291	50 457	(30 438)	-	28 310
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	25	-	(25)	-
	За 2024 г.	-	487	-	(487)	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	13 499	(177)	9 641	-	(9 682)	-	(177)	-	13 458	-
	За 2024 г.	34 808	(665)	9 027	-	(30 336)	-	(665)	-	13 499	(177)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	234	(177)	483	-	(94)	-	(177)	-	623	-
	За 2024 г.	2 298	(665)	38	-	(2 103)	-	(665)	-	234	(177)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9	-	8 611	-	(9)	-	-	-	8 611	-
	За 2024 г.	14 092	-	9	-	(14 092)	-	-	-	9	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	546	-	46	-	-	-	592	-
	За 2024 г.	22	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 373	-	-	-	(9 373)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	485	-	8 980	-	(93)	-	-	-	9 373	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	177	-	-	-	(24)	-	-	-	153	-
	За 2024 г.	2	-	177	-	(2)	-	-	-	177	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 707	-	-	-	(228)	-	-	-	3 479	-
	За 2024 г.	17 908	-	-	-	(14 201)	-	-	-	3 707	-
Итого	За 2025 г.	13 499	(177)	9 641	-	(9 682)	-	(177)	X	13 458	-
	За 2024 г.	34 808	(665)	9 027	-	(30 336)	-	(665)	X	13 499	(177)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	234	56	756	91
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	234	56	756	91

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 962		-	(1 340)	-	-	622
	За 2024 г.	-	1 962	-	-	-	-	1 962
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 962		-	(1 340)	-	-	656
	За 2024 г.	-	1 962	-	-	-	-	1 962
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	172 962	108 496	-	(221 481)	(51)	-	59 926
	За 2024 г.	184 375	78 366	3	(89 782)	-	-	172 962
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	162 013	99 069	-	(212 190)	-	-	48 892
	За 2024 г.	166 447	68 605	3	(73 042)	-	-	162 013
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	591	3 167	-	(88)	(51)	-	3 619
	За 2024 г.	8 218	510	-	(8 137)	-	-	591
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5	-	-	(4)	-	-	1
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	207	-	-	(207)	-	-	-
	За 2024 г.	-	207	-	-	-	-	207
Расчеты по аренде	За 2025 г.	118	-	-	(84)	-	-	34
	За 2024 г.	-	118	-	-	-	-	118
Краткосрочные займы	За 2025 г.	8 872	-	-	(8 872)	-	-	-
	За 2024 г.	-	8 872	-	-	-	-	8 872
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 154	6 239	-	(36)	-	-	7 357
	За 2024 г.	9 708	49	-	(8 603)	-	-	1 154
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2	22	-	-	-	-	24
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Итого	За 2025 г.	174 924	109 125	-	(223 450)	(51)	X	60 548
	За 2024 г.	184 375	80 328	3	(89 782)	-	X	174 924

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	136 591	91 572
Амортизация	620	354
Прочие затраты	23 855	16 711
Итого по элементам	161 066	108 637
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	161 066	108 637