ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РЖЕВСКОЕ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика организации

Краткое наименование – ТСЖ «Ржевское» (далее Товарищество). Юридический адрес: СанктПетербург, проспект Энтузиастов, дом 43, корпус 1, пом. 10-Н. Дата государственной регистрации – 02.03.2005г.

Основной вид деятельности – 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Председатель правления – Евдокимова Екатерина Юрьевна. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 5 человек.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации». А также прочие обязательные стандарты и положения. Товарищество не получало в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

2. Основные показатели деятельности

Основным источником финансирования Товарищества служат целевые поступления собственников на содержание и ведение уставной деятельности, а также от оказания услуг по обеспечению функционирования операторов сетей интернет, антенну, начисление пенни за несвоевременную оплату жилищных, коммунальных услуг, что является коммерческой деятельностью Товарищества.

Целевые поступления в 2025 году составили 10 149 тыс. рублей, в том числе 1 988 тыс. рублей взносов на капитальный ремонт МКД.

Расходы на содержание, управление и текущий ремонт составили 7 071 тыс. рублей.

В отчетном году было произведено благоустройство входных групп подъездов на сумму 450 тыс. рублей, установлены двери на сумму 165 тыс. рублей, и прочие работы по текущему ремонту. Целевое финансирование использовано по назначению. Капитального ремонта за счет средств капитального ремонта на специальном счете не проводилось.

Резервный фонд Товарищества по состоянию на 31.12.2025г. составил 756 тыс. рублей.
Накопленные целевые средства по фонду капитального ремонта 7 519 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 579 тыс. рублей, в том числе задолженность собственников 1 485 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 377 тыс. рублей, в том числе задолженность ресурсоснабжающим организациям 684 тыс. рублей.

3. Коммерческая деятельность

Доходы от оказания услуг по обеспечению функционирования оператора сетей интернет, услуги по сбору арендной платы за антенну, пени, начисленные за несвоевременную оплату жилищных,

коммунальных услуг составили 135 тыс. рублей, проценты от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах 479 тыс. рублей, списание кредиторской задолженности 15 тыс. рублей. Налог по УСН 36 тыс. рублей.

Председатель правления Евдокимова Е.Ю.