Общество с ограниченной ответственностью

«ПАТРИОТ ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «ПАТРИОТ ИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес 199034, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 7, пр-кт Большой В.О., дом 18, литера А, офис 207, комната 48-Н

1.3. Дата государственной регистрации 15.06.2023 года

1.5. Численность сотрудников: 7 (семь) человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Координатор проекта	1
Производственный персонал	4

1.6. Уставный капитал составляет 110 000,00 (сто десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Сычев Вячеслав Сергеевич 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.21 Производство электромонтажных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включённые в другие группировки

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сычев Вячеслав Сергеевич (приказ № 1 от 15.06.2023г.)

Главный бухгалтер Общества: Колмакова Екатерина Евгеньевна (приказ № 5 от 01.08.2025г.).

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учётной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся.

№ п.п.	*Наименование основного средства, инвентарный номер*	*Первоначальная стоимоть*	*Амортизация*	*Остаточная стоимость*
1	Земельный участок, кадастровый номер: 78:38:0021139:3, адрес: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, пр, Инв. № 00-000001	6 500 000,00		6 500 000,00

2	Здание, кадастровый номер: 78:38:0021139:2002, Инв. № 00-000002	25 500 000,00	2 018 750,00	23 481 250,00
3	ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200 (с ремонтом), Инв. № 00-000006	4 866 910,83	730 036,62	4 136 874,21
		36 866 910,83	2 748 786,62	34 118 124,21

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно, учётной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учётом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учёте и отчётности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания (расхождение)
Основные средства	29.12.2025	соответствуют
Материально-производственные запасы	29.12.2025	соответствует
Нематериальные активы	29.12.2025	отсутствуют
Дебеторская и кредиторская задолженность	29.12.2025	соответствует
Банка и кассы	29.12.2025	соответствует

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 53 579 137,01 (пятьдесят три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч сто тридцать семь рублей 01 копейка) рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с востребованностью осуществляемой деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Генеральный директор Сычев В.С.