

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
Акционерного общества «Инвестиционная проектная компания»**

Москва – 2026 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Инвестиционная проектная компания» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. Общие сведения

1.1. Общая информация

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление № 30 района Ивановское» (ОАО «РЭУ № 30 района Ивановское») создано путем реорганизации в форме преобразования, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) внесена запись от 29.12.2006 №1067761905804.

ОАО «РЭУ № 30 района Ивановское» переименовано в Открытое акционерное общество «Московская венчурная компания» (ОАО «МВК»), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись от 06.11.2009 №6097748501163.

ОАО «МВК» переименовано в Акционерное общество «Московская венчурная компания» (АО «МВК»), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись от 26.11.2015 №2157748370569.

В соответствии с Решением единственного акционера Акционерного общества «Московская венчурная компания» от 14.07.2021, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.07.2021 №29529, АО «МВК» переименовано в Акционерное общество «Инвестиционная проектная компания» (АО «ИПК») (далее – Общество), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись от 12.08.2021 №2217707211764.

Полное фирменное наименование Общества на английском языке – Joint Stock Company «Investment Project Company».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – JSC «IPC».

Место нахождения Общества – г. Москва.

Единственным участником (акционером) Общества по состоянию на 31.12.2025 является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы с долей участия 100%.

Конечный бенефициар отсутствует.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев клиентов не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, учреждениями, находящимися в их ведении, органами местного самоуправления, фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

Основные сведения об организации:

Адрес	109316, г. МОСКВА, ВЛ. ГЕРТ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕЧАТНИКИ, ПР-КТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, Д. 42, К. 5, ПОМЕЩ. 1Н
Телефон	+7 (495) 205-64-63
Электронная почта	INFO@IPC-MOS.RU
ОГРН	1067761905804
ИНН	7719616634
КПП	772301001
Дата постановки на учет	07.08.2020
Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит на учете	ИФНС №23 ПО Г. МОСКВЕ
Держатель реестра акционеров Общества	ОГРН – 1027739216757 ИНН – 7726030449 Наименование - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.» (АО «НРК-Р.О.С.Т.») Лицензия - от 03.12.2002 №045-13976-000001, без ограничения срока действия
Регистрационный номер страхователя в Социальном фонде России (фонда пенсионного и социального страхования РФ, СФР) / Пенсионном фонде РФ / Фонде социального страхования РФ	1076235512 / 087505024341 / 770402410177041
Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0,2%

1.2. Сведения о филиалах, представительствах и дочерних обществах

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет в своем составе филиалов и представительств.

Среди учрежденных юридических лиц:

Наименование организации	Уставный капитал	Доля Общества	Отношение к Обществу
ООО «ГПО», ИНН 9702036886, ОГРН 1217700470591, 05.10.2021	10 000,00 руб.	99,9% (9 990,00 руб.)	Дочерняя организация
ООО «МР-Тим», ИНН 7735193009, ОГРН 1217700554202, 18.11.2021	20 000,00 руб.	74,95% (14 990,00 руб.)	Дочерняя организация
ООО «ЦРТ», ИНН 9723151671, ОГРН 1227700259291, 04.05.2022	10 000,00 руб.	0,1% (10,00 руб.) 0,1% (5 591 300,89 руб.)	-

1.3. Основные виды деятельности

Код ОКВЭД	Описание
Основной вид деятельности	
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Дополнительные виды деятельности	
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42	Строительство инженерных сооружений
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
58	Деятельность издательская
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования
68	Операции с недвижимым имуществом
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учёта
70	Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления
71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа
72	Научные исследования и разработки
74	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
79.90.2	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг

82	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
84.13	Регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности предприятий
85.42.9	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

В отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа Общества исполняли:

Наименование ЕИО	Период	Основания
Генеральный директор – Пелешок Александр Александрович	29.10.2022 – 29.10.2025	Трудовой договор от 09.11.2022 б/н Распоряжение ДП ИМ от 28.10.2022 №63225 Приказ об увольнении №521008 от 24.10.2025
Исполняющий обязанности генерального директора – Жуков Василий Николаевич	30.10.2025 – настоящее время	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.10.2025 № 113902

1.5. Информация о численности персонала и уровне средней заработной платы

Наименование показателя	Период		
	2025 год	2024 год	2023 год
Средняя численность, чел., в т.ч.:			
- среднесписочная;	1,2	14,8	20,8
- внешних совместителей	2	2,6	2,3
Средняя заработная плата, тыс. руб.	200	134,8	122,5

По состоянию на 31.12.2025 штатная численность Общества составила 3 единицы, фактическая – 3 единиц.

Движение кадров в отчетном периоде – принято 2 человека на вакантные и вновь созданные места, уволено 13 человек, в связи с переходом на другую работу.

1.6. Информация об имущественных правах

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет в собственности объектов, права на которые подлежат государственной регистрации.

1.7. Информация о расчетных/лицевых счетах

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты 03 (три) счета, в т.ч.:

Номер счета	Дата открытия	Вид счета	Реквизиты
40602810538000000006	17.02.2012	расчетный	ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

			БИК – 044525225 ИНН – 7707083893 К/сч – 3010181040000000225
40702810501700001538	29.05.2015	расчетный	ПАО БАНК ОТКРЫТИЕ Г. МОСКВА БИК – 044525985 ИНН – 7706092528 К/сч – 30101810300000000985
40702810501700001538	29.05.2015	расчетный	ПАО БАНК ОТКРЫТИЕ Г. МОСКВА БИК – 044525985 ИНН – 7706092528 К/сч – 30101810300000000985

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики, утвержденной приказом от 25.05.2018 №1У.

В учетную политику Общества вносились дополнения:

- на 2021 год, утвержденные приказом от 11.01.2021 №УП121;
- на 2022 год, утвержденные приказом от 30.12.2021 №УП122;
- на 2024 год, утвержденные приказом от 29.12.2023 №УП124;
- на 2025 год, утвержденные приказом от 28.12.2024 №УП125.

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации законов бухгалтерского учета и отчетности, установленных, в частности, Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерской отчетности», приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №33н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ.

Бухгалтерский учет Общества ведется с использованием программного продукта 1С: Предприятие 8.3 в конфигурации:

- Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0;
- Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1.

В отчетном периоде бухгалтерский учет Общества велся:

Наименование лица, ответственного за ведение бухгалтерского учета, в периоде	Основания
--	-----------

18.04.2022 - 08.01.2023 – Бухгалтер	- Трудовой договор от 18.04.2022 №28-22; - Приказ о приеме на работу от 18.04.2022 №37-к;
09.01.2023 – 24.10.2025 – Главный бухгалтер Зигман Леонид Игоревич	- Приказ о переводе на другую работу от 12.01.2023 №001

Активы и обязательства Общества оцениваются в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам и отражены в тыс. руб. Исключения составляют:

- основные средства и нематериальные активы, которые показаны в бухгалтерской отчетности по вычету накопленной амортизации;
- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

2.2. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств (ОС), включая их классификацию, порядок признания и оценки, ведется Обществом в соответствии с приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №190н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В отношении активов, характеризующихся одновременно признаками ОС, но имеющих стоимость ниже установленного Обществом лимита — 100 тыс. руб., информация о которых считается Обществом несущественной, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется.

Для целей бухгалтерского учета элементами амортизации объекта ОС является срок полезного использования (далее — СПИ), ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации. Для каждого объекта ОС определяется СПИ, которым считается период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды Обществу.

СПИ объекта ОС определяется исходя из следующих параметров:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи ОС;

- проверка элементов амортизации объектов ОС проводится в конце каждого отчетного года (в рамках годовой инвентаризации ОС), а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации (СПИ, ликвидационной стоимости, способа начисления амортизации).
- Ликвидационная стоимость объекта ОС считается равной нулю, если выполняется хотя бы одно из условий:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта ОС (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце СПИ;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не является существенной;
- Несущественной является ликвидационная стоимость объекта ОС, если она не превышает 10% (десяти процентов) от стоимости:
- базисной - для объектов ОС, находившихся в эксплуатации на момент перехода на ФСБУ 6/2020;
- первоначальной - для вновь приобретенных объектов ОС.

Начисление амортизации по объектам ОС производится линейным способом. Общество проверяет ОС на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Вне зависимости от стоимости приобретения (изготовления, создания) за единицу, наличия или отсутствия иных факторов Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении следующих объектов ОС:

- - объектов, относящихся к следующим видам ОС: земельным участкам; объектам природопользования: зданиям и сооружениям; транспортным средствам;
- объектов, предназначенных для предоставления за плату во временное владение и (или) пользование либо для получения дохода от прироста стоимости, вне зависимости от вида ОС, к которому такие объекты относятся;
- объектов, полученных Обществом в результате реорганизации юридических лиц либо в качестве вклада в уставный капитал, включая объекты, приобретенные за счет бюджетных инвестиций, вне зависимости от вида, к которому такие объекты относятся.

Общество провело проверку ОС на выявление признаков обесценения по состоянию на 31.12.2025. Признаки обесценения объектов ОС не выявлены.

Общество провело проверку СПИ, ликвидационной стоимости и способов начисления амортизации ОС на соответствие условиям использования объектов ОС по состоянию на 31.12.2025. По результатам такой проверки элементы амортизации не пересматривались. Изменения

стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету в отчетном периоде не проводилась.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, отсутствуют.

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, отсутствуют.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

Общество в отчетном периоде определило ликвидационную стоимость объектов ОС в сумме 0,00 руб., т.к. в составе ОС отражены компьютеры и серверы, которые по окончании срока эксплуатации будут переданы для утилизации в адрес специализированной организации во исполнение требований:

- - Федерального закона от 26.03.1998 №41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Доход в составе прибыли в виде суммы возмещения убытков, связанных с обеспечением или утратой объектов ОС, предоставленного Обществу другими лицами не отражался.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

При проверке капитальных вложений признаки обесценений капитальных вложений не выявлены.

Инвестиционная недвижимость отсутствует.

2.3. Учет аренды

Общество (арендатор) при выполнении определенных условий может применять упрощенный порядок (основание п. 11 ФСБУ 25/2018) учета объектов аренды в отношении договора аренды в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

2.4. Нематериальные активы

Нематериальными активами (далее - НМА) признаются приобретенные и (или) созданные Обществом результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производственной продукции (выполнении работ, оказания услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Учет НМА ведется по нормам ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.05.2022 №66н, который применяется, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

В соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» выбран альтернативный способ перехода, который подразумевает анализ активов, отраженных на счетах 04 «Нематериальные активы» и 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2023, и корректировку входящих данных по НМА по состоянию на 01.01.2024.

Если стоимость нематериальной лицензии (нематериальных прав на программные продукты) менее установленного лимита или СПИ менее (или равно) 12 месяцев, то такие незначительные изменения не могут быть квалифицированы как НМА. Общество учитывает их на счете 76.18 «Приобретение прав на использование результатов интеллектуальной деятельности» на основании принципа соответствия доходов и расходов согласно п. 19 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н.

Первоначальная стоимость НМА определяется как сумма расходов на его приобретение или создание до состояния, в котором он пригоден для использования. СПИ определяется Обществом по каждому виду НМА при принятии объекта к бухгалтерскому учету и не может превышать сроков действия прав (патента, сертификата и т.д.) и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды, или прочих ограничений, установленных законодательством РФ.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта, и прекращается начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания.

НМА с неопределенным СПИ или НМА, которые еще не готовы к использованию (капитальные вложения), тестируются на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Проверка НМА на обесценение и элементов амортизации на соответствие условиям использования производится ежегодно по состоянию на 31 декабря путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой.

Общество проверяет НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация НМА с определенным СПИ осуществляется линейным способом, уровень существенности для изменения метода начисления амортизации составляет 10%. При установлении существенного (более 10%) изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Общество не переоценивает и не обесценивает НМА.

Начисление амортизации по всем НМА с определенным СПИ производится линейным способом с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.5. Материально-производственные запасы

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление). Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался, т.к. по состоянию на 31.12.2025 остатки запасов отсутствовали.

Незавершенное производство и готовая продукция оценивается в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат. При отпуске запасов, в том числе товаров, готовой продукции и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости на момент списания с бухгалтерского учета этих запасов.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.7. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется в зависимости от способа их поступления в порядке, установленном приказ Минфина РФ от 10.12.2002 №126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии не происходило.

2.8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов. Величину резерва Общество определяет отдельно по каждому сомнительному долгу.

Если оплату задержали на 45 дней и более, но 90 дней еще не истекли, в резерв отчисляется 50% от размеров задолженности.

Если долг просрочен более чем на 90 дней, для резерва берется вся сумма долга.

Дебиторская задолженность включается также в резерв, если компания располагает сведениями о том, что взыскать ее нереально, но при этом нет документальных и законодательных оснований чтобы списать такую задолженность.

Общество уточняет сумму резерва ежеквартально.

2.9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Денежные средства по гарантийному депозиту относятся к денежным эквивалентам.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на каждую отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернутую суммы НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

2.10. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

2.11. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных приказом Минфина РФ от 13.12.2010 №167н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.12. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.13. Уставный капитал и резервный фонд

Величина уставного капитала на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 соответствует величине, установленной уставом Общества - 102 735 тыс. руб. Резервный капитал Общества на 31.12.2025 - 5 137 тыс. руб., 31.12.2024 - 5 137 тыс. руб., на 31.12.2023 - 3 621 тыс. руб.

Резервный капитал формируется на основании решений о распределении чистой прибыли прошлых отчетных периодов и в соответствии с уставом Общества.

2.14. Доходы

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для исчисления налога на прибыль определяется по методу начисления. В отчетном периоде

признавались доходы по основным предметам деятельности Общества. Иные доходы относились к прочим доходам.

2.15. Расходы

В составе прямых расходов, учитываемых на счете 20 «Основное производство» при выполнении работ (оказании услуг) отражаются расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в процессе выполнения работ (оказании услуг) - основного персонала, и начисленные на такую оплату страховые взносы; расходы на приобретение основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ (оказании услуг); расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ (оказании услуг); прочие расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг). В 2025 году счет 20 «Основное производство» не использовался, т.к. Общество не выполняло работы и не оказывало услуги.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно стоимость офисных помещений; амортизация основных средств, используемых для управленческих нужд; заработная плата и страховые взносы, начисляемые на заработную плату, управленческого персонала, имущественные налоги (налог на имущество); расходы на ремонт офисной техники; расходы на программные продукты; услуги связи, интернет, телефон, аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 «Продажи»).

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления).

Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

2.16. Информация по сегментам

В связи с отсутствием у Общества обособленных подразделений в иных регионах Российской Федерации Общество отчитывает отчетные сегменты, в связи с чем приказ Минфина РФ от 08.11.2010 №143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» не применяется.

2.17. Информация о государственной помощи

В отчетном и предыдущем периоде Общество не получало государственной помощи, предоставленной из бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации и бюджетов государственных внебюджетных фондов в форме субсидий, бюджетных кредитов, включая предоставление в виде ресурсов, отличных от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество), и в прочих формах.

2.18. Изменения учетной политики, применяемые начиная с отчетного года

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 01.04.2025 применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина РФ от 13.01.2023 №44н.

Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

2.19. Изменения учетной политике на 2026 год

В 2026 году изменений в учетной политике не планируется.

3. Раскрытие существенных показателей

Информацию, представленную в данном разделе, следует рассматривать в дополнение к табличной форме Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателей статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателей статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

3.1. Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества - 102 735 тыс. руб., отраженного в бухгалтерской отчетности, соответствует размеру уставного капитала, определенного Уставом Общества, и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 33,00 руб. каждая.

Состав участников Общества:

Акционеры	Обыкновенные акции	
	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Акционеры, всего	3 113 190	102 735

в т. ч.: владеющие более 5% акций:		
г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы	3 113 190	102 735
ИТОГО:	3 113 190	102 735

Уставный капитал формировался денежными средствами участников и оплачен полностью.

Убыток Общества за 2025 год составил -4 321 тыс. руб., чистая прибыль за 2024 год составила 17 217 тыс. руб. Показатель базовой прибыли (убытка) на акцию рассчитан как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение одного года.

Показатель	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	-4 321	17 217
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение одного года, шт.	3 113 190	3 113 190
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	-1,38	5,53

Резервный капитал формировался за счет предусмотренного уставом Общества создания резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. Отчисления в резервный фонд составили: в 2025 году - 0,00 тыс. руб., в 2024 году - 0,00 тыс. руб.

Резервный капитал Общества на 31.12.2025 – 5 137 тыс. руб., 31.12.2024 – 5 137 тыс. руб.

3.2. Основные средства

В отчетном периоде капитальных вложений, связанных с приобретением объектов ОС не было.

Доход в составе прибыли, в виде суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного Обществу другими лицами отсутствует.

Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету в отчетном периоде не проводились.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается отсутствуют.

Общество в отчетном периоде не приобрело основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

В отчетном периоде Общество арендовало нежилые помещения:

Номер и дата договора аренды	Арендодатель, наименование предмета аренды	Сумма арендной платы, в месяц	Сумма арендной платы, в целом по договору	Срок аренды по договору	Комментарий
11М-66-2024 от 28.05.2024	7735143008, АО «ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИ С МОСКВА»	16 762,0 0	184 652,35	11 месяцев	Арендный платеж в срок до последнего, сумма указана с учетом НДС, срок аренды 11 мес.
05К-11М-150-2025 от 14.05.2025	7735143008, АО «ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИ С МОСКВА»	20 282,0 2	222 775,0 9	11 месяцев	Арендный платеж в срок до последнего, сумма указана с учетом НДС, срок аренды 11 мес.

Общество в отчетном периоде оборудование не приобретало.

В отчетном периоде Общество признавало предмет аренды в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018.

Затраты арендатора, понесенные в связи с получением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

Арендованное имущество используется для расположения офисных помещений. Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, отсутствуют.

Объекты ОС, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

Информация о наличии и движении ОС в разрезе групп за 2025, 2024 гг. приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3.3 Нематериальный активы

По состоянию на 31.12.2025 у Общества НМА отсутствуют. НМА с полной погашенной стоимостью, но не списанные с бухгалтерского учета, отсутствуют.

Информация о наличии и движении НМА в разрезе групп за 2025, 2024 годы приведена в Пояснениях 3. «Нематериальные активы».

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном и предыдущих периодах не осуществлялись.

3.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость отсутствуют.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном и предыдущих периодах не создавался.

По результатам проверки финансовых вложений на обесценение по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 признаки обесценения, предусмотренные ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» не выявлены.

Оценка долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости в соответствии с учетной политикой не производится.

По строке 1170 (11701) Бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены финансовые вложения в сумме 1 051 тыс. руб., в т.ч.:

- 1 036 тыс. руб. - по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ПТО» (ИНН 9702036886) от 19.01.2022 б/н с Новоиверовским Е.К.;
- 15 тыс. руб. - номинальная стоимость доли 74,95% в уставном капитале по протоколу общего собрания участников об увеличении уставного капитала ООО «МР-Тик» (ИНН 7735193009) от 05.07.2023 №6;
- 0,01 тыс. руб. - номинальная стоимость доли 0,1% в уставном капитале по договору об учреждении ООО «ЦРТ» (ИНН 9723151671) от 26.04.2022 б/н.

По строке 1170 (11701) Бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года отражены финансовые вложения в сумме 6 642 тыс. руб., в т.ч.:

- 1 036 тыс. руб. - по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ПТО» (ИНН 9702036886) от 19.01.2022 б/н с Новоиверовским Е.К.;
- 15 тыс. руб. - номинальная стоимость доли 74,95% в уставном капитале ООО «МР-Тик» (ИНН 7735193009) от 05.07.2023 №6;
- 5 591 тыс. руб. - номинальная стоимость доли 0,1% в уставном капитале по протоколу общего собрания участников об увеличении уставного капитала ООО «ЦРТ» (ИНН 9723151671) от 26.09.2024 №19.

3.5. Запасы

Как на отчетную дату, так и в предыдущих отчетных периодах запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организаций, в том числе запасы, находящиеся в залоге, в Обществе отсутствуют.

Общество в предыдущих отчетных периодах оценивало запасы (за исключением готовой продукции и незавершенного производства) по фактическим затратам, в связи с чем изменения способов расчета себестоимости запасов в отчетном периоде по сравнению с предыдущими периодами не происходило.

Общество в предыдущих отчетных периодах оценивало незавершенное производство и готовую продукцию в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат (неполная себестоимость продукции) в связи с чем изменения способов расчета себестоимости запасов в отчетном периоде по сравнению с предыдущими периодами не происходило.

В отчетном периоде не осуществлялись выплаты авансов, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2025, 2024 гг. приведена в разделе 6 «Запасы» табличной формы Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается за вычетом сумм НДС, начисленных с предоплат и авансов, полученных от покупателей (счет 76.АВ «НДС по авансам и предоплатам») и подлежащих вычету с даты отгрузки соответствующих товаров (выполнения работ, оказания услуг) в соответствии с действующим законодательством.

Информация о наличии и движении кредиторской и дебиторской задолженности в разрезе групп за 2025 год приведена в разделе 7 «Дебиторская задолженность» и разделе 8 «Обязательства» табличной формы Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов: остатки денежных средств на расчетных, специальных счетах в кредитных учреждениях (в т.ч. лицевых счетах).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки от покупателей (заказчиков), платежей погашающим средствам указано движение денег, которое обусловлено начислением «Грузовых выплат», в том числе и уплату «зарплатных» налогов.

В соответствии с рекомендациями Минфина РФ, изложенными в Письме от 23.12.2022 №07-04-09/126779, изложенными к Рекомендациям аудиторским организациям, инициируемым аудиторами по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2022 год Общество

классифицирует денежный поток в виде арендных платежей с учетом положений МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда»:

- - денежные платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде в составе финансовой деятельности (пп. «а» п. 50 МСФО (IFRS) 16 «Аренда», пп. «е» п. 17 МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»);
- платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи (не включенные в оценку обязательства по аренде, в составе операционной деятельности (пп. «с» п. 50 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»).

В составе показателя строки 1250 Бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отражается остаток денежных средств на расчетных и лицевых счетах в сумме 49 332 тыс. руб. и 46 716 тыс. руб. соответственно.

Как в отчетном, так и в предыдущем периоде расчеты в иностранной валюте не производились. У Общества отсутствуют открытые валютные счета.

3.8. Выручка

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.

Состав доходов Общества от обычной деятельности:

Наименование дохода	Сумма выручки без учета НДС, тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
1.Технический Заказчик	0	177 311
2.Финансово-техническое сопровождение	0	13 437
ИТОГО	0	190 748

3.9. Себестоимость, коммерческие и управленческие расходы

В отчете о финансовых результатах расходы Общества отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы.

Себестоимость по видам деятельности:

Наименование расхода	Показатель, тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Себестоимость продаж, в т.ч.:		
1.Технический Заказчик, в т.ч.:		131 601
-оплата труда		12 543
-страховые взносы		3 691
-материальные затраты		115 367
-прочие затраты		0
2.Финансово-техническое сопровождение, в т.ч.:		2 945

-оплата труда		2 262
-страховые взносы		683
-материальные затраты		0
-прочие затраты		0
ИТОГО		134 546
Коммерческие расходы		
-коммерческие расходы		0
ИТОГО		0
Управленческие расходы		
-оплата труда		13 418
-страховые взносы		4 046
-амортизация		25 176
-малоценное оборудование и запасы		2 250
-страхование		1 171
-прочие затраты		5 420
ВСЕГО		186 027

3.10. Прочие доходы и расходы

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов ОС и НМА и связанные с этим прочие расходы.

Прочие доходы и расходы Общества за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков отсутствуют.

Состав прочих доходов:

Наименование прочего дохода	Показатель, тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Восстановление резерва по сомнительным долгам		415
Восстановление оценочного обязательства на оплату отпусков	1694	86
Проценты к получению		1 441
Прочие	75	6 132
ВСЕГО	1769	8074

Состав прочих расходов:

Наименование прочего расхода	Показатель, тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков		32
Возмещение расходов по решению суда, в т.ч. убытки за нарушение условий договоров		0
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	444	
Проценты к уплате		1 981
Прочие	3	525
ВСЕГО	447	2 538

3.11. Налогообложение

Налог на прибыль организаций.

Разница между налогом на прибыль организаций по бухгалтерскому учету и налоговой декларацией отражается с применением в бухгалтерском учете постоянных и временных разниц, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Общество по всем видам деятельности применяет налоговую ставку по налогу на прибыль организаций 25%.

В 2024 году Общество получило прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета в сумме 5 315 тыс. руб., в 2025 году Общество получило убыток -5 619 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода возникла в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общество для целей налогообложения не признавало суммы восстановленного НДС, а также списание дебиторской задолженности по налогам.

Долгосрочное вознаграждение управленческому персоналу не выплачивалось.

Налог на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество не вело деятельность, доходы по которой облагаются НДС.

Доходами Общества являлись проценты, полученные от размещения денежных средств на депозитном счете. В соответствии с положениями ст. 146 НК РФ указанные операции не являются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Налог на имущество организаций.

В отчетном и предшествующих периодах у Общества отсутствовали объекты налогообложения по налогу на имущество.

3.12. Сведения о выплатах основному управленческому персоналу.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и иные выплаты за 2025 год составило 1 620,78 тыс. руб., за 2024 год 5 966,16 тыс. руб.

Согласно российскому законодательству Общество отчисляет средства в Социальный фонд России как часть обязательных страховых взносов за всех своих сотрудников, в том числе основной руководящий персонал. Сумма страховых взносов, начисленная на заработную плату управленческого персонала, составила за 2025 год 491,6 тыс. руб, за 2024 год 1 793,3 тыс. руб.

3.13. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств в разрезе групп за 2025 год приведена в разделе 8 «Обязательства» табличной формы Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3.14. Кредиты и займы полученные

В отчетном периоде полученные кредиты и займы у Общества отсутствовали.

3.15. Инвентаризация имущества

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года и подтверждена результатами инвентаризации приказ от 23 декабря 2025 года №1-ИНВ2025 «О проведении инвентаризации».

По итогам проведенной инвентаризации расхождения в учете не выявлены.

3.16. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

- ИНН 7705031674, Департамент городского имущества города Москвы | Учредитель, 100% акций;
- ИНН 7735143008, АО «ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА» 01.01.2022 – 28.10.2022, ЕИО – Управляющая компания;
- ИНН 770500834336, Пелешок Александр Александрович 29.10.2022 – 24.10.2025, ЕИО – Генеральный директор Общества;
- 773377598048, Жуков Василий Николаевич 30.10.2025 – настоящее время, ИО Генерального директора, Генеральный директор ООО «ЦРТ» – 08.05.2024 – настоящее время;
- ИНН 9723151671, ООО «ЦРТ» ОГРН 1227700259291, 04.05.2022 Дочерняя организация. Доля Общества в УК – 0,1%
- ИНН 7735193009, ООО «МР-Тим» ОГРН 1217700554202, 18.11.2021 Дочерняя организация. Доля Общества в УК: - до 31.08.2023 (включительно) – 99,9%; - с 01.09.2023 – 74,95%;
- ИНН 9702036886, ООО «ГПО» ОГРН 1217700470591, 05.10.2021 Дочерняя организация. Доля Общества в УК – 99,9%
- ИНН 9702037181, ООО «ПРОДВИЖЕНИЕ И СЕРВИС» ОГРН 1217700490468, 14.10.2021. Общество принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное Общество. Доля в УК принадлежит: - 99,9% – ООО «ГПО»; - 0,1% – ООО «МР-Тим»;

- ИНН 9702037819, ООО «СПУ» ОГРН 1217700527989, 02.11.2021. Общество принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное Общество. Доля в УК принадлежит: - 100% – ООО «ПРОДВИЖЕНИЕ И СЕРВИС»;
 - ИНН 9702038467, ООО «ЦРСР». Генеральный директор Пелешок Александр Александрович;
 - ОГРН 1217700552552, 17.11.2021 Доля в уставном капитале принадлежит: - 76% – ООО «СПУ»; - 24% – ООО «ПРОДВИЖЕНИЕ И СЕРВИС»;
 - ИНН 771976201971, Божьев Алексей Сергеевич Генеральный директор в Обществах:
 - ООО «МР-Тим» – 16.03.2022 – настоящее время
 - ООО «ГПО» – 29.03.2022 – 21.05.2024
 - ООО «ПРОДВИЖЕНИЕ И СЕРВИС» – 22.03.2022 – 21.05.2024
 - ООО «СПУ» – 01.04.2024 – настоящее время;
 - ИНН 772074228889, Зигман Леонид Игоревич Генеральный директор в Обществах:
 - ООО «ГПО» – 22.05.2024 – настоящее время
 - ООО «ПРОДВИЖЕНИЕ И СЕРВИС» – 22.05.2024 – настоящее время;
 - ИНН 772514714681, Матвеев Евгений Владимирович. Генеральный директор ООО «СПУ» – 24.01.2022 – 31.03.2024;
 - ИНН 771907093901, Дегтев Геннадий Валентинович. Генеральный директор АО «ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»;
- Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания отсутствует.

3.17. События после отчетной даты

В отчетном периоде распределение и выплата дивидендов не производились.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

3.18. Непрерывность деятельности

Руководство Общества подтверждает отсутствие каких-либо неопределенностей, связанных с условиями и событиями, которые по

отдельности или в совокупности обуславливают значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

В течение отчетного периода Обществу не потребовалось привлечение дополнительного финансирования в виде кредитов и займов для поддержания его платежеспособности. Общество не допускало нарушений сроков выплаты заработной платы. У Общества отсутствуют намерения и необходимость сокращения деятельности или ликвидации, отсутствуют сомнения в возможности осуществления непрерывной деятельности. Общество не предполагает получение негативного финансового результата по итогам последующих периодов. Общество не заключало крупные сделки, а также сделки в совершении которых имеется заинтересованность, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок.

3.19. Прочее

В отчетном периоде Общество:

- не имело чрезвычайных факторов хозяйственной деятельности и их последствий;
- не имело операций, подлежащих прекращению;
- не вело совместную деятельность с иными организациями;
- условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 Общество:

- не имеет открытых судебных дел, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2025 года⁴
- не имеет выданных обеспечений под собственные обязательства, договоров поставки имущества, признанного залогом в соответствии со статьей 488 ГК РФ.

3.20. Основные факторы рисков в отношении Общества

Страновые риски.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в Российской Федерации, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории РФ. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью РФ, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран. Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Ввиду возросшей с февраля 2022 года геополитической напряженности и существенных рисков для экономики РФ произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовом рынке. Некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении РФ и активов ряда российских банков, а также

персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Данные события повлияли на деятельность российских компаний из различных отраслей.

С учетом информации, доступной на момент составления бухгалтерской отчетности, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной и долгосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации в стране и в мире и будет принимать все необходимые меры для смягчения возможных негативных последствий и обстоятельств по мере их возникновения.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества. Однако это повлияет на получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В частности, в случае заимствования средств в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Правовые риски.

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Инфляционный риск.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество

планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свои услуги для сохранения показателей рентабельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин. Общество не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Валютный риск.

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику Российской Федерации в целом, а значит, и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразятся на положении Общества. Общество не заключает валютные контракты, в связи с чем уязвимость финансового результата деятельности Общества к валютному фактору риска стабильно минимальна.

Исполняющий обязанности
генерального директора АО «ИПК»

В.Н. Жуков

31 марта 2026 года