Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	29 131	(19 275)	416	(1 257)	448	(1 160)	-	-	-	-	-	28 290	(22 705)
	За 2024 г.	28 458	(19 475)	1 073	(400)	400	(200)	-	-	-	-	-	29 131	(19 275)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	1 736	(956)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	1 736	(982)
	За 2024 г.	1 736	(929)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	1 736	(956)
Сооружения	За 2025 г.	212	(208)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(208)
	За 2024 г.	212	(208)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	(208)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	19 609	(11 920)	-	(1 257)	448	(777)	-	-	-	-	-	18 353	(14 966)
	За 2024 г.	19 609	(11 822)	-	-	-	(99)	-	-	-	-	-	19 609	(11 920)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 302	(121)	416	-	-	(358)	-	-	-	-	-	1 717	(478)
	За 2024 г.	229	(46)	1 073	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 302	(121)
Транспортные средства	За 2025 г.	5 807	(5 807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 807	(5 807)
	За 2024 г.	6 207	(6 207)	-	(400)	400	-	-	-	-	-	-	5 807	(5 807)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	263	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	(263)
	За 2024 г.	263	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	(263)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-
	За 2024 г.	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	10 322	(5 021)	5 281	-	-	(1 340)	-	-	-	15 603	(3 645)
	За 2024 г.	8 542	(4 019)	1 780	-	-	(1 003)	-	-	-	10 322	(5 021)
в том числе:												

Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	10 322	(5 021)	5 281	-	-	(1 340)	-	-	-	15 603	(3 645)	
	За 2024 г.	8 542	(4 019)	1 780	-	-	(1 003)	-	-	-	10 322	(5 021)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 142	14 755	13 105
в том числе:			
Здания	754	780	807
Сооружения	4	4	4
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 145	12 790	12 111
Офисное оборудование	1 239	1 181	183
Транспортные средства	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	402	402	402
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	200	200	200
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Земельные участки	202	202	202

инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	15 603	10 322	8 542
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	5 697	-	-	(5 697)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 853	-	-	(2 853)	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	416	-	-	(416)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	5 281	-	-	(5 281)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 780	-	-	(1 780)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 073	-	-	(1 073)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: Реконструкция здания	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	10	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	108	-	25 500	(24 000)	-	-	-	-	1 608	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	108	-	24 000	(24 000)	-	-	-	-	108	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	1 500	-	-	-	-	-	1 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	108	-	25 500	(24 000)	-	-	-	-	1 608	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	302	-	23 617	(23 616)	-	-	X	X	304	-
	За 2024 г.	420	-	20 417	(20 536)	-	-	X	X	302	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	302	-	7 468	(5 192)	-	-	(2 274)	-	304	-
	За 2024 г.	420	-	5 636	(5 017)	-	-	(737)	-	302	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	44 323	-	14 692	-	(23 074)	-	-	-	35 941	-
	За 2024 г.	33 917	-	17 636	-	(7 230)	-	-	-	44 323	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 712	-	7 362	-	(5 578)	-	-	-	7 495	-
	За 2024 г.	410	-	11 362	-	(6 060)	-	-	-	5 712	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	25 360	-	7 089	-	(15 926)	-	-	-	16 523	-
	За 2024 г.	22 054	-	4 476	-	(1 170)	-	-	-	25 360	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	12 324	-	87	-	(1 093)	-	-	-	11 318	-
	За 2024 г.	11 170	-	1 154	-	-	-	-	-	12 324	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	110	-	-	-	(110)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	-	-	-	110	-
Расчеты по НДС, не	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

отраженные на ЕНС	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	790	-	-	-	(346)	-	-	-	445	-
	За 2024 г.	278	-	513	-	-	-	-	-	790	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	26	-	-	-	(19)	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	4	-	21	-	-	-	-	-	26	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	19	-	-	-	-	-	19	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	135	-	-	-	-	-	135	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	44 323	-	14 692	-	(23 074)	-	-	X	35 941	-
	За 2024 г.	33 917	-	17 636	-	(7 230)	-	-	X	44 323	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 958	4 351	-	(3 421)	-	-	3 888
	За 2024 г.	-	2 958	-	-	-	-	2 958
в том числе: Расчеты по аренде Лизинг	За 2025 г.	2 958	4 351	-	(3 421)	-	-	3 888
	За 2024 г.	-	2 958	-	-	-	-	2 958
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	18 964	11 038	-	(20 915)	-	-	9 088
	За 2024 г.	16 297	39 779	-	(37 111)	-	-	18 964
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	287	195	-	(339)	-	-	143
	За 2024 г.	252	3 070	-	(3 035)	-	-	287
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 022	5 598	-	(14 203)	-	-	6 417
	За 2024 г.	9 618	33 657	-	(28 253)	-	-	15 022
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 913	4 912	-	(5 868)	-	-	957
	За 2024 г.	4 702	1 955	-	(4 744)	-	-	1 913
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	529	71	-	-	-	-	600
	За 2024 г.	591	-	-	(62)	-	-	529
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	622	234	-	(484)	-	-	373
	За 2024 г.	941	686	-	(1 005)	-	-	622
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	384	10	-	-	-	-	394
	За 2024 г.	-	384	-	-	-	-	384
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	49	12	-	(21)	-	-	40
	За 2024 г.	34	27	-	(12)	-	-	49
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	150	-	-	-	-	-	150
	За 2024 г.	150	-	-	-	-	-	150
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	8	6	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	8
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	21 922	15 389	-	(24 336)	-	X	12 976
	За 2024 г.	16 297	42 737	-	(37 111)	-	X	21 922

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	4 630	4 630	-	-
	За 2024 г.	-	2 151	2 151	-	-

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 468	5 636
Затраты на оплату труда	20 753	20 002
Отчисления на социальные нужды	5 037	3 871
Амортизация	5 218	1 203
Прочие затраты	10 526	10 265
Итого по элементам	49 002	40 977
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	49 002	40 977

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОАО «ВладимирТИСИЗ» ЗА 2025 ГОД

Содержание

I. Общие сведения
II. Учетная политика
1. Основа составления
2. Краткосрочные и долгосрочные активы
3. Основные средства
4. Незавершенные вложения во внеоборотные активы
5. Прочие внеоборотные активы
6. Материально-производственные запасы
7. Расходы будущих периодов
8. Задолженность покупателей и заказчиков
9. Уставный, добавочный и резервный капитал
10. Кредиты и займы полученные

III. Раскрытие существенных показателей
1. Основные средства
2. Запасы
3. Дебиторская задолженность
4. Денежные средства и их эквиваленты
5. Капитал и резервы
6. Кредиты и займы
7. Кредиторская задолженность
8. Налоги
9. Прочие налоги и сборы
10. Выручка от продаж
11. Расходы по обычным видам деятельности
12. Оценочные обязательства
13. О событиях после отчетной даты
14. Непрерывная деятельность общества
15. Государственная помощь
16. Иные факторы хозяйственной деятельности
17. Прочие сведения

I. Общие сведения

Открытое акционерное общество ОАО «ВладимирТИСИЗ» (далее по тексту Общество, Организация), является открытым акционерным обществом (непубличные общества, Банком России принято решение об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах). Правовое положение Общества, порядок его создания, реорганизация и ликвидация, а также права и обязанности акционеров Общества определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами РФ, принятыми органами государственной власти и управления в пределах их полномочий, а также Уставом
(Свидетельство о государственной регистрации открытого акционерного общества с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 000216220 от 28 августа 2002 года выдано Инспекцией ФНС по Октябрьскому району г.Владимира по Владимирской области).

Статьи бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации имущества и обязательств.
Данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 года сопоставимы с данными бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Общество зарегистрировано по адресу: 600005 г.Владимир, ул. Связи д.8

Основными видами хозяйственной деятельности Общества являются:
- инженерно-строительные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно- гидрометеорологические);
- съемка подземных и наземных сооружений в масштабе 1:500-1:5000 на участках до 10 кв.км.,
- комплекс работ по инвентаризации земель всех категорий;
- комплекс работ по созданию земельно-информационных систем, ведению автоматизированных банков данных государственного земельного кадастра;
- комплекс работ по межеванию с установлением на местности границ административно-территориальных образований и земельных участков владельцев земли;
- контроль качества работ, буровые работы.

Генеральный директор ОАО «ВладимирТИСИЗ» - Овсянников Сергей Васильевич

В состав Совета Директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. входят:

ФИО	Место работы	Должность
Овсянников Сергей Васильевич	ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Генеральный директор
Кулаков Павел Геннадьевич	ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Заместитель генерального директора
Кулакова Лариса Алексеевна	ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Главный бухгалтер
Овсянникова Ольга Сергеевна	ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Заместитель главного бухгалтера
Галустова Анастасия	ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Заместитель главного геолога

Сергеевна		

Состав Ревизионной комиссии ОАО «ВладимирТИСИЗ» по состоянию на 31.12.2025 г.

ФИО	Место работы	Должность
Костюнина Светлана Вадимовна	ОАО « ВладимирТИСИЗ »	Старший экономист
Митронова Надежда Ильинична	ОАО « ВладимирТИСИЗ »	Старший бухгалтер
Гришечко Кристина Валерьевна	ОАО « ВладимирТИСИЗ »	Руководитель камеральной группы/ ТГП

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 29 человек, по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 29 человек .

II. Учетная политика

Последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, установленном соответствующим законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету, за исключением случаев, когда соответствующее законодательство Российской Федерации и (или) нормативный правовой акт по бухгалтерскому учету не устанавливают порядок отражения последствий изменения учетной политики. В этом случае последствия отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, аналогичном для последствий изменения учетной политики, не связанным с изменением законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.
Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 31.12.2024г. № 28.
Общество перешло на упрощенную систему налогообложения с 29 ноября 2005 года, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства

отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение задолженности, то производится переклассификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.
Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты

Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.
Также к объектам основных средств относятся специальный инструмент, специальные приспособления и специальное оборудование, стоимостью более 40 000 рублей и сроком использования более 12 месяцев, которые погашаются равномерно линейным способом.
Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).
Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.
Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 01.01.2002	с 01.01.2002
Здания	50	40
Машины и оборудование	7 – 10	6 – 9
Транспортные средства	7 – 10	6 – 8
Компьютерная техника	-	4
Прочие	3 – 10	2 – 8

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.
Незавершенные вложения во внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам.

1. **Прочие внеоборотные активы**

   К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, для целей отчётности к прочим внеоборотным активам относятся:

   - расходы будущих периодов и другие активы со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты.

Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение.
При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оцениваются по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, и на момент составления отчетности обеспечивающие будущие экономические выгоды.
По расходам будущих периодов применяется равномерный способ списания.
Информация о расходах будущих периодов отражается в бухгалтерском балансе следующим образом:

- В составе оборотных активов по статье “Расходы будущих периодов” бухгалтерского баланса, если предполагаемый период получения дохода не превышает 12 месяцев (лицензии/сертификаты/разрешения со сроком действия менее 12 месяцев и др.);

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе.
Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе Общества.
Добавочный капитал Общества включает сумму стоимости объектов основных средств.

Кредиты и займы полученные

Затраты по займам(кредитам) признаются в составе прочих расходов отчетного периода. займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

III. Раскрытие существенных показателей

Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств, а также об изменении стоимости объектов приведена в разделе 2 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации основных средств не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.
Переоценка основных средств в 2025 году не проводилась. В балансе основные средства отражены по остаточной стоимости.
В результате инвентаризации объектов признаков обесценения основных средств не выявлено. Все объекты основных средств используются в производственно-хозяйственной деятельности Организации.
В 2025 году Обществом реализовано один объект основных средств (транспорт), прибыль от их реализации составила – 1200 тыс.руб.

Учет аренды:

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет 4 действующих договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств, заключенных с АО Лизинговая компания Европлан.

По состоянию на 31.12.2024г. Общество имело 3 действующих договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств, заключенных с АО Лизинговая компания Европлан.

В связи с применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по каждому договору финансовой аренды (лизинга) Общество признает право пользования активом (ППА - строка 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса) и обязательство по аренде (строка 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса).

Стоимость обязательств по финансовой аренде принимается равной стоимости остающихся неуплаченными дисконтированных арендных платежей.

Право пользования активом (ППА) по лизинговым и договорам аренды отражено на балансовом счете 01.3 «Арендованное имущество» по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 15 603 тыс. руб., по состоянию 31.12.2024г. в сумме 10 322 тыс.руб., амортизация ППА начисляется ежемесячно линейным способом по всем объектам, отражена на балансовом счете 02.3 «Амортизация арендованного имущества» по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 3 645 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. в сумме 5 021 тыс.руб.

Обязательство по аренде по лизинговым договорам отражено на балансовом счете 76.07 «Расчеты по аренде». Процентные платежи по ставке дисконтирования начисляются ежемесячно.

Расходы, связанные с улучшением предметов финансовой аренды (лизинга) Обществом в 2024г., в 2025 году, не производились.

Незавершенное строительство

Информация об объектах незавершенного строительства

тыс. руб.

	31.12.25	**31.12.24**	**31.12.23**
Незавершенное строительство	10	10	10
Итого:	**10**	**10**	**10**

Запасы

Информация о наличии и движении запасов, приведена в разделе 4 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов.

тыс. руб

	31.12.2025 г.	**31.12.2024 г.**	**31.12.23**
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности (строка 1211)			
Сырье и материалы	304	302	420
Итого	**304**	**302**	**420**

3. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 года краткосрочная дебиторская задолженность составила – 35 941,0 тыс.руб., в том числе по покупателям и заказчикам — 16 523 тыс. руб.

На 31.12.2024 года краткосрочная дебиторская задолженность составила – 44 323,0 тыс.руб., в том числе по покупателям и заказчикам — 25 360 тыс. руб.

По сравнению к 2024 году дебиторская задолженность уменьшилась на 8 382,0 тыс.руб., связано это с уменьшением задолженности покупателей.
Дополнительная информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.1 пояснений отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

4. Денежные средства и их эквиваленты

Состав денежных средств и эквивалентов денежных средств

тыс. руб

Наименование показателя	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Средства в кассе	7	19	1
Средства на расчетных счетах	375	74	2748
Прочие специальные счета	1	60	
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)	**383**	**153**	**2749**

Денежных средств недоступных к использованию на отчетную дату Организация не имеет.

Средства в аккредитиве отсутствуют. Хозяйственные операции в иностранной валюте не проводились.

5. Капитал и резервы

5.1 Уставный капитал

Величина уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 тыс. руб. (1 тыс. руб.- 31.12.2024 года, 1 тыс. руб. – на 31.12.2023 года).
По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

руб

Состав уставного капитала	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	
		размещенных акций	акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	998	998	998

Итого	**998**	**998**	998

Состав акционеров Общества:

Наименование	Доля участия в капитале
Овсянникова Ольга Сергеевна	31,14
Галустова Анастасия Сергеевна	25,4
Кулаков Павел Геннадьевич	26,15
Чанцев Александр Евгеньевич	7,41
Иные физические лица	9,9

Бенефициарами Общества являются:
Овсянникова Ольга Сергеевна, Галустова Анастасия Сергеевна, Кулаков Павел Геннадьевич.

5.2 Добавочный капитал

Сумма добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса Общества составляет: 1 648 тыс. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на 31.12.2025 составили 42 815 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составляли 38 522 тыс.руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущим годом составило 4 293 тыс. руб. Чистые активы Общества на 31.12.2025 превышают его уставный капитал на 42 814 тыс.руб.

6. Кредиты и займы

6.1 Займы полученные

Общая сумма займов, погашенных в течение 2025 года, составила 0,0 тыс. руб., в течении 2024 года составила 242,0 тыс.руб.задолженность на 31.12.2025 года –600,0 тыс. руб., на 31.12.2024 года – 529,0 тыс. руб.).
Просроченной задолженности по займам нет, неиспользованного лимита по займам нет. Задолженность по займам будет погашена в течении 12 месяцев.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.25 г. составила - 8 488 .0 тыс. руб. на 31.12.24г. 18 435,0 тыс.руб.
В состав кредиторской задолженности входит:

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024г.**	**31.12.2023 г.**
Расчеты с покупателями и заказчиками	6417	15022	9618
Задолженность перед бюджетом	767	1006	941
Поставщики и подрядчики	143	287	252

Прочая задолженность	1161	2120	4895
Итого	**8488**	**18435**	**15706**

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.3 пояснений отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

7.1 О связанных сторонах.Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами ОАО «ВладимирТИСИЗ» являются ООО «Владимирстройизыскания» и ООО «ВЛАДТИСИЗ». Характер операций и объем взаимоотношений отражается в таблице:

	Аренда нежилого помещения						Аренда транспортных средств					
	начислено		оплачено		остаток		начислено		оплачено		остаток	
год	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
ООО "Владимирстройизыскания"	18,0	18,0	0,0	0,0	18,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ООО "ВЛАДТИСИЗ"	18,0	18,0	0,0	0,0	18,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,4	31,4

- **Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Размер выплат основному управленческому персоналу (ОУП) определен трудовым договором. Вознаграждение основному управленческому персоналу, начисленное и выплаченное в 2025 г. составило 5 849,2 тыс.руб., в 2024 го составило 5 656,1 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов в 2025г. 1 144,5 тыс.руб. в 2024г. 1 028,8 тыс.руб. (п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») .

На основании протокола общего собрания акционеров Общества от 17.06.2025г. чистая прибыль за 2024 год распределена в виде дивидендов между его акционерами в размере 194,0 тыс.руб. за 2023 год 5 тыс.руб.

8. Налоги

По упрощенной системе налогообложения был получен доход за 2025г. 56191,6 тыс. руб. Расходы составили 50678,1тыс. руб., за 2024г. доход 45695,6 тыс.руб. Расходы 42486,2 тыс.руб. В соответствии со статьей 346.18 п.6 НК начислен налог за 2025 г. 827,0 тыс.руб., за 2024 г. 481,0 тыс.руб.

9. Прочие налоги и сборы

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в 2025г. в сумме 201,7 тыс. руб., за 2024г. 204,9 тыс.руб.

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: за 2025г. налог на землю – 78,5 тыс. руб., транспортный налог – 84,5 тыс. руб., налог на имущество – 71,1 тыс.руб.

за 2024г. налог на землю – 76,5 тыс. руб., транспортный налог – 94,6тыс. руб., налог на имущество – 33,8тыс.руб.

10. Выручка от продаж

Согласно ПБУ 9/99 выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является инженерно-строительные изыскания, составляющая 86,1% выручки. Общество осуществляет другие виды деятельности.

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают аренду.

Доходы Общества распределяется следующим образом:

Наименование статьи	**доход**	
	2025	2024
Инженерные изыскания для строительства	60578	40656
Аренда	3136	2292
итого доходов по сч. 90	**63714**	**42948**

тыс. руб

Наименование статьи	**Прочие доходы**	
	2025	2024
Процент за предоставл. займы своим работникам	25,4	0,0
Проценты за хранение средств в банке	174	254
Списание просроченной кредиторской задолженности	0,0	0,0
Продажа ОС (машина)	1200	80
Реализация прочего имущества		89
Прочие доходы и расходы	3,5	0
Возмещение страховой суммы	1241,3	234,6
ИТОГО доходов по сч.91	2644,2	657,6

ВСЕГО доходов: 66358,2 тыс.руб.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Согласно ПБУ 10/99 расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

тыс. руб

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Производственные (прямые) затраты по фактической себестоимости	18423	15518,7
Управленческие расходы	30578	25457,5
Прочие	12036	715,6
ИТОГО расходов	**61037**	**41691,8**

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

12.1 Оценочные обязательства

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 6.3 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и составляет 4630,0 тыс.руб.

Резервы использованы в полном объеме, задолженность по отпускам отсутствует.

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года; на 31 декабря 2024 года Обществом не был создан резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных и иных разбирательствах, ввиду отсутствия на то оснований.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

13. **О событиях после отчетной даты**

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а так же персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а так же значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры

поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро-и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Иных событий, произошедших после отчетной даты нет.

14. **Непрерывность деятельности Общества**

По состоянию на 31 декабря 2025 года; 31 декабря 2024 года величина чистых активов выше размера Уставного капитала. Общество нормально действует и будет действовать в обозримом будущем, не собирается и не нуждается в ликвидации или существенном сокращении своей деятельности.

15.**Государственная помощь**

В течение 2025 года, 2024 года Общество прямо не получало экономические выгоды по государственной помощи.

16. **Иные факторы хозяйственной деятельности**

Общество не является эмитентом публичного размещения ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 не раскрывается. Совместная деятельность отсутствует.

Исправлений существенных ошибок прошлых периодов в отчетном периоде не проводилось.

17. **Прочие сведения**

Данная отчетность является корректирующей по отношению к первоначально представленной 6 марта 2026 года в связи с корректировкой показателей, в т.ч.

1. В бухгалтерском балансе изменен показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» и строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», в отчете о финансовых результатах исправлены показатели прочих расходов из-за списания безнадежной дебиторской задолженности.
2. В Отчете о движении денежных средств «Денежные потоки от финансовых операций» за 2025 г. скорректированы данные о платежах на уплату дивидендов.
3. В табличных пояснениях исправлена нумерация таблиц.

Корректировка произведена из-за технического сбоя при выгрузке данных и показателей из бухгалтерского учета в бухгалтерскую отчетность и табличные пояснения к бухгалтерской отчетности.

Исправления в регистры бухгалтерского учета не вносились.

Генеральный директор С.В. Овсянников

«_10_» июня 2026 года