ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй» (далее по тексту — Общество, Организация).

1.2. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

1.3. Форма собственности: Частная собственность.

1.4. Место нахождения (юридический адрес): 394038, Воронежская обл, г. Воронеж, б-р Пионеров, д. 24, кв. 40.

1.5. Основной вид деятельности: Строительство (код ОКВЭД не указан в отчетности, но предполагается исходя из названия организации).

1.6. Отчетный период: Годовая бухгалтерская отчетность представлена за 2025 год (с 1 января по 31 декабря 2025 года).

1.7. Единица измерения: Все показатели бухгалтерской отчетности и настоящей пояснительной записки приведены в тысячах рублей (тыс. руб.).

2. Основание составления и учетная политика

2.1. Нормативная база: Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с учетом действующих редакций) и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации.

2.2. Допущение непрерывности деятельности: Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют намерения и

необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности в обозримом будущем.

2.3. Учетная политика: Учетная политика Общества формировалась в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами (ФСБУ). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Принятые способы ведения бухгалтерского учета применялись последовательно от одного отчетного периода к другому.

2.4. Аудит: В соответствии с данными титульного листа отчетности, бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту, следовательно, аудиторское заключение не представлено.

3. Структура бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002);
- Настоящая пояснительная записка.

4. Анализ основных показателей бухгалтерского баланса

Ключевые изменения:

- **Сокращение внеоборотных активов** (на 191 тыс. руб.) связано с амортизацией основных средств. По состоянию на 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составила 373 тыс. руб.
- **Снижение остатка денежных средств** указывает на использование свободных денежных средств для погашения обязательств или финансирования текущей деятельности.
- **Дебиторская задолженность** снизилась до уровня 15 273 тыс. руб., что свидетельствует о снижении неоплаченных требований к контрагентам по сравнению с 2024г.

- **Снижение долгосрочных заемных средств** на 3 763 тыс. руб. на конец 2025 года по сравнению с 2024г свидетельствует о погашение обязательств заемных обязательств.

- **Выручка сократилась** на 994 тыс. руб. (7,8%) по сравнению с 2024 годом, что может быть связано со снижением объемов строительных работ или ухудшением рыночной конъюнктуры.
- **Расходы по обычным видам деятельности существенно снизились** на 5 704 тыс. руб. (37,3%), что превышает темпы снижения выручки. Это свидетельствует о мерах по оптимизации затрат (сокращение управленческих расходов, снижение себестоимости).
- **Чистая прибыль за 2025 год составила 376 тыс. руб.** против убытка 4 441 тыс. руб. в 2024 году. Общество вышло на положительный финансовый результат благодаря значительному сокращению расходов.

5. Сведения об аффилированных лицах

Информация об аффилированных лицах (учредителях, руководстве, крупных контрагентах) в представленной отчетности отсутствует. Общество не имеет обязательств по раскрытию данной информации, если соответствующие операции не являются существенными.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств Общества, нет.

7. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Эксперт-Строй» за 2025 год отражает **выход Общества на положительный финансовый результат** (чистая прибыль 376 тыс. руб.) после убыточного 2024 года.

Директор _____ Пономаренко Михаил Александрович

30 марта 2026 г.