

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВАНГАРД СПЕЦСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 607680, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, д. Афоново, ул Магистральная, строение 136Е, помещение 4, комната 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.12.2013 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 20 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 человек
Технический отдел	12 человек

В компании нет пенсионеров

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

Есть «ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ» по адресу Ростовская область, г.о. Город Гуково, г. Гуково, ул. Колодезная, 3Д, 1А

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Участниками являются:

Никогосян Егиа Аветисович - доля 100%.

1.7. Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Никогосян Егиа Аветисович.

Главный бухгалтер Общества: Никогосян Егиа Аветисович.

2. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Аренда

Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № АФ6-1 от 01.02.2024 года у ИП Абрамян Д. Т. по адресу: Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, д. Афонино, ул. Магистральная, строение 136Е, помещение 4, комната 1. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 1 320 000 руб.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

у Общества на балансе числятся основные средства

Chery Tiggo 7 PRO MAX	4 273 700,00
Exeed VX	6 474 083,33
KIA K5	3 336 173,33
Автомаш 2428* на шасси GAZ GAZELLE NEXT	4 400 075,90
Кран-манипулятор автомобильный (специализированный)	11 841 395,00
Погрузчик LGCE L936H	6 383 673,33
Специализированный автомобиль-самосвал FAW J6	9 971 961,42

6. Нематериальные активы

Общество не имеет НМА

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Запасы	31.12.2025	13 669 тыс. руб.
Фин.вложения	31.12.2025	—
Кредиторская задолженность	31.12.2025	42 330 тыс. руб.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 177 875 тыс. руб.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «АВАНГАРД СПЕЦСТРОЙ» не принадлежит к группе компаний.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.