

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «ФАРМИНВЕСТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМИНВЕСТ» (ООО «ФАРМИНВЕСТ», ОГРН 1227700534555) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, принятыми в Российской Федерации, в том числе установленными в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, а также в Международном кодексе этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенном Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию



информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сериков Геннадий Викторович,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, ОГРН 22006117664, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности №8 от 19 января 2026 года.

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (АО «Универс-Аудит»).

ОГРН 1027700477958

Адрес: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр.41, 2 эт., помещение I, ком. 36М.

ОГРН 11506029300.

1 июня 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 год

Организация ООО "ФармИнвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1 помещ. 129

Коды	
5956771	
9704160590	
64.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "Универс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер по ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРНИП
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный участник

7729424307
1027700477958

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФармИнвест" по ОКПО
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1 помещ. 129

Коды		
0710001		
31	12	2025
5956771		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.6	Основные средства	1150	361	451	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	195 302	187 762	78 060
	Прочие внеоборотные активы	1190	37	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 195 700	2 188 213	2 078 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	176	111	50
3.2	Дебиторская задолженность	1230	21	13	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 594	178	105
	Прочие оборотные активы	1260	22	12	11
	Итого по разделу II	1200	23 813	314	166
	БАЛАНС	1600	2 219 513	2 188 527	2 078 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 218 958	1 041 639	(312 237)
	Итого по разделу III	1300	2 218 968	1 041 649	(312 227)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1410	-	-	1 389 249
3.4, 3.6	Прочие обязательства	1450	378	398	-
	Итого по разделу IV	1400	378	398	1 389 249
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1510	-	1 146 357	1 001 158
3.5, 3.6	Кредиторская задолженность	1520	74	123	46
3.7	Оценочные обязательства	1540	93	-	-
	Итого по разделу V	1500	167	1 146 480	1 001 204
	БАЛАНС	1700	2 219 513	2 188 527	2 078 226

Руководитель



(подпись)

Циферов М.А.

(расшифровка подписи)

«ФАРМИНВЕСТ»

Максенкова Е.С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

20 апреля 2026 г.
(дата)

Отчет о финансовых результатах
за 2025 год

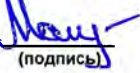
Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2025
Форма по ОКУД	5956771	
по ОКПО	384	
по ОКЕИ		

Организация ООО "ФармИнвест"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Управленческие расходы	2220	(764)	(685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(764)	(685)
4.3	Доходы от участия в других организациях	2310	1 629 000	1 605 000
4.2	Проценты к уплате	2330	(29 378)	(359 990)
4.3	Прочие расходы	2350	(79)	(151)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 598 779	1 244 174
	Налог на прибыль организаций	2410	7 540	109 702
	в том числе			
	текущий налог на прибыль организаций	2411		
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	7 540	109 702
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 606 319	1 353 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 606 319	1 353 876

Руководитель  Цыферов М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Максенкова Е.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г
(дата)



Отчет об изменениях капитала
за 2025 год

Организация
Единица измерения

ООО "ФармИнвест"
тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

К О Д Ы		
710004		
31	12	2025
5956771		
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3100	10	-	(312 237)	(312 227)
За 2024 г.					
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	1 353 876	1 353 876
в том числе:					
убыток	3221	X	X	1 353 876	1 353 876
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3200	10	-	1 041 639	1 041 649
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 2025 г.					
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 606 319	1 606 319
в том числе:					
чистая прибыль	3311	X	X	1 606 319	1 606 319
дополнительный выпуск акций	3314	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(429 000)	(429 000)
в том числе:					
дивиденды	3327	X	X	(429 000)	(429 000)
Величина капитала на 31 Декабря 2025 г.	3300	10		2 218 958	2 218 968

Руководитель
Главный бухгалтер

20 апреля 2026 г.
(дата)



Цыферов М.А.
Максенкова Е.С

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 год**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

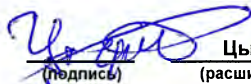
Коды		
710005		
31	12	2025
5956771		
384		

Организация **ООО "ФармИнвест"**
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

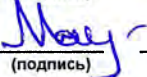
Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(375 584)	(404 927)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, оказанные услуги	4121	(383)	(299)
в связи с оплатой труда работников	4122	(418)	(378)
процентов по долговым обязательствам	4123	(374 628)	(404 040)
налог на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(155)	(210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(375 584)	(404 927)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 629 000	1 605 000
в том числе:			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 629 000	1 605 000
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 629 000	1 605 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 000
Платежи - всего	4320	(1 230 000)	(1 201 000)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(429 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(801 000)	(1 201 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 230 000)	(1 200 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 416	73
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	178	105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 594	178
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


(подпись)

Цыферов М.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Максикова Е.С.
(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.
(дата)



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ФАРМИНВЕСТ»
ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения и структура Общества	8
1.1. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	8
1.2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА:	8
1.3. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	9
1.4. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	9
2. Учетная политика	9
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	9
2.2. ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	9
2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9
2.4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	9
2.5. ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	9
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу	10
3.1. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	10
3.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
3.3. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	10
3.4. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	10
3.5. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
3.6. АРЕНДА	11
3.6.1. Общество в качестве арендатора	11
3.7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
4. Пояснения к отчету о финансовых результатах	12
4.1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	12
4.2. ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	12
4.3. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	12
4.4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	12
5. Прочие пояснения	12
5.1. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	12

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ;
3. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ;
4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
5. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;
6. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
8. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;
9. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ;
10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ФармИнвест» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

Данная отчетность является корректирующей по отношению к Бухгалтерской отчетности, предоставленной в ИФНС 31.03.2026 г. по причине вступления в действие ФСБУ 4/2023, более детального описания расчетов со связанными сторонами и учетной политики.

1. Общие сведения и структура Общества

ООО «ФармИнвест» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Фарминвест».

Сокращенное наименование – ООО «ФармИнвест».

Место нахождения Общества: 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1, помещ. 129.

Почтовый адрес Общества: 142143, Московская область, г.о. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д. 1, помещ. 129.

Общество зарегистрировано 31.08.2022 г., ОГРН 1227700534555.

Обществу присвоены присвоен ИНН 9704160590.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2025 году «деятельность холдинговых компаний».

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества, Генеральный директор – Цыферов М.А.

По состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. контролирующим бенефициаром являлся Цыферов М.А.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Участники Общества:

Наименование участника	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
	доля, %	доля, %
ООО «Авеста»	100%	100%
Итого	100%	100%

1.3. Дочерние и зависимые организации

Общество имеет инвестиции в следующие организации с долей участия в уставном капитале 5% и выше:

Наименование организации	Доля участия, %	Основные виды деятельности
ООО «НПО Петровакс Фарм»	100	Производство лекарственных препаратов

1.4. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 2 чел. (на 31.12.2024: 2 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на главного бухгалтера.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации на основе Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным (оборотным), так как их срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.4. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

2.5. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасов не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация включена в настоящие Пояснения.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/12), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 26н. В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций.

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения, по которым определяется их рыночная стоимость, в бухгалтерском балансе отражены по их рыночной стоимости на дату составления отчетности. Финансовые вложения, по которым их рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, с учетом резерва на обесценение.

При выбытии финансовых вложений их стоимость списывается по методу ФИФО.

Информация о наличии и движении финансовых вложений, о финансовых вложениях, по которым можно и по которым нельзя определить их текущую рыночную стоимость, ином использовании финансовых вложений, величине резерва под обесценение финансовых вложений раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.2. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.3. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.4. Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о наличии и движении прочих обязательств раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.5. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

3.6. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

3.6.1. Общество в качестве арендатора

Общество арендует помещение площадью 15,9 кв. м. по адресу Московская обл., г. Подольск, с. Покров, ул. Сосновая, д.1.

Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости в отношении данного объекта

Права пользования активом отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса (приложение № 1.2 к данным Пояснениям). Обязательства по аренде оценены по приведенной стоимости и отражены в долгосрочной части по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» (приложение № 6.1 к данным Пояснениям), в краткосрочной части - по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса (приложение № 7 к данным Пояснениям).

Права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации.

На дату начала аренды Общество признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения заемных средств на дату начала аренды, поскольку ставка дисконтирования, заложенная в договорах аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды осуществляется переоценка обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей.

Ставка дисконтирования определена как средневзвешенная процентная ставка, по которой Общество могло бы привлечь заемные денежные средства в рублях на срок, сопоставимый со сроком аренды и составляет 27%.

Договоры аренды Общества не содержат переменных арендных платежей, подлежащих включению в обязательства по аренде.

3.7. Оценочные обязательства

Обществом создается резерв по будущим отпускам сотрудников. По состоянию на 31.12.2025 г сумма резерва составляет 93 тыс. руб., которая отражена по стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского Баланса.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 10 к данным Пояснениям.

4. 12Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

К управленческим расходам относятся следующие виды расходов:

- Расходы на заработную плату
- Страховые взносы
- Юридические, консультационные услуги
- Расходы на аренду
- Прочие расходы

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в приложении № 8.1 к данным Пояснениям.

4.2. Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах отражены начисленные проценты, по полученным Обществом кредитам и займам.

Информация о величине и структуре процентов к уплате раскрыта в приложении № 8.2 к данным Пояснениям.

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают штрафы, пени, неустойки, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции.

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в приложениях № 8.3 и № 8.4 к данным Пояснениям.

4.4. Налог на прибыль

Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль составляет 25%. Изменение применяемой ставки налога привело к изменению величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 в общей сумме 37 552 тыс. руб., которая отражена в составе показателя «Отложенный налог на прибыль» по стр. 2412 Отчета о финансовых результатов.

Сумма текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Информация о величине условного дохода (расхода), постоянного налогового расхода (дохода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов раскрыта в приложении № 9 к данным Пояснениям.

5. Прочие пояснения

5.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность,

или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Общество использует право, предусмотренное п. 16 ПБУ 11/2008, раскрывать в ограниченном объеме информацию о связанных сторонах.

Указанные юридические лица подразделяются на следующие группы:

Основное хозяйственное общество (материнская компания)

- ООО «Авеста»

Дочерние организации:

- ООО «НПО Петровакс Фарм» Российская Федерация, 100 % доли;
- ООО «Петровакстрейд» Российская Федерация, 1% доли.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам.

Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в приложениях № 11.1 и 11.2 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора и главного бухгалтера.

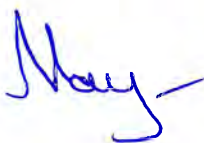
В 2025 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 342 тыс. руб. (2024 г.: 287 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

Руководитель



Главный бухгалтер



«20» апреля 2026 года

ООО "ФармИнвест"
Приложение № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)
Основные средства, капитальные вложения и права пользования активом

1.1. Основные средства

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Права пользования активом	361	451	-
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. Основные средства	361	451	-

1.2. Права пользования активом

Группа прав пользования активом (ППА)	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Право пользования помещением	2025	451	-	-	-	-	(90)	-	-	451	(90)	
	2024	-	-	451	-	-	-	-	-	451	-	
Итого	2025	451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2024	-	-	451	-	-	-	-	-	451	(90)	

Приложение № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

2.1. Долгосрочные финансовые вложения

2.2. Движение долгосрочных финансовых вложений

Долгосрчные финансовые вложения	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло		Начислено процентов	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Переквалифицировано в краткосрочные финансовые вложения	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка						
Вложения в уставные капиталы	2025	2 000 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-	
	2024	2 000 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-	
Итого	2025	2 000 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-	
	2024	2 000 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-	

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

3.1. Прочие оборотные активы

Виды оборотных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Неисключительное право на использование программ	22	12	11
Итого	22	12	11

4.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	21	-	21	13	-	13	-	-	-
<i>Расчеты по налогам и страховым взносам</i>	18	-	18	13	-	13	-	-	-
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	3	-	3	-	-	-	-	-	-
<i>Итого</i>	21	-	21	13	-	13	-	-	-

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

Кредиты и займы

5.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	03.10.2025	-	-	1 389 249
Итого				-	-	1 389 249

5.2. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	30.09.2024	-	-	1 158
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	25.03.2025	-	1 166	
ООО "НПО Петровакс Фарм"	руб.	-	03.10.2025	-	1 145 191	1 000 000
Итого				-	1 146 357	1 001 158

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

6.1. Прочие долгосрочные обязательства

Вид прочих долгосрочных обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	378	398	-
Долгосрочная часть обязательств по аренде	378	398	

6.2. Обязательства по аренде

	2025 год	2024 год
Обязательства по аренде на начало года	451	-
Поступления	-	451
Расторжение и уменьшение срока аренды	-	-
Процентные расходы	106	-
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	(112)	-
Выплаты процентов по обязательству по аренде	-	-
Обязательства по аренде на конец года, в том числе:	445	451
долгосрочная часть	378	398
краткосрочная часть, отраженная в составе кредиторской задолженности	67	53

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

7.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	7	70	46
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	-	63	46
<i>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	7	7	-
<i>Краткосрочная часть обязательств по аренде</i>	67	53	
Итого	74	123	46

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 8 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

8.1. Управленческие расходы

Статьи расходов	За 2025 год	За 2024 год
Расходы на оплату труда	(342)	(287)
Страховые взносы	(103)	(87)
Консультационные, юридические, аудиторские услуги	(151)	(138)
Расходы на аренду	(90)	(159)
Прочие	(78)	(14)
Итого	(764)	(685)

8.2. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по полученным займам и кредитам	(29 378)	(359 990)
Итого	(29 378)	(359 990)

8.3. Доходы от участия в других организациях

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Дивиденды полученные	1 629 000	1 605 000
Итого	1 629 000	1 605 000

8.4. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Услуги банка	(78)	(77)
Судебные расходы, штрафы, пени, неустойки	(1)	(74)
Прочие расходы	-	-
Итого	(79)	(151)

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 9 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

9.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения	1 598 779	1 244 174
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(399 695)	(248 835)
Постоянный налоговый расход (доход)	407 235	320 985
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	-	37 552
Итого Расходы по налогу на прибыль	7 540	109 702
Изменение отложенных налоговых активов	7 540	72 150
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024		37 552
Всего Отложенный налог на прибыль	7 540	109 702
Текущий налог на прибыль по налоговой декларации	-	-
Итого Расходы по налогу на прибыль	7 540	109 702

9.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Налоговый убыток	195 293	187 762	78 060
Право пользования активом	(90)		
Обязательства по аренде	99		
Итого ОНА (ОНО)	195 302	187 762	78 060

ООО "ФармИнвест"

Приложение № 10 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

10.1. Оценочные обязательства

Вид оценочных обязательств	Оценочные обязательства по будущим отпускам работников	Итого
На 31 декабря 2024 г.	-	-
За 2025 год		
Создано	93	93
Использовано	-	-
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-
На 31 декабря 2025 г.	93	93

Общество с ограниченной ответственностью "ФармИнвест"
 Приложение № 11 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
 результатах за 2025 год (тыс. руб.)

11.1. Операции и остатки расчетов со связанными сторонами

Вид хозяйственной операции	За 2025 год	За 2024 год
Процентные расходы по полученным займам	-	-
Дочерняя компании	(29 272)	(359 990)
Процентные расходы по договорам аренды	-	-
Дочерняя компании	(106)	-
Полученные дивиденды	-	-
Дочерняя компании	1 629 000	-
Уплаченные дивиденды	-	-
Материнская компания	(429 000)	-
Кредиторская задолженность	-	-
Дочерняя компании	445	513
Задолженность по полученным займам	-	-
Дочерняя компании	-	1 146 357

11.2. Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Денежные потоки	За 2025 год	За 2024 год
Денежные потоки от текущих операций со связанными сторонами		
Платежи поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги		
Дочерние компании	374 628	-
Денежные потоки от инвестиционных операций со связанными сторонами		
Поступления от дивидендов	1 629 000	
Дочерние компании	1 629 000	-
Денежные потоки от финансовых операций со связанными сторонами		
Платежи в связи с уплатой дивидендов (распределением прибыли)	(429 000)	
Материнская компания	(429 000)	-
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов	(801 000)	
Дочерние компании	(801 000)	-