

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации.

Полное название юридического лица: Акционерное общество «ФОРТ» (далее Общество).

Сокращенное название юридического лица - АО «ФОРТ».

Данные о государственной регистрации:

Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 30.09.2014г., основной регистрационный номер (ОГРН) - 1145074012071.

Юридический адрес: 142103, Московская область, город Подольск, улица Железнодорожная, дом 20, строение 7, помещение 29.

Почтовый адрес: 142103, Московская область, город Подольск, улица Железнодорожная, дом 20, строение 7, помещение 29.

Контактный телефон: +7 495 740-33-09

Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2. 68.20).

Генеральный директор АО «ФОРТ» на 31.12.2025 года и до 01.06.2026 года Семин Александр Анатольевич.

Генеральный директор АО «ФОРТ» с 01.06.2026 года Семин Евгений Александрович.

Главный бухгалтер АО «ФОРТ» на 31.12.2025 года Дмитриева Алла Станиславовна.

Главный бухгалтер АО «ФОРТ» с 29.04.2026 года Теплова Галина Александровна.

2. Акционерный капитал

Акционерами АО «ФОРТ» являются:

Сёмин Александр Анатольевич - владеющий 50% уставного капитала Общества,

Степанов Сергей Витальевич - владеющий 50% уставного капитала Общества.

Уставный капитал 10 000 рублей, резервный капитал 500,00 рублей.

Акции: Акции обыкновенные именные бездокументарные. Эмитент АО «ФОРТ». Способ размещения – распределение среди учредителей. Количество ценных бумаг выпуска- 10000 (десять тысяч) штук. Номинальная стоимость одной ценной бумаги- 1 рубль. Общий объем выпуска (по номинальной стоимости) 10000 руб. (десять тысяч рублей). Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-82939-Н.

3. Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является регистратор АО «НРК-Регистратор Р.О.С.Т.».

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."

Адрес: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX.

ИНН 7726030449 КПП 771801001 ОГРН 1027739216757

Наименование филиала: Подольский филиал.

Адрес: индекс 142100, Московская область, город Подольск, улица Февральская, дом 57, строение 1.

4. Сведения о наличии лицензий

Лицензия ВХ-02 026778 от 29.03.2017г. по Эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, выданная Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5. Органы управления

Органами управления АО «ФОРТ» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 8 Устава Общества высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Едиличный исполнительный орган - генеральный директор. В соответствии со ст.10 Устава Общества генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью общества. Генеральный директор без доверенности действует от имени общества. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров.

6. Сумма налогов, уплаченных в 2025 году

Налог на прибыль - 8 680 тыс. руб.

НДС- - 11 134 тыс. руб.

Земельный налог – 943 тыс. руб.

Налог на имущество – 236 тыс. руб.

7. Положение Общества в отрасли в отчетный период.

АО «ФОРТ» предоставило в аренду:

- нежилые производственные помещения,
- оборудование,
- земельные участки.

8. Производственная деятельность Общества в 2025 году.

Основные итоги производственной деятельности Общества в 2025 году характеризуются следующими показателями (в тыс. руб.):

Выручка от сдачи в наем имущества без НДС за 2025 год - 80275 тыс. руб.

Среднесписочная численность, чел.- 8 .

9. Основа составления годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год Общества составлена в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и правилами составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 15.12.2025) «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. (ред. от 11.04.2018 года) № 34н и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и бухгалтерской (финансовой) отчетности, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Краткий обзор основных положений учетной политики

Учётная политика в целях бухгалтерского учёта на 2025 год акционерного общества «ФОРТ» утверждена приказом Общества от 29.12.2024 года.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учёте и упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, а именно в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 декабря 2011 (ред. от 15.12.2025 года) № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025),
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. (ред. от 11.04.2018 года) № 34н,
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (редакция от 07.02.2020 года),
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31 октября 2000г. (ред. от 08.11.2010г.) № 94н,
- Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином Российской Федерации,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» (далее ФСБУ 5/2019 «Запасы»), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 (ред. от 30.05.2022) №204н,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 (ред. от 30.05.2022) №204н,

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 (ред. от 29.06.2022) №208н,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот», утвержденным приказом Минфина России от 16.04.2021 (ред. от 23.12.2021) №62н,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н,
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н, и иными нормативными актами.

1. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (ред. от 06.04.2015),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (ред. от 27.11.2020),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н,
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н (ред. от 05.04.2019),
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (ред. от 20.11.2018).

2. Организация применяет линейный способ начисления амортизации по всем объектам основных средств.

Основание: п.35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

3. Организация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Амортизация начисляется ежемесячно.

Основание: п.8, п.33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

4. Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Основание: п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

5. Объекты, принимаемые к бухгалтерскому учету в виде основных средств и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе запасов и их стоимость списывается на затраты в момент передачи их в эксплуатацию.

Основание: п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

6. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится.

7. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

8. Единицей учета запасов устанавливается номенклатурный номер.

Основание: п.6 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

9. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
 - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (резерв сомнительных долгов);
 - прочие доходы и прочие расходы от продажи основных средств и др.
- (Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99; п. 28 ФСБУ 4/2023)

10. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств

1. Организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01 апреля 2025 года.
(Основание: пункт 2 Приказа Минфина от 13.01.2023 № 4Н)

2. В случае, когда применение способов выявления фактического наличия отдельных видов активов, предусмотренных ФСБУ 28/2023, невозможно или излишне затратно, допускается применение альтернативных способов выявления фактического наличия объектов таких активов, обеспечивающих реализацию цели инвентаризации (в том числе видео-, фотофиксация). При использовании технических средств дистанционной трансляции личное нахождение ответственных участников инвентаризации рядом с проверяемым объектом не требуется.

Изменения Учетной политики в целях бухгалтерского учета на 2025 год

1. Существенными для раскрытия в упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 10 процентов. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
 - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (резерв сомнительных долгов);
 - прочие доходы и прочие расходы от продажи основных средств и др.
- (Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99; п. 28 ФСБУ 4/2023)

3. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств

1. Организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01 апреля 2025 года.

(Основание: пункт 2 Приказа Минфина от 13.01.2023 № 4Н)

2. В случае, когда применение способов выявления фактического наличия отдельных видов активов, предусмотренных ФСБУ 28/2023, невозможно или излишне затратно, допускается применение альтернативных способов выявления фактического наличия объектов таких активов, обеспечивающих реализацию цели инвентаризации (в том числе видео-, фотофиксация). При использовании технических средств дистанционной трансляции личное нахождение ответственных участников инвентаризации рядом с проверяемым объектом не требуется.

11. Материальные внеоборотные активы

В 2025 году, в 2024 году в составе основных средств отражены земельные участки, оборудование.

В 2025 году, в 2024 году в составе доходных вложений в материальные ценности отражено оборудование.

В 2025 году, в 2024 году в составе инвестиционной недвижимости отражены здания, земельные участки.

Структура материальных внеоборотных активов представлена в таблице ниже:

Вид актива	Остаточная стоимость на 31.12.2025 года, в руб.	Доля, в%	Остаточная стоимость на 31.12.2024 года, в руб.	Доля	Остаточная стоимость на 31.12.2023 года, в руб.	Доля
Основные	6339 406,11	-	8675 925,55	-	14349932,30	-

средства						
Доходные вложения в материальные ценности	51440,02	-	91655,11	-	84609,25	-
Капитальные вложения Д08	690833,33	-	520833,33	-	416000	-
Итого основных средств и доходных вложений в материальные ценности, капитальных вложений	7081679,46	52,54	9288413,99	58,09	14850541,55	67,95
Инвестиционная недвижимость	6396102,61	47,46	6700846,09	41,91	7005589,57	32,05
Материальные внеоборотные активы	13477782,07	100	15989260,08	100	21856131,12	100

На 31.12.2025 года, на 31.12.2024 года основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

12. Финансовые вложения

.

На 31.12.2025 года долгосрочные финансовые вложения составили 13000 тыс. руб..

На 31.12.2024 года долгосрочные финансовые вложения составили 19500 тыс. руб..

13. Запасы

На 31.12.2025 года запасы составили 72 тыс. руб. На 31.12.2024 года запасы составили 34 тыс. руб. Запасы увеличились на 38 тыс. руб.

14. Денежные средства и денежные эквиваленты

На 31.12.2025 года денежные средства на расчетных счетах составили 18601 тыс. руб.

На 31.12.2024 года денежные средства на расчетных счетах составили 71 тыс. руб.

15. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность уменьшилась на 6954 тыс. руб. и составила 21900 тыс. руб., в том числе краткосрочная дебиторская задолженность составила 21900 тыс. руб.

На 31.12.2024 года дебиторская задолженность составила 28854 тыс. руб., в том числе краткосрочная дебиторская задолженность составила 28854 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 года составил 1 050 000,00 руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 года составил 1 050 000,00 руб.

16. Капитал

На 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

На 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года резервный капитал составляет 1 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 года составила 63673 тыс. руб.

На 31.12.2024 года нераспределенная прибыль составила 47662 тыс. руб. Увеличение нераспределенной прибыли составило 16011 тыс. руб.

17. Кредиторская задолженность

На 31.12.2025 года кредиторская задолженность уменьшилась на 12010 тыс. руб. и составила 3473 тыс. руб., в том числе краткосрочная кредиторская задолженность составила 3473 тыс. руб.

На 31.12.2024 года кредиторская задолженность составила 15483 тыс. руб., в том числе краткосрочная кредиторская задолженность составила 15483 тыс. руб.

На 31.12.2024 года задолженность по краткосрочным заемным обязательствам в виде процентов по полученным договорам займов составила 1537 тыс. руб.

18. Доходы и расходы

Выручка

Наименование показателя	Значение показателя за январь-декабрь 2025г., тыс. руб.	Значение показателя за январь-декабрь 2024г., тыс. руб.
Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года)	80275	93281
В том числе выручка по договорам операционной аренды	80275	93281

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Значение показателя за январь-декабрь 2025 год, тыс. руб.	Значение показателя за январь-декабрь 2024 год, тыс. руб.
Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о	(53587)	(50013)

финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года)		
В том числе себестоимость продаж	(46427)	(46787)
В том числе управленческие расходы	(7160)	(3226)

19. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

Прочие доходы за январь-декабрь 2025 года, прочие доходы за январь-декабрь 2024 года представлены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за январь-декабрь 2025 год, тыс. руб.	Значение показателя за январь-декабрь 2024 год, тыс. руб.
1	Прочий доход от продажи основных средств, НМА.	1267	0,00
2	Прочий доход в виде процентов к получению	1503	501
3	Прочий доход в виде металлолома	61	0,00
5	Прочий доход от продажи прочего имущества	0,00	1200
6	Прочий доход в виде восстановленной суммы амортизации по объектам ОС	0,00	845
7	Прочие доходы	29	136
8	Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года)	2860	2682

Прочие расходы

Прочие расходы за январь-декабрь 2025 года, прочие расходы за январь-декабрь 2024 года представлены в таблице ниже.

№ П / П	Показатели	Значение показателя прочие расходы в 2025г., тыс. руб.	Значение показателя прочие расходы в 2024г., тыс. руб.
1	Прочий расход от продажи основных средств, НМА	0,00	0,00
2	Прочие расходы в виде премии	(1265)	0,00
3	Прочие расходы по юридическим услугам	(3400)	0,00
4	Прочие расходы по услугам банка	(288)	(180)
5	Прочие расходы в виде процентов к уплате	0,00	(30)
6	Прочий расход от продажи прочего имущества	0,00	(3,5)
7	Прочие расходы	(2518)	(625,5)
8	Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года)	(7471)	(839)

В отчёте о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года свернуто отражены прочие доходы за январь-декабрь 2025 года и прочие расходы за январь-декабрь 2025 года от реализации основных средств в сумме 599 тыс. руб. При зачете прочих доходов за январь-декабрь 2025 года и прочих расходов за январь-декабрь 2025 года от реализации основных средств положительное сальдо в сумме 1242 тыс. руб. отражено по строке 2340 «Прочие доходы» за январь -декабрь 2025 года Отчета о финансовых результатах за январь -декабрь 2025 года. В 2024 году операции по реализации основных средств отсутствовали.

Налог на прибыль организаций (доходы) составил за 2025 год (6066) тыс. руб. Налог на прибыль организаций (доходы) за 2024 год (9290) тыс. руб. Текущий налог на прибыль организаций составил за 2025 год (6066) тыс. руб. Текущий налог на прибыль организаций составил за 2024 год (9290) тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 года составила 16011 тыс. руб. Чистая прибыль за 2024 год составила 35791 тыс. руб.

20. Корректировка показателей отчетного периода

В упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведена корректировка показателя за январь-декабрь 2025 года Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года, показателя на 31.12.2025 года, на 31.12.2024 года, на 31.12.2023 года Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года.

Показатель	До корректировки, в тыс. руб.	Корректировка, а, в тыс. руб.	После корректировки, в тыс. руб.	Причина корректировки
Показатель по строке 2340 «Прочие доходы» за январь-декабрь 2025 год Отчета о	2861	(1)	2860	Техническая ошибка

финансовых результатах за январь-декабрь 2025 год				
Показатель по строке 2350 «Прочие расходы» за январь-декабрь 2025 год Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 год	(6207)	(1264)	(7471)	Техническая ошибка
Показатель по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» за январь-декабрь 2025 год Отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 год	17276	(1265)	16011	Техническая ошибка
Строка «Основные средства» на 31.12.2025 года Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года	7030	52	7082	Техническая ошибка
Строка «Основные средства» на 31.12.2024 года Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года	9197	91	9288	Техническая ошибка
Строка «Основные средства» на 31.12.2023 года Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года	14766	85	14851	Техническая ошибка

21. Оценочное обязательство по оплате отпусков

1. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (ред. от 06.04.2015).

Оценочное обязательство по оплате отпусков на 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года отсутствует. Оценочное обязательство по оплате отпусков на 31.12.2023 года составляет 130 тыс. руб.

22. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н (ред. от 31.03.2025).

На 31.12.2025 года чистые активы составили 63683 тыс. руб.

На 31.12.2024 года чистые активы составили 47673 тыс. руб.

23. Информация о связанных сторонах на 31.12.2025 года и операциях со связанными сторонами за 2025 год

1. В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

2. Вознаграждения и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.

3. Вознаграждение генеральному директору Семину Александру Анатольевичу выплачивалось в виде заработной платы.

Долгосрочные вознаграждения (выплаты) управленческому персоналу в 2025 году, в 2024 году отсутствуют.

4. Дивиденды в 2025 году не распределялись и не выплачивались.

5. Конечными бенефициарными владельцами АО «ФОРТ» на 31.12.2024 года являлись:

- Сёмин Александр Анатольевич - владеющий 50% уставного капитала АО «ФОРТ» и контролирующий деятельность АО «ФОРТ»;

- Степанов Сергей Витальевич - владеющий 50% уставного капитала АО «ФОРТ» и контролирующий деятельность АО «ФОРТ».

Конечными бенефициарными владельцами АО «ФОРТ» на 31.12.2025 года являлись:

- Сёмин Александр Анатольевич - владеющий 50% уставного капитала АО «ФОРТ» и контролирующий деятельность АО «ФОРТ»,

- Степанов Сергей Витальевич - владеющий 50% уставного капитала АО «ФОРТ» и контролирующий деятельность АО «ФОРТ».

6. Информация о связанных сторонах на 31.12.2025 года и операциях со связанными сторонами за 2025 год представлена в Таблице №1 «Информация о связанных сторонах на 31.12.2025 года и операциях со связанными сторонами за 2025 год» к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

24. Информация о контролируемых сделках

Контролируемых сделок в 2025 году, которые определяются на основании статьи 105.14 «Контролируемые сделки» НК РФ, АО «ФОРТ» не имеет.

Контролируемых сделок в 2024 году, которые определяются на основании статьи 105.14 «Контролируемые сделки» НК РФ, АО «ФОРТ» не имеет.

25. События, возникшие после отчетной даты

События, возникшие после отчетной даты, корректирующие показатели форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год АО «ФОРТ», отсутствуют.

Событий, возникших после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности АО «ФОРТ» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, нет.

26. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Акционерное общество «ФОРТ» не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности организации в следующем отчетном году.

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые бы препятствовали осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Обществу также не известны какие-либо события и условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

27. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность АО «ФОРТ» подвержена воздействию предпринимательских, финансовых, политических и правовых рисков. Минимизация рисков – одна из важнейших задач Общества.

С целью снижения предпринимательских рисков в деятельности организации большое внимание уделяется надежному и оперативному обслуживанию собственных зданий, сооружений, оборудования, что значительно повышает конкурентоспособность предприятия.

Генеральный директор АО «ФОРТ»

Семин Е.А.

11.06.2026 г



Таблица 1 «Информация о связанных сторонах на 31.12.2025 года и операциях со связанными сторонами за 2025 год»

Перечень субъектов, способных контролировать
или оказывать влияние на деятельность АО «ФОРТ»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.
							Заработная плата	3675,6
			Учредитель (акционер) Акционерного общества «ФОРТ»		22.09.2014 - Протокол № 1 Общего учредительного собрания Акционерного общества «ФОРТ»		Страховые взносы по единому тарифу	601,9
							Страховые взносы на обязательное социальное страхование	22,05
1	Сёмин Александр Анатольевич	Гражданин РФ, Генеральный директор Акционерного общества «ФОРТ»	Генеральный директор Акционерного общества «ФОРТ»	20.09.2024 - Приказ № 47 Протокол № 25 заседания Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»		50	от несчастных случаев на производстве и профессионал ьных заболеваний	
			Член Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»	30.06.2025 – Протокол № 42 ГОСА			Погашение задолженност и по процентам по договору займа	1,2

2	Степанов Сергей Витальевич	Гражданин РФ	Учредитель (акционер) Акционерного общества «ФОРТ»	22.09.2014 - Протокол № 1 Общего учредительного собрания Акционерного общества «ФОРТ»		Погашение задолженности по процентам по договору займа Изготовление копий странички формата Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года по договору на поставку тепловой энергии от 01.10.2022г. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года по соглашению от 17.03.2021г. о возмещении платы за потребляемую электроэнергию, мощность, воду	1,2	28,41	7,6
				50					

3	Сёмин Евгений Александрович	Гражданин РФ	Член Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»	30.06.2025 – Протокол № 42 ГОСА	0	-	-
4	Курников Иван Андреевич	Гражданин РФ	Член Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»	30.06.2025 – Протокол № 42 ГОСА		-	-
5	Химич Ростислав Антонович	Гражданин РФ	Член Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»	30.06.2025 – Протокол № 42 ГОСА	0	-	-
6	Матросова Марина Александровна	Гражданин РФ, юрисконсульт Акционерного общества «ФОРТ»	Член Совета директоров Акционерного общества «ФОРТ»	30.06.2025 – Протокол № 42 ГОСА	0	Заработная плата Страховые взносы по единому тарифу Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессионал	396,6 87,3 2,4

		Филиал: 142103, МО, г. Подольск, ул. Железнодорожная, 20, стр.7	КОМПАНИЯ» и АО «ФОРТ»		«ХИМИКО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»		Получен возврат предоставленного займа Задолженность по предоставленному займу на 31.12.2025 года	6500,00 13000,00
2	Акционерное общество «КАМЕЛОТ»	142103, МО, г. Подольск, ул. Железнодорожная, 20	Сёмин Александр Анатольевич- бенефициар акционерного общества «КАМЕЛОТ» и АО «ФОРТ», должность – генеральный директор акционерного общества «КАМЕЛОТ» и АО «ФОРТ»	10.09.2014 01.11.2024	Протокол № 1 Общего учредительного собрания Акционерного общества «КАМЕЛОТ» Договор купли-продажи акций	99,510		
3	Акционерное общество «РоллМет»	142103 Московская область, г. Подольск ул. Железнодорожная, дом 20 корпус 4, помещение 12	Сёмин Александр Анатольевич – бенефициар акционерного общества «РоллМет» и АО «ФОРТ».	30.09.2014 01/11/2024	Протокол № 1 Общего учредительного собрания Договор купли-продажи акций	80		
4	Акционерное общество «ВТОРОЙ ФОРТ»	142103 Московская область, г. Подольск ул. Железнодорожная, дом 20, стр. 11, помещ. 1, ком.2	Сёмин Александр Анатольевич – единственный акционер акционерного общества «ВТОРОЙ ФОРТ» и акционер АО «ФОРТ»	17.11.2022 06.12.2022	Договор купли-продажи акций Приказ № 4 от 06.12.2022 Решение № 1 Ед. акционера	100	Договор купли-продажи оборудования Соглашение по потреблению электроэнергии от 01.11.2022г. Дебиторская задолженность	530,0 в том числе НДС 84,5 78,03

							на 31.12.2025 года по Соглашению по потреблению электроэнергии от 01.11.2022г.	
5	Акционерное общество «ТРЕТИЙ ФОРТ»	142103, Московская область, г.О. Подольск, г. Подольск, Железнодорожная ул. д. 20 стр. 10, помещ. 1 ком. 2	Сёмин Александр Анатольевич – единственный акционер акционерного общества «ТРЕТИЙ ФОРТ» и акционер АО «ФОРТ»	19.10.2023 30.08.2023	Договор купли- продажи акций Приказ № 1 от 30.08.2023 Протокол ОСА АО «ФОРТ» № 35 от 03.02.2023	100	Договор аренды Соглашение по потреблению электроэнергии от 30.08.2023 Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года по Соглашению по потреблению электроэнергии от 30.08.2023	1299,2 614,23 127,95
6	Акционерное общество «ХИМИКО- МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ИМ. Е.А. ЮДИНА»	142103 Московская область, г. Подольск ул. Железнодорожная , дом 20, стр.7, пом.12	Сёмин Александр Анатольевич - единственный акционер акционерного общества «ХИМИКО- МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ИМ. Е.А. ЮДИНА и акционер АО «ФОРТ»	20.01.2025	Протокол № 1	100	Договор аренды Договор об отчуждении исключительно го права на изобретение от 11.02.2025 Договор об отчуждении исключительно го права на	48565,6 в том числе НДС 25,00 25,00

