

**Общество с ограниченной ответственностью «Артреал»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Артреал»

1.2. Юридический адрес - МО, г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 117Г/26, пом. 11

1.3. Дата государственной регистрации – 24.05.2007г.

1.4. Численность сотрудников: 2 чел.

1.5. Уставный капитал составляет – 2 000 000 рублей.

Участниками являются:

- Галустян Артур Артемович с долей 70 процентов;
- Галустян Роман Артемович с долей 30 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда нежилых помещений.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества - Галустян Роман Артемович (01.07.2007г. № 1)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

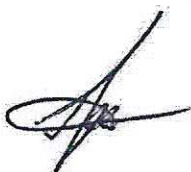
Выручка организации за отчетный период составила 27635 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со стабильной работой рынка аренды недвижимости производственных помещений.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Генеральный директор



Галустян Р.А.