Общественно-государственное объединение
«Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»
(Общество «Динамо»)

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Общества «Динамо» за 2025 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: Общественно – государственное объединение «Всероссийское физкультурно – спортивное общество «Динамо» (Общество «Динамо»).

Дата присвоения основного государственного регистрационного номера 1037739407826 : 28.07.2005г.,

ИНН 7714012406, свидетельство о постановке на налоговый учёт: 77 № 0163025 от 02 июля 1999 года, выдано Инспекцией ФНС № 14 по г. Москве.

Общество «Динамо» зарегистрировано по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 21.

Почтовый адрес Общества «Динамо»: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 9.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 106 человек.

ОКВЭД 93.19 – деятельность в области спорта прочая.

Высшими органами управления деятельностью Общества «Динамо» являются:

- Всероссийская конференция Общества «Динамо» - высший руководящий орган;
- Центральный совет Общества «Динамо» - постоянно действующий руководящий орган;
- Президиум Центрального совета Общества «Динамо» - руководящий орган Центрального совета Общества «Динамо»;
- Центральный исполнительный комитет Общества «Динамо» - коллегиальный исполнительный орган Общества «Динамо»;
- Председатель Общества «Динамо» - высший исполнительный орган;
- Первый заместитель, заместители Председателя Общества «Динамо»- исполнительные органы.

С декабря 2019 года Председателем Общества «Динамо» является Гулевский А.Н.

Первый заместитель Председателя - Кубышко В.Л.,

Заместители Председателя - Толстых Н.А., Кубаев В.И., Гусаров С.А.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

Аудитором компании является ООО «ЮВК Аудит», ИНН 7715214726, ОГРН 1027739552521.

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

- действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ)

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской отчетности является календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность представлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

В состав годовой бухгалтерской отчётности Общества «Динамо» за 2025 год входят, в соответствии с п.5 ФСБУ4/2023:

-Бухгалтерский баланс;

-Отчёт о целевом использовании средств;

-Пояснения к бухгалтерской отчетности (данный документ);

В составе годовой бухгалтерской отчётности Общество «Динамо» не представляет:

- Отчёт о движении капитала,

- Отчёт о движении денежных средств.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме.

Приложения к годовой бухгалтерской отчетности:

-Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств (НМА, Основные средства, Финансовые вложения, Запасы, Дебиторская задолженность, Обязательства, Расходы по обычным видам деятельности, Государственная помощь)

Реклассификация сравнительных показателей за 2024 год в связи с переходом на ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества «Динамо» за 2025 год впервые составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, который применяется начиная с отчётности за 2025 год.

Новый стандарт изменил структуру форм бухгалтерской отчётности и классификацию ряда статей по сравнению с ранее применявшимися требованиями. В частности, ФСБУ 4/2023 предусматривает обособленное отражение инвестиционной недвижимости по строке 1160 бухгалтерского баланса, тогда как в отчётности за 2024 год соответствующие объекты отражались в составе строки «Доходные вложения в материальные ценности».

В соответствии с требованиями п. 10 ФСБУ 4/2023 об обеспечении сопоставимости данных, Общество произвело реклассификацию отдельных показателей за 2024 год исключительно в целях корректного раскрытия в настоящих Пояснениях. Реклассификация сравнительных данных в официальных формах бухгалтерской отчётности за 2024 год не производилась и на ранее представленные формы отчётности не влияет.

В результате реклассификации показатели за 2024 год, ранее отражённые по строке «Доходные вложения в материальные ценности» в сумме 792 762 тыс. руб., в аналитических таблицах настоящих Пояснений представлены по строке «Инвестиционная недвижимость» для обеспечения сопоставимости с данными 2025 года.

Влияние указанных изменений на финансовый результат Общества отсутствует, поскольку реклассификация не связана с признанием новых активов, обязательств, доходов или расходов, а также не влияют на финансовый результат прошлых лет.

Перечень реклассифицированных статей бухгалтерского баланса за 2024 год:

Статья в отчетности за 2024 г. (старая форма)	**Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.**	**Статья в отчетности за 2025 г. (новая форма по ФСБУ 4/2023)**	**Примечание**
Доходные вложения в материальные ценности	792 762	Инвестиционная недвижимость (стр. 1160)	Реклассификация согласно п. 12 ФСБУ 4/2023
Основные средства (капвложения в инвестиционную недвижимость)	9 742	Инвестиционная недвижимость (стр. 1160)	Реклассификация согласно п. 12 ФСБУ 4/2023

Прочие внеоборотные активы (авансы подрядчикам по капвложениям в инвестиционную недвижимость	7 535	Инвестиционная недвижимость (стр. 1160)	Реклассификация согласно п. 12 ФСБУ 4/2023

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен на уровне 10% от общей суммы валюты баланса.

С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения, если она влияет на экономические решения пользователей отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность передается в контролирующие органы посредством телекоммуникационных каналов связи в виде электронных документов, подписанных электронно-цифровой усиленной квалифицированной подписью руководителя организации с использованием программного обеспечения, предоставляемого ООО «Контур Экстерн».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности на 31.12.2025 г., в Обществе проведена инвентаризация в соответствии с Приказом № 395 от 29.12.2025 г.

Результаты инвентаризации оформлены инвентаризационными описями, подписанными членами инвентаризационной комиссии.

Расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета за 2025 год не выявлено.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Общие положения.

Общество «Динамо» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 375 от 24 декабря 2024 года.

Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе «Динамо».

Учетная политика, применяемая Обществом, составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);

- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности);

- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности;

- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой).

Учетная политика Общества актуализирована с учетом требований ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме, бухгалтерская отчетность организации подлежит обязательному аудиту.

3.2 Основные элементы учетной политики.

В 2025 году Общество «Динамо» применяло общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет в Обществе «Динамо» ведется в программе 1С:Предприятие НКО КОРП , 1С (Зарплата и кадры).

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Списание материально-производственных запасов в производство и товаров производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Учет добровольных взносов и пожертвований ведется без предварительного начисления, записью по кредиту сч.86.01 «Целевое финансирование».

В Обществе ведется раздельный учет расходов в рамках различных видов деятельности с использованием аналитики программы 1С:Предприятие НКО КОРП.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Денежные активы и обязательства в иностранной валюте отражаются в российских рублях по официальному курсу иностранной валюты к российскому рублю Банка России на дату составления отчетности. Положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие при переоценке активов и обязательств, отражаются в Отчете о финансовых результатах как доходы и расходы от курсовой разницы в составе прочих доходов и расходов.

Общество ведет раздельный учет доходов (поступлений) и расходов в рамках целевого финансирования и приносящей доход (предпринимательской) деятельности.

Механизм распределения затрат (п. 5.1.2 УП):

Прямые расходы: отражаются обособленно на счете 20.03 в разрезе соответствующих направлений (целевые мероприятия или предпринимательская деятельность) и списываются по окончании отчетного периода на счета 86.02 или 90.02 соответственно.

Косвенные (управленческие) расходы: учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются между уставной и коммерческой деятельностью пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех поступлений Общества (включая целевое финансирование).

По результатам распределения расходы относятся:

В части некоммерческой деятельности — в дебет счета 86.02 «Расходы по основной деятельности НКО».

В части коммерческой деятельности — в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Раздельный учет активов (ОС, НМА, Запасы), приобретенных за счет разных источников, обеспечивается использованием соответствующих субсчетов и аналитических признаков в программе 1С Предприятие НКО КОРП.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

4.1 Строка 1110 «Нематериальные активы».

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 (утверждён приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н). В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. По виду актива «Товарные знаки» лимит стоимости устанавливается более 20 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете 014.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом ежемесячно.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования, а также для использования в некоммерческой деятельности, направленной на достижение уставных целей.

В отношении средств индивидуализации (товарные знаки и др.), результатов интеллектуальной деятельности, срок полезного использования определяется исходя из срока действия прав Общества на эти НМА.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;

- программы ЭВМ;

- базы данных;

- лицензии и разрешения;

-другие виды НМА, в т.ч. средства индивидуализации (фирменное наименование, товарные знаки).

Наименование показателя (тыс.руб.)				
Вид нематериального актива	**Период**	**Первоначальная стоимость**	**Сумма накопленной амортизации /принято к учету**	**Остаточная стоимость**
Произведения науки, литературы и искусства	2025	3 854	(1 542)	2 312
	2024	3 854	(771)	3 083
Программы ЭВМ	2025	8 054	(3 550)	4 504
	2024	7 400	(1 654)	5746
Другие НМА	2025	20 421	(8 050)	12 371
	2024	20 241	(4 020)	16 221
Вложения во внеоборотные активы (приобретение НМА)	2025	3 042	(986)	2 057
	2024	73	–	73
Итого по строке:	2025	**35 371**	**(14 127)**	**21 244**
	2024	**31 568**	**(6 445)**	**25 123**

В пояснении 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств расшифровывается информация о наличии и движении нематериальных активов.

Нематериальные активы, подлежащие обесценению, на 31 декабря 2025г. отсутствуют.

В соответствии с п. 36 ФСБУ 14/2022, ликвидационная стоимость объектов нематериальных активов, предназначенных для использования в некоммерческой деятельности Общества (в том числе полученных в качестве пожертвований), признается равной нулю. Это обусловлено отсутствием ожидаемых поступлений от выбытия данных активов в конце срока их полезного использования и спецификой их целевого назначения для достижения уставных целей Общества.

4.2 Строка 1150 «Основные средства»

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (применяется с 01.01.2022 г.)

Основные средства, подлежащие обесценению, на 31декабря 2025 г. отсутствуют. С учетом существенности информации об активах компании, установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб. за единицу.

Затраты на приобретение, создание малоценных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены. Несущественные основные средства не отражаются в балансе и по ним не начисляется амортизация, не производится проверка на обесценение и не пересматриваются элементы амортизации. За ними обеспечен надлежащий контроль наличия и движения таких активов (п. 5 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Данный способ учета относится ко всей группе основных средств, (п.п. 13-15 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются элементы амортизации:

срок полезного использования;

ликвидационная стоимость;

способ начисления амортизации.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования этого объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, которые могут привести к изменению элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Группы основных средств:

Наименование	**Срок полезного использовании, лет**
Здания	Свыше 30 лет
Сооружения	10-15
Земельные участки	бессрочно
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-7
Офисное оборудование	3-5
Транспортные средства	5-10
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-7
Другие виды основных средств	10-15

Наименования показателя	на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.
Основные средства, в том числе:		
Здания и сооружения	6 703	8 092
Земельные участки	16 362	16 363
прочие	59 451	94 363
Арендованное имущество (ППА)	65 957	66 598
Безвозмездное право пользования имуществом	699 586	–
Итого по строке:	**848 059**	**185 446**

Иная информация по раскрытию о наличии и движении основных средств приведена в Пояснениях 4 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе Арендованного имущества отражено Право пользования активом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с отражением обязательства по аренде «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства».

По строке Безвозмездное право пользования имуществом отражена справедливая стоимость права безвозмездного пользования имуществом по адресу Москва, Ленинградский проспект, дом 36, стр.9, полученным в качестве пожертвования от ООО «Динамо-Прямые инвестиции» по договору № ОД/35-дог от 11 июня 2020 г.

В 2025 году Фондом «НРБУ «БМЦ» принята Рекомендация Р-174/2025-ОК НКО «Безвозмездное пользование» (утверждена Отраслевым комитетом по бухгалтерскому учёту в некоммерческих организациях 22.05.2025), которая установила порядок признания, оценки, амортизации и раскрытия информации о правах безвозмездного пользования.

Справедливая стоимость ППА определена на дату признания (31.12.2025) в соответствии с п. 4 Р-174/2025-ОК НКО как эквивалент справедливой стоимости права пользования аналогичным помещением по договору аренды на аналогичный срок.

Метод оценки: на основании рыночных ставок арендной платы по фактическим договорам аренды аналогичных помещений. Информация предоставлена ООО «Динамо-Прямые Инвестиции».

Привлечение внешнего оценщика не потребовалось, поскольку Общество располагало достаточной информацией о рыночных ставках аренды по аналогичным объектам (п. 3 «в» Р-174/2025-ОК НКО — критерий рациональности).

Дисконтирование не применялось ввиду безвозмездного характера пользования и отсутствия обязательства по арендным платежам. Данный подход прямо предусмотрен Р-174/2025-ОК НКО и обусловлен отсутствием фундаментального признака арендных отношений — платности.

Метод учёта данных ППА определён разделом 2 учётной политики Общества, согласно которому основные средства, приобретённые за счёт средств целевого

финансирования для использования в уставной деятельности, принимаются к учёту с отражением по дебету счёта 86 «Целевое финансирование» и кредиту счёта 83 «Добавочный капитал».

Амортизация ППА начисляется за счёт фонда добавочного капитала (Дт 83 Кт 02) без отнесения на расходы, аналогично порядку амортизации иных основных средств, полученных в рамках целевого финансирования.

Срок полезного использования ППА установлен в 24 месяца на основании профессионального суждения руководства Общества с учётом горизонта планирования деятельности. Метод амортизации — линейный.

4.3 Строка 1160 «Инвестиционная недвижимость».

К инвестиционной недвижимости отнесены объекты недвижимости, сданные в аренду и приносящие коммерческий доход.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», по данной строке отражена первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости с учетом накопленной амортизации. Инвестиционная недвижимость не подлежит переоценке.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Обществом изменена классификация активов в бухгалтерском балансе. С 01.01.2025 г. объекты, классифицируемые как инвестиционная недвижимость, отражаются по выделенной строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Несмотря на то, что общая корректировка сравнительных данных за 2024 год по всем статьям баланса Организацией не производилась (согласно п. 2.3 настоящих Пояснений), для целей корректного раскрытия информации показатели за 2024 год по строке «Доходные вложения в материальные ценности» были реклассифицированы и сопоставлены с данными 2025 года по строке «Инвестиционная недвижимость».

Данная реклассификация носит технический характер, обусловлена требованиями нового стандарта и обеспечивает пользователям отчетности наглядное представление о динамике стоимости активов, удерживаемых для получения арендных платежей, без искажения структуры внеоборотных активов при переходе на новые формы отчетности.

Наименования показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Первоначальная стоимость основных средств, в т.ч.	1 146 501	1 154 679
Здания и сооружения	1 116 335	1 124 513
Сумма начисленной амортизации	(393 211)	(361 917)
Земельные участки	30 166	30 166
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	143 972	–

Аванс подрядчикам по капвложениям в реконструкцию инвестиционной недвижимости	1 470	–
Итого по строке:	**898 732**	**792 762**

Иная информация по раскрытию о наличии и движении инвестиционной недвижимости приведена в Пояснениях 4 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе капитальных вложений на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости отражены затраты по реконструкции объекта недвижимости «Здание спортивного павильона» по адресу: Москва, Петровка,26, стр.9

По строке Аванс подрядчикам по капвложениям в реконструкцию инвестиционной недвижимости отражена сумма аванса подрядчику ООО «Новадейс» (ИР-04/07/2024/ОД/04-08/263) по капитальному ремонту объекта основных средств «Здание спортивного павильона» по адресу: Москва, Петровка,26, стр.9 в сумме **1 470** тыс. руб.

4.4 Строка 1170 «Финансовые вложения».

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Наименования показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Финансовые вложения, в том числе:		
Паи и акции	1 106 673	1 192 221
Займы	316 700	542 897
Права требования по займам	112 293	962 172
Итого по строке:	**1 535 666**	**2 697 290**

В составе строки «Паи и акции» отражены финансовые вложения в дочерние компании за вычетом сформированного на 31.12.2025 года резерва под обесценение ценных бумаг.

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Первоначальная стоимость финансовых вложений в паи и акции, в т.ч.	**1 304 143**	**1 304 143**
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции»	103 904	103 904
Ульяновская швейная фабрика "Динамо"	847	847
ООО «ХК "Динамо- Москва"»	703 383	703 383
АО «Динамо-Кубань»	467 636	467 636
ПО "Динамо"	25 348	25 348
ГДССО ДИНАМО ООО	5	5
Коркинский завод "Динамо"	10	10
УСС ДИНАМО ООО	4	4
АО «Липецкая Фабрика швейных спортивных изделий ВФСО Динамо»	3 006	3006
Сумма начисленного резерва под обесценение, в т.ч.	**(197 470)**	**(111 922)**
ПО "Динамо"	(25 348)	(17 585)
Коркинский завод "Динамо"	(10)	–
ГДССО ДИНАМО ООО	(5)	(5)
ООО «ХК "Динамо- Москва"	(172 107)	(94 332)
Итого по строке «Паи и акции»:	**1 106 673**	**1 192 221**

На 31.12.2025 г. проведена проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общества "Динамо" и создан резерв под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений сформирован исходя из стоимости чистых активов компаний на 31.12.2024 г. по данным бухгалтерской отчетности, и в соответствии с долей (паи, акции, доли) владения Обществом данной компанией.

В составе строки «Займы» отражены выданные долгосрочные процентные займы, учитываемые на счете 58.03:

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Задолженность по договору займа:	**444 785**	**542 897**
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции», в т.ч.:	312 000	472 312
ОД/14-43 от 19.03.2021 (срок погашения 26.12.2027) ставка 4,5%	312 000	313 382
ОД/14-44 от 19.03.2021 (срок погашения 27. 12. 2026) ставка 4,5	–	38 930
ОД/04-08/453 от 13.11.2024 (срок погашения 30.06.2026) ставка 4,5	–	60 000
МГО «Динамо ОД/172-дог от 22.10.2018 » (срок погашения 31.12.2033) ставка 0,5%	128 085	128 085
Архангельская организация «Динамо» ОД/04-08/08 от 25.01.2024 (срок погашения 01.02.2026) ставка 1%	–	2500
АНО «ФЗК «Динамо» ОД/14-08/226 от 20.07.2023 (срок погашения 31.12.2029) ставка 0,5%	4 700	–
Сумма начисленного резерва под обесценение, в т.ч.	**(128 085)**	–
МГО «Динамо ОД/172-дог от 22.10.2018 » (срок погашения 31.12.2033)	(128 085)	–
Итого по строке «Займы»:	**316 700**	**542 897**

В составе строки «Права требования по займам» отражены приобретенные права требования по договорам переуступки долгов по договорам займов

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
АО «ФК «Динамо-Москва»	–	849 879

Договор 13117/01-D от 23.08.2013		
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции» Договор 15/клв-000/17 от 20.02.2015	112 293	112 293
Итого по строке:	**112 293**	**962 172**

Иная информация по раскрытию о наличии и движении финансовых вложений приведена в Пояснениях 5 «Финансовые вложения» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.5 Строка 1180 «Отложенные налоговые активы», 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02 г. № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Учет отложенных налогов ведется балансовым методом.

Показатели отложенных активов и обязательств на 31.12.2025 г.:

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Основные средства	28 946	28 400
Нематериальные активы	175	88
Оценочные обязательства и резервы	6 997	6 124
Арендные обязательства	82 928	72 989
Итого по строке 1180 «Отложенные налоговые активы»	**119 046**	**107 601**
Основные средства	30 648	32 351
Проценты по обязательствам	64 849	55 006
Итого по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».	**95 497**	**87 357**

Также в показателях ОНА и ОНО на 31.12.2025 г. отражен эффект изменения ставок налога на прибыль с 31.12.2024 г.

Эффект изменения ставок налога на прибыль за 2025 г., тыс руб.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%		Эффект изменения временных разниц, по ставке 25%				На 01.01.2026, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
			Признание	Погашение	Признание	Погашение		
1	4	5	8	9	10	11	14	15
Нематериальные активы	88,00		86,00				175,00	
Основные средства	28 400,00	32 350,00	1 127,00	13 121,00	2 655,00	4 358,00	28 945,00	30 648,00
Оценочные обязательства и резервы	5 835,00		960,00				6 795,00	
Расходы будущих периодов	289,00			86,00			202,00	
Арендные обязательства	72 988,00		17 113,00	7 175,00			82 927,00	
Проценты по обязательствам		55 006,00			15 588,00	5 746,00		64 848,00
Итого	**107 601,00**	**87 357,00**	**19 288,00**	**20 383,00**	**18 244,00**	**10 104,00**	**119 046,00**	**95 497,00**

4.6 Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»

По строке «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2024 г. отражена сумма аванса подрядчику ООО «Новадейс» (договор ИР-04/07/2024/ОД/04-08/263) по капитальному ремонту объекта основных средств «Здание спортивного павильона» по адресу: Москва, Петровка,26, стр.9 в сумме **7 535** тыс. руб.

4.7 Строка 1210 «Запасы».

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.19 № 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее - МПЗ) является номенклатурный номер.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товарно-материальных ценностей списывается в расходы по средней себестоимости.

Оценка товаров, приобретенных для перепродажи, осуществляется по стоимости приобретения.

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Запасы, в т.ч.	**13 775**	**11 914**
Товары для перепродажи (спорттовары)	1 606	3 068
ТМЦ для проведения спортивных мероприятий	12 169	8 846

Иная информация по раскрытию о наличии и движении запасов приведена в Пояснениях 6 «Запасы» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.8 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.
Дебиторская задолженность, в т. ч.:	**1 333 079**	**906 812**
Задолженность за переданное в оперативное управление имущество	1 165 159	731 733
Прочая дебиторская задолженность, в т.ч.	167 920	175 079
Долгосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.:	11 600	16 878
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	156 320	158 201

Задолженность за переданное в оперативное управление имущество является долгосрочной дебиторской задолженностью.

На 31.12.2025 года создан Резерв по сомнительным долгам по следующим контрагентам:

Контрагент	на 31.12.2025 г., тыс.руб.	на 31.12.2024 г., тыс.руб.
АЛЬФАСТРОЙ		
Договор ОД/299 от 14.12.17	3 158,00	3 158,00
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВО ДИНАМО		
Договор аренды земельных участков ОД/14-001 от	625,00	
ЛИПЕЦКОЕ РООГО ВФСО "ДИНАМО"		
ОД/04-05/321 от 01.10.2022	100,00	
МГО ВФСО "Динамо"		
Договор займа №ОД/172-дог от 22.10.2018 (процентный)	4 498,00	
Свердловская РОО		
Дог.субаренды зем.участка №164 от 25.05.2015г.	390,00	
ХК "Динамо- Москва" ООО		
Договор № 418 от 16.12.2016г.	22 676,00	
Договор займа ОД/04-08/53 от 01.03.2024	13 722,00	
Итого	**45 172,00**	**3 158,00**

Иная информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 7 «Дебиторская задолженность» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Дебиторская задолженность подтверждена актами сверок расчетов с контрагентами.

4.9 Строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

В составе строки отражены финансовые вложения, сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.
Права требования		
АО «ФК «Динамо-Москва» Договор 13117/01-D от 23.08.2013 (срок погашения 31.12.2026 г.)	178 699	–
Займы		
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции» ОД/14-44 от 19.03.2021 (срок погашения 27. 12. 2026), ставка 4,5%	15 000	–
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции» ОД/04-08/453 от 13.11.2024 (срок погашения 30.06.2026) ставка 4,5%	38 930	–
АНО "ФЗК"Динамо" ОД/04-08/226 от 20.07.2023 ставка 0,5%		5 000
Итого	**232 630**	**5 000**

Иная информация по раскрытию о наличии и движении финансовых вложений приведена в Пояснениях 5 «Финансовые вложения» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.10 Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс.руб.

По строке 1250 отражены денежные средства на счетах Общества.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты	**4 554 400**	**3 692 018**
40703810800160000844, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	4 554 348	358
Депозитные счета, открытые в ФИЛИАЛе"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) сроком до 3-х месяцев	–	3 691 600

40703810800000000073, АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	5	6
40703978700160000844, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), EUR	47	54

Учет денежных средств ведется в соответствии с ПБУ 23/2011. Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Валюта	**2025 г.**	**2024 г.**
Евро	92,0938	106,1028

Курсы валют ЦБ РФ на 31 декабря

В 2025 году хозяйственных операций с валютными счетами (в иностранной валюте) не производилось.

Остатки денежных средств на счетах подтверждены выписками банков.

4.11 Строка 1260 «Прочие оборотные активы».

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в составе Прочих оборотных активов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Наименования показателя	**на 31.12.2025 г Сумма, тыс. руб.**	**На 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Расходы будущих периодов (Программное обеспечение)	974	168
Итого по строке:	**974**	**168**

4.12 Строка 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены свернуто обязательства по аренде (ППА) в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в размере **71 101 тыс. руб.** Показатель рассчитан в соответствии с графиком платежей по аренде , сроком погашения более 12 месяцев

4.13 Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Иная информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в разделе 8 «Обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Кредиторская задолженность подтверждена актами сверок расчетов с контрагентами. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.14 Строка 1540 «Оценочные обязательства».

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10 г. № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков сформировано исходя из среднего заработка каждого сотрудника и количества неиспользованных дней отпуска на отчетную дату с учетом страховых взносов;

Наименования показателя	**на 31.12.2025 г. Сумма, тыс. руб.**	**на 31.12.2024 г. Сумма, тыс. руб.**
Резерв на оплату отпусков	20 990	18 091
Резерв страховых взносов	6 192	5 250
Итого по строке:	**27 182**	**23 341**

Иная информация по раскрытию оценочных обязательств приведена в разделе 8 «Обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.15 Строка 1550 «Прочие краткосрочные обязательства».

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены свернуто обязательства по аренде (ППА) в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в размере **1 215 тыс. руб.** Показатель рассчитан в соответствии с графиком платежей по аренде, сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты

5. Расшифровка отдельных статей «Отчет о финансовых результатах» на 31.12.2025 г.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н.

Для учета доходов и расходов общество использует метод начисления.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации:

- выручка от услуг сдачи недвижимого имущества в аренду;
- плата за использование товарного знака;
- выручка от реализации печатной продукции.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходы, в зависимости от их характера и направлений деятельности, подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

5.1 Строка 2110 «Выручка»

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Доходы от аренды, субаренды недвижимого имущества	153 305	184 139
Плата за использование товарного знака	16 415	14 016
Реализация печатной продукции	4 125	4 355
Итого по строке:	**173 845**	**202 510**

5.2 Строка 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Амортизация ОС, НМА	69 458	87 904
Коммунальные услуги	39 903	71 688

Материальные расходы	94	67 362
Стоимость печатной продукции	6 168	5 462
Аренда недвижимого имущества	2 985	3 073
Услуги по эксплуатации объекта недвижимости	–	7 595
Ремонтные работы	–	8 456
Прочие прямые расходы, связанные с реализацией	1 123	2 309
Итого по строке:	**119 731**	**253 849**

5.3 Строка 2220 «Управленческие расходы»

Управленческие расходы в Обществе распределяются по итогам отчетного периода между уставной (некоммерческой) и коммерческой деятельностью в соответствии с положениями учетной политики, принятой в Обществе.

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Амортизация ОС	158	2 484
Заработная плата	145 081	160 025
Страховые взносы	41 835	45 443
Медицинское страхование сотрудников	3 694	3 984
Транспортные расходы	3 961	4 011
Услуги связи	3 806	2 451
Канцелярские расходы	1 790	1 818
Малоценное оборудование	2 603	3 324
Программное обеспечение	522	1 019
Юридические услуги	2 349	4 402
Прочие расходы	1 882	2 499
Итого по строке:	**207 681**	**231 460**

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены в разделе 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.4 Строка 2320 «Проценты к получению».

По строке 2320 «Проценты к получению» отражены начисленные проценты по предоставленным займам, проценты по краткосрочным депозитам/остаткам на счетах.

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Проценты по предоставленным займам	18 774	18 217
Проценты по краткосрочным депозитам/остаткам на счетах	728 868	510 082
Итого по строке:	**747 642**	**528 299**

5.5 Строка 2330 «Проценты к уплате».

По строке 2330 «Проценты к уплате» отражены проценты по арендным обязательствам (дисконтирование).

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Проценты по арендным обязательствам (ППА)	7 743	7 136
Итого по строке:	**7 743**	**7 136**

5.6 Строка 2340 «Прочие доходы».

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены следующие операции:

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Реализация основных средств	72 701	7 192
Уступка права аренды земельного участка	2 387	–

Оприходование недвижимого имущество (мачты стадиона в г. Дагестан) на основании акта независимой оценки	6 450	–
Восстановление оценочных обязательств по оплате труда	1 034	–
Корректировка налоговых начислений	–	5 173
Прочие доходы	1 046	945
Итого по строке:	**83 618**	**13 310**

5.7 Строка 2350 «Прочие расходы».

Наименование показателя	**Январь-декабрь 2025 Сумма, тыс. руб.**	**Январь-декабрь 2024 Сумма, тыс. руб.**
Налоги и сборы	18 785	24 131
Расходы по реализации основных средств	–	1 152
Прочие расходы на оплату труда	14 260	12 619
Списание материальных ценностей	9 514	15 599
Резерв под обесценение финансовых вложений	213 633	–
Резерв по сомнительной задолженности	42 014	–
Вклад в имущество дочерней компании	2 947	–
Расходы по передаче товаров безвозмездно	5 660	6 548
Прочие расходы	1 214	250
Итого по строке:	**308 027**	**60 299**

5. 8 По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год получена прибыль 361 923 тыс. руб., налог на прибыль составил 165 209 тыс. руб., отложенный налог на прибыль 3 305 тыс. руб. Чистая прибыль от коммерческой деятельности составила 200 019 тыс. руб.

6. Расшифровка статей «Отчет о целевом использовании средств»

Отчёт о целевом использовании средств составлен по состоянию на 31 декабря 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Основным видом деятельности Общества «Динамо» является развитие физической культуры и массового спорта, создание условий для повышения уровня физической подготовки личного состава подразделений органов безопасности и правопорядка России, координация деятельности по развитию физической культуры и спорта самостоятельных Динамовских организаций, расположенных на территории РФ.

6 .1 Остаток целевых средств на начало 2025 года (строка 6100) составил 5 462 908 тыс. руб. (на начало 2024 года — 4 987 622 тыс. руб.).

Финансирование деятельности Общества производится за счет следующих источников:

Номер строки/ пояснения	**Наименование показателя**	**2025г. Сумма, тыс. руб.**	**2024 г. Сумма, тыс. руб**
6220 (6.2)	**Целевые взносы, в том числе:**	**28 000**	**21 627**
	субсидия Минспорта по Соглашению 777-10-2020-003 от 08.04.2020 г.	28 000	21 627
6230 (6.3)	**Добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе:**	**530 710**	**176 039**
	Пожертвования денежными средствами	93 842	90 319
	Пожертвование имуществом Волгоградской областной организацией ОГО ВФСО "Динамо" дог. №37/2025-П от 10.03.2025г. (Универсальный спортзал (гандбольный центр)	436 868	–
	Пожертвование РУССОЛЬ дог. Д 000012267 от 08.10.2021 Капитальный ремонт (спортивный павильон с северной трибуной) г.Оренбург	–	85 556
	Прочее	–	164

6240 (6.4)	**Прибыль от ведения коммерческой деятельности**	200 019	153 051
6250 (6.5)	**Прочие, в том числе:**	1 448 551	671 180
	восстановление источника финансирования при частичном погашении права требования по договору займа с АО «ФК «Динамо-Москва» Договор 13117/01-D от 23.08.2013	671 180	671 180
	Восстановление источника при начислении резерва под обесценение финансовых вложений	77 785	–
	Безвозмездное право пользования имуществом, полученное по договору с ООО «Динамо-Прямые инвестиции» по договору № ОД/35-дог от 11 июня 2020 г.	699 586	–
6200	**Поступило средств-всего:**	**2 207 280**	**1 021 896**

Финансирование расходов по основной деятельности осуществлено в сумме 1 440 784 тыс. руб., в т.ч.:

Номер строки/ пояснения	**Наименование показателя**	**2025г. Сумма, тыс. руб.**	**2024 г. Сумма, тыс.руб.**
6310	**Расходы на целевые мероприятия, в том числе:**	**127 211**	**414 807**
6311 (6.6)	**социальная и благотворительная помощь (пожертвования)**	**20 320**	**51 758**
	Пожертвование Луганской РО спортплощадка по договору № ОД/04-08/145 от 22.05.2025г	7 055	–
	Пожертвование Белгород Договор № ОД/04-08/522 от 26.12.2024г.	4 680	–
	Пожертвование Волгоградской РО Договор № ОД/04-08/73 от 14.03.2025г.	1 922	–
	Прочие	6 663	19 922
	Пожертвование Волгоградской РО Договор № ОД/04-08/288 от 29.07.2024г.	–	17 943
	Пожертвование Донецкой РО спортплощадки по договору №ОД/04-08/310/1 от 23.08.2024	–	9 000

	Пожертвование Белгород Договор № ОД/04-08/188 от 22.05.2024г.	–	4 893
6312 (6.7)	**проведение Конференций, совещаний, семинаров, в том числе:**	**12 833**	**7 269**
	Пленум ЦС Общества	3 294	3 977
	Президиум	–	1 197
	Всероссийская отчетно-выборная конференция	7 213	–
	Прочие	2 326	2 095
6313 (6.8)	**Прочие, в т. ч.**	**94 058**	**355 780**
	учебно–спортивная, физкультурно-массовая работа; физ.подготовка, служебно-прикладные виды спорта	79 284	89 535
	мероприятия по продвижению динамовского движения	1 574	7 204
	освещение деятельности Общества «Динамо» в СМИ	875	1 013
	отражение источника по ОС, НМА, принятым к учету по договорам пожертвования, иным внеоборотным активам	–	243 366
	наградная атрибутика	4 286	2 946
	налоги	6 490	6 159
	прочие расходы	1 549	5 557
6320	**Расходы на содержание аппарата управления**	**163 300**	**113 341**
6330 (6.9)	**Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в т.ч.**	**449 081**	**4 071**
	Универсальный спортзал (гандбольный центр) г. Волгоград	437 154	–
	Приобретение НМА	986	2 500
	Приобретение ОС	10 941	–
	Прочее оборудование	–	1 571
6350 (6.10)	**Прочие, в том числе**	**701 192**	**14 390**
	корректировка ПБУ 18	-	12 540
	прочие	-	1 850
	ППА безвозмездного пользования	699 586	–
	ППА земельных участков	1 606	–
6300	**Использовано(израсходовано) средств- всего**	**1 440 784**	**546 610**

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Связанные стороны:

ООО «Динамо-Прямые Инвестиции» - контролируется Обществом,100% владение;

ООО Завод "Динамо" (г. Коркино) - контролируется Обществом, 100% владение;

ООО «Производственно-торговая фирма "Ульяновская швейная фабрика «Динамо»- контролируется Обществом, 100 % владение;

ООО «Хоккейный клуб «Динамо-Москва» - контролируется Обществом, 100% владение;

АО Липецкая фабрика спортивных изделий ВФСО «Динамо» - контролируется Обществом, 100% акций ;

АО ПО «Динамо» - контролируется Обществом, 100 % владение;

АО «ФК «Динамо-Москва» - контролируется Обществом, 99,99% акций. Стоимость пакета акций составляет 2 рубля.

ООО «Управление спортивных сооружений «Динамо»- оказывается значительное влияние, доля владения 26%;

АО «Динамо-Кубань» - оказывается значительное влияние, 25 % акций;

ООО ГДССО «Динамо» - оказывается значительное влияние, доля владения 50 %;

АНО «Динамо-Центр» - контролируется Обществом, единственный участник.

АНО «ФСК «Динамо-спорт» - контролируется Обществом, единственный участник.

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Задолженность перед Обществом (дебиторская задолженность) показана положительным сальдо, кредиторская задолженность Общества показана отрицательным сальдо (в скобках).

Наименование связанной стороны	**Вид операции / Договор**	**Объём операций за 2024 г. (тыс. руб.)**	**Сальдо на конец 2024 г. (тыс. руб.)**	**Объём операций за 2025 г. (тыс. руб.)**	**Сальдо на конец 2025 г. (тыс. руб.)**
ООО «Динамо-Прямые Инвестиции»	Договор аренды / оказания услуг № ОД/35-дог от 11.06.2020	33 800	(2 908)	36 547	(3 343)
	Лицензионный договор № ОД/04-06/363 от 26.10.2022 (прекратил действие в 2025 г.)	100	–	97	–
	Договор по эксплуатации спортивного-	14 795	(2 958)	2 958	–

	многофункционального комплекса МСТК ОД/04-08/292 от 01.08. 2024 г. (прекратил свое действие в 2025 г.)				
	Договора займа (займы и проценты)	30 865	595 097	(29 334)	565 762
	Договор безвозмездного пользования имуществом (ППА) ОД/35-дог от 11.06.2020	–	–	699 586	699 586
	Взнос в уставный капитал		103 904	–	103 904
ООО «Управление спортивных сооружений «Динамо»	Аренда недвижимого имущества №ОД/04-08/01 от 01.01.2024	29 689	2 651	30 341	6 550
	Взнос в уставный капитал	–	4	–	4
	Договор поручения ОД/04-08/267 от 11.07.2024г.(на капитальный ремонт)	9 931	–	–	–
ООО «Хоккейный клуб «Динамо-Москва»	Агентский договор № 418 от 16.12.2016г.	20 916	9 017	14 507	27 058
	Договора займов (беспроцентные)	19 000	14 778	7 444	22 222
	Взнос в уставный капитал	–	703 383	–	703 383
АО «ФК «Динамо-Москва»	Право требования по займам	671 180	849 879	671 180	178 699
	Лицензионный договор №18144/01 от 05.12.2018г.	7 618	2 146	7 405	1 642
ООО ГДССО «Динамо»	Договор аренды № 56-06 АС/108 от 15.06.2008	19 215	228	21 144	132
	Взнос в уставный капитал	–	5	–	5
АНО «ФСК Динамо-спорт»	Договор аренды №ОД/04-08/8 от 01.02.2025	–	–	2 200	–
	Договор займа (беспроцентный)	–	–	3 100	3 100
АНО «Динамо-Центр»	Договор аренды недвижимого имущества №ОД/04-08/203 от 01.06.2024	36 601	480	51 177	409
	Пожертвования деньгами №ОД/04-08/43 от 29.02.2024г	20 000	–	–	–

	Пожертвования деньгами договор ОД/04-08/168 от 03.06.2025г.	–	–	38 000	–
ООО Завод "Динамо" (г. Коркино)	Взнос в уставный капитал	–	10	–	10
ООО «Производственно-торговая фирма "Ульяновская швейная фабрика «Динамо»	Взнос в уставный капитал	–	847	–	847
АО «Динамо-Кубань»	Взнос в уставный капитал	–	467 636	–	467 636
АО ПО «Динамо»	Взнос в уставный капитал	–	25 348	–	25 348
АО Липецкая фабрика спортивных изделий ВФСО «Динамо»	Взнос в уставный капитал	–	3 006	–	3 006

В отчетном периоде Общество осуществляло операции со связанными сторонами. Основные расчеты были связаны с займами, процентами и иными взаиморасчетами; операции осуществлялись на условиях, применяемых к независимым контрагентам, если иное не указано в отдельных договорах.

В составе информации о связанных сторонах Общество также раскрывает информацию о размерах краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала.

К сумме расходов отнесены: заработная плата, премии, оплата ежегодного отпуска, начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, перечисления на обязательное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней.

Общая сумма за 2025 год составила 23 987 тыс. руб., за 2024 г. 20 671 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

8. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

9. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество Динамо подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество может быть подвержено: финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным рискам.

На дату составления отчетности у Общества отсутствуют какие-либо существенные риски, подлежащие раскрытию.

10. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют существенные условные обязательства, требующие отдельного признания в бухгалтерской отчетности. Обязательства, возникновение которых зависит от наступления будущих событий, не поддаются надежной оценке либо не являются существенными, в отчетности не признаются.

Руководство Общества оценивает риск выбытия ресурсов по таким обязательствам как низкий.

В случае если на отчетную дату имеются судебные разбирательства, гарантии, поручительства, налоговые споры или иные потенциальные обязательства, они раскрываются отдельно с указанием характера обязательства, оценки возможных последствий и стадии рассмотрения.

11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

Руководство Общества при подготовке бухгалтерской отчетности исходило из допущения о непрерывности деятельности. По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, прекращения деятельности или существенного сокращения объемов деятельности. Общество продолжает исполнять обязательства в обычном порядке и ожидает наличие достаточных ресурсов для ведения деятельности в обозримом будущем.

Председатель А.Н. Гулевский

" 25 " марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	31 494	(6 445)	986	(151)	15	(6 713)	-	-	-	-	-	32 329	(13 142)
	За 2024 г.	28 844	-	2 650	-	-	(6 445)	-	-	-	-	-	31 494	(6 445)
в том числе: Произведения науки, литературы и искусства	За 2025 г.	3 854	(771)	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	3 854	(1 542)
	За 2024 г.	3 854	-	-	-	-	(771)	-	-	-	-	-	3 854	(771)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	7 400	(1 654)	805	(151)	15	(1 911)	-	-	-	-	-	8 054	(3 550)
	За 2024 г.	4 749	-	2 650	-	-	(1 654)	-	-	-	-	-	7 400	(1 654)
из них исключительные права	За 2025 г.	2 549	(850)	-	-	-	(850)	-	-	-	-	-	2 549	(1 699)
	За 2024 г.	2 549	-	-	-	-	(850)	-	-	-	-	-	2 549	(850)
Другие НМА	За 2025 г.	20 241	(4 020)	180	-	-	(4 030)	-	-	-	-	-	20 421	(8 050)
	За 2024 г.	20 241	-	-	-	-	(4 020)	-	-	-	-	-	20 241	(4 020)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	19 187	25 050	28 844
в том числе: Произведения науки, литературы и искусства	2 313	3 083	3 854
из них созданные организацией	-	-	-
Программы ЭВМ	4 504	5 746	4 749
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	12 371	16 221	20 241
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	73	-	2 969	-	-	(986)	2 057	-
	За 2024 г.	-	-	2 724	-	-	(2 650)	73	-
в том числе: Произведения науки, литературы и искусства	За 2025 г.	-	-	2 057	-	-	-	2 057	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Другие НМА	За 2025 г.	73	-	107	-	-	(180)	-	-
	За 2024 г.	-	-	73	-	-	-	73	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	805	-	-	(805)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 650	-	-	(2 650)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	4 591	-	-	4 591	-
	За 2024 г.	3 833	758	-	4 591	-
в том числе: Произведения науки, литературы и искусства	За 2025 г.	4 591	-	-	4 591	-
	За 2024 г.	3 833	758	-	4 591	-
из них исключительные права	За 2025 г.	4 591	-	-	4 591	-
	За 2024 г.	3 833	758	-	4 591	-

Председатель _____ Гулевский Анатолий Николаевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	195 018	(85 911)	456 176	(465 764)	20 163	(37 136)	-	-	-	-	-	185 324	(102 807)
	За 2024 г.	297 544	35 446	383 668	(273 274)	4 491	(55 539)	-	-	-	-	-	195 018	(85 911)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	105 141	(49 218)	124	(788)	726	(24 134)	-	-	-	-	-	104 478	(72 627)
	За 2024 г.	7 069	(2 375)	98 073	-	-	(46 843)	-	-	-	-	-	105 141	(49 218)
Офисное оборудование	За 2025 г.	6 272	(3 874)	8 786	(1 604)	1 604	(2 798)	-	-	-	-	-	13 454	(5 068)
	За 2024 г.	5 050	(2 421)	1 221	-	-	(1 453)	-	-	-	-	-	6 272	(3 874)
Здания	За 2025 г.	15 750	(7 658)	440 637	(456 129)	10 592	(3 025)	-	-	-	-	-	258	(91)
	За 2024 г.	226 726	(7 196)	6 419	(6 419)	-	(1 044)	-	-	-	-	-	15 750	(7 658)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	3 646	(1 201)	-	(107)	-	(708)	-	-	-	-	-	3 538	(1 831)
	За 2024 г.	3 646	(484)	334	(334)	-	(718)	-	-	-	-	-	3 646	(1 201)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	13 061	(9 927)	-	(7 242)	7 242	(754)	-	-	-	-	-	5 819	(3 439)
	За 2024 г.	12 491	(9 230)	570	-	-	(697)	-	-	-	-	-	13 081	(9 927)
Транспортные средства	За 2025 г.	34 785	(14 033)	-	-	-	(5 626)	-	-	-	-	-	34 785	(19 658)
	За 2024 г.	26 199	(13 740)	14 230	(5 644)	4 491	(4 784)	-	-	-	-	-	34 785	(14 033)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	6 628	-	-	(92)	-	-	-	-	-	6 628	(92)
	За 2024 г.	-	-	257 004	(230 896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	16 363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 363	-
	За 2024 г.	16 363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 363	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	1 154 679	(361 917)	161	(8 446)	8 446	(39 663)	-	-	-	-	-	1 146 500	(393 210)
	За 2024 г.	943 703	(321 596)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 154 679	(361 917)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	713 999	(203 797)	161	(8 446)	8 446	(24 115)	-	-	-	-	-	705 713	(219 466)
	За 2024 г.	503 022	(179 247)	-	-	-	(23 967)	-	-	-	-	-	713 999	(203 797)
Сооружения	За 2025 г.	318 668	(115 405)	-	-	-	(7 283)	-	-	-	-	-	318 668	(122 689)
	За 2024 г.	318 668	(107 888)	-	-	-	(7 517)	-	-	-	-	-	318 668	(115 405)
Земельные участки	За 2025 г.	30 166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 166	-
	За 2024 г.	30 166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 166	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	91 846	(42 715)	-	-	-	(8 264)	-	-	-	-	-	91 953	(51 057)
	За 2024 г.	91 846	(34 461)	-	-	-	(8 254)	-	-	-	-	-	91 846	(42 715)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	76 731	(10 133)	711 427	(9 373)	243	(3 352)	-	-	-	778 785	(13 242)
	За 2024 г.	100 895	(6 530)	5 817	(29 981)	-	(3 603)	-	-	-	76 731	(10 133)
в том числе:												
Безвозмездное прво пользование имуществом	За 2025 г.	-	-	699 586	-	-	-	-	-	-	699 586	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	76 731	(10 133)	11 841	(9 373)	243	(3 352)	-	-	-	79 199	(13 242)
	За 2024 г.	100 895	(6 530)	5 817	(29 981)	-	-	-	-	-	76 731	(10 133)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	855 234	921 937	932 040
в том числе:			
Здания	486 415	518 294	543 306
Сооружения	202 516	203 263	210 781
Машины и оборудование (кроме офисного)	31 851	55 923	4 693
Офисное оборудование	8 385	2 397	2 629
Транспортные средства	15 127	20 752	12
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 380	3 134	3 261
Земельные участки	65 957	66 598	94 364
Другие виды основных средств	42 603	51 575	60 547

Неамортизируемые основные средства - всего	46 529	46 529	46 529
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	46 529	46 529	46 529
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	753 290	490 898	388 913
в том числе:			
Здания	486 247	362 829	299 909
Сооружения	195 980	896	1 354
Земельные участки	30 166	30 227	30 227
Другие виды основных средств	40 896	49 160	57 424
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	18 836	-	-	(18 836)	-	-
	За 2024 г.	-	-	116 668	-	(570)	(116 098)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	9 742	-	443 782	-	(9 742)	(443 782)	-	-
	За 2024 г.	159 682	-	936 284	-	(66 296)	(237 885)	9 742	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	143 972	-	-	-	143 972	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Капитальный ремонт объекта: Москва, Петровка, 26, стр.9	За 2025 г.	-	-	143 972	-	-	-	143 972	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Председатель — (наименование должности)

(подпись)

Гулевский Анатолий Николаевич — (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 809 212	(111 922)	-	(720 062)	-	-	(325 555)	(178 699)	1 861 221	(325 555)
	За 2024 г.	3 250 877	(68 509)	229 515	(671 180)	-	-	(43 413)	-	2 809 212	(111 922)
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	1 304 143	(111 922)	-	-	-	-	(85 548)	-	1 304 143	(197 470)
	За 2024 г.	1 304 143	(68 509)	-	-	-	-	(43 413)	-	1 304 143	(111 922)
Предоставленные займы	За 2025 г.	542 897	-	-	(48 882)	-	-	(128 085)	(49 230)	444 785	(128 085)
	За 2024 г.	313 382	-	229 515	-	-	-	-	-	542 897	-
Права требования	За 2025 г.	962 172	-	-	(671 180)	-	-	-	(178 699)	112 293	-
	За 2024 г.	1 633 352	-	-	(671 180)	-	-	-	-	962 172	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 000	-	-	-	-	-	-	-	232 630	-
	За 2024 г.	211 439	-	-	(206 439)	-	-	-	-	5 000	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	5 000	-	-	(300)	-	-	-	49 230	53 930	-
	За 2024 г.	211 439	-	-	(206 439)	-	-	-	-	5 000	-
Права требования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	178 699	178 699	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 814 212	(111 922)	-	(720 062)	-	-	(325 555)	(178 699)	2 093 851	(325 555)
	За 2024 г.	3 462 316	(68 509)	229 515	(877 619)	-	-	(43 413)	-	2 814 212	(111 922)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Председатель
(наименование должности)

(подпись)

Гулевский Анатолий Николаевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	11 914	-	314 249	(312 389)	-	-	X	X	13 775	-
	За 2024 г.	18 109	-	529 400	(535 595)	-	-	X	X	11 914	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	8 847	-	47 559	(44 238)	-	-	-	-	12 168	-
	За 2024 г.	13 248	-	108 505	(112 906)	-	-	-	-	8 847	-
Товары	За 2025 г.	3 068	-	6 168	(7 629)	-	-	-	-	1 607	-
	За 2024 г.	4 860	-	5 462	(7 255)	-	-	-	-	3 068	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	261 036	(288 602)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	415 434	(415 434)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-		-

Председатель
(наименование должности)

(подпись)

Гулевский Анатолий Николаевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	748 611	-	448 754	-	(5 684)	-	-	(1 200)	1 190 481	(13 722)
	За 2024 г.	520 608	-	259 315	-	(31 312)	-	-	-	748 611	-
в том числе: Расчеты по договорам оперативного управления	За 2025 г.	731 733	-	437 154	-	(3 728)	-	-	-	1 165 159	-
	За 2024 г.	520 608	-	237 315	-	(26 190)	-	-	-	731 733	-
Займы (выданные) беспроцентные	За 2025 г.	16 878	-	11 600	-	(1 956)	-	-	(1 200)	25 322	(13 722)
	За 2024 г.	-	-	22 000	-	(5 122)	-	-	-	16 878	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	161 359	(3 158)	93 388	365	(68 542)	-	-	1 200	187 770	(31 450)
	За 2024 г.	230 563	(3 158)	182 443	-	(251 647)	-	-	-	161 359	(3 158)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	20 175	-	24 696	-	(10 948)	-	-	-	33 923	-
	За 2024 г.	130 085	-	15 069	-	(124 979)	-	-	-	20 175	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	21 926	-	16 196	-	(20 772)	-	-	-	17 350	(15 215)
	За 2024 г.	12 241	-	21 850	-	(12 166)	-	-	-	21 926	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	61 021	(3 158)	76 510	365	(7 744)	-	-	1 200	131 352	(13 164)
	За 2024 г.	71 168	(3 158)	26 871	-	(4 538)	-	-	-	61 021	(3 158)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	88	-	5 057	-	-	-	-	-	5 145	-
	За 2024 г.	66	-	22	-	-	-	-	-	88	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	29 070	-	-	-	(29 070)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	14 040	-	15 031	-	-	-	-	-	29 070	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Итого	За 2025 г.	909 970	(3 158)	542 142	365	(74 226)	-	-	X	1 378 251	(45 172)
	За 2024 г.	751 171	(3 158)	441 758	-	(282 959)	-	-	X	909 970	(3 158)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

Председатель
(наименование должности)

(подпись)

Гулевский Анатолий Николаевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	70 563	10 120	-	(9 582)	-	-	71 101
	За 2024 г.	96 263	2 371	-	(28 071)	-	-	71 859
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	70 563	10 120	-	(9 582)	-	-	71 101
	За 2024 г.	97 924	125 425	-	(151 490)	-	-	71 859
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	62 573	20 051	15	(49 248)	-	-	33 391
	За 2024 г.	31 032	41 547	12	(9 998)	(20)	-	62 573
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	20 115	7 719	15	(22 126)	-	-	5 723
	За 2024 г.	3 281	18 349	6	(1 501)	(20)	-	20 115
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 578	3 369	-	(5 571)	-	-	3 376
	За 2024 г.	2 288	5 796	-	(2 505)	-	-	5 578
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	1 376	-	(162)	-	-	1 214
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	36 794	7 586	-	(21 302)	-	-	23 078
	За 2024 г.	25 464	17 316	6	(5 992)	-	-	36 794
прочая	За 2025 г.	86	-	-	(86)	-	-	-
	За 2024 г.	-	86	-	-	-	-	86
Итого	За 2025 г.	133 136	30 171	15	(58 830)	-	X	104 492
	За 2024 г.	127 295	43 918	12	(38 069)	(20)	X	134 432

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	23 341	43 029	38 150	1 037	27 182
	За 2024 г.	20 725	38 286	34 758	912	23 341
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	23 341	23 120	19 065	213	27 182
	За 2024 г.	20 725	20 622	17 980	26	23 341

Председатель (подпись) Гулевский Анатолий Николаевич

(наименование должности) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 865	76 148
Затраты на оплату труда	145 081	160 025
Отчисления на социальные нужды	41 835	45 443
Амортизация	69 616	90 388
Прочие затраты	62 015	113 305
Итого по элементам	327 412	485 309
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	327 412	485 309

Председатель Гулевский Анатолий Николаевич

25 марта 2026 г.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	28 000	21 627

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Председатель Гулевский Анатолий Николаевич

25 марта 2026 г.