

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЕСК»

1.2. Юридический адрес: 625032, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ГУБЕРНСКАЯ, Д. 38.

1.3. Дата государственной регистрации: 16.11.2011 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- 82.11 Деятельность административнохозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;

- другие виды деятельности, указанные в ЕГРЮЛ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Завьялов Артем Анатольевич.

Главный бухгалтер Общества: Щеберева Ирина Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. Здание;

2. Земельный участок;

3. Другие основные средства.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в организации НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025 г.	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025 г.	
Нематериальные активы	29.12.2025 г.	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 806 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 30.03.2026 г.

Руководитель

Подпись

А.А. Завьялов.