

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	137 1 766	(77) (1 247)	-	(1 629)	1 190	(9) (21)	137 (85)	(77)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериаль- ных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	по фактическим затратам
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Генеральный директор
(наименование должности)

Яковлев Виктор Анатольевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2025 г. Санкт-Петербург

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible][illegible]

ИЗМЕНЕНИЯ за период

[illegible]

На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предназначенные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

На начало года	Изменения за период
----------------	---------------------

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленное обесечение	затраты	обесечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактически затраты	накопленное обесечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

На начало года	Изменения за период
----------------	---------------------

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3в 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3в 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	3в 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3в 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3в 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	78	(20)	-	-	X	X	58	-
	За 2024 г.	-	-	47	(47)	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Ринвол»

ИНН 77-07-000000

ОГРН 1077707000000

Генеральный директор

(наименование должности)

Дюков В.А.

(подпись)

Дюков Виктор Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

Директор

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило			списано				
		по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановле- ние резерва	переклассифи- цировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	30 925	-	12 467	-	(7 435)	-	-	-	123 900	-
расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	26 848	-	7 548	-	(3 557)	-	-	-	101 431	-
	3а 2025 г.	30 806	-	12 436	-	(7 372)	-	-	-	35 870	-
авансы выданные	3а 2024 г.	26 690	-	7 503	-	(3 387)	-	-	-	30 806	-
	3а 2025 г.	6	-	1	-	-	-	-	-	6	-
прочая	3а 2024 г.	16	-	-	-	(10)	-	-	-	6	-
	3а 2025 г.	114	-	30	-	(63)	-	-	-	88 023	-
Итого	3а 2024 г.	142	-	45	-	(160)	-	-	-	70 628	-
	3а 2025 г.	30 925	-	12 467	-	(7 435)	-	-	X	123 900	-
	3а 2024 г.	26 848	-	7 548	-	(3 557)	-	-	X	101 431	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор
(наименование должности)

(Signature)

Яковлев Виктор Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифи- цировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	323 947 325 009	220 81	15 354 16 050	(12 793) (17 279)	- -	326 735 323 947	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	237 193	215 81	- -	(152) (124)	- -	308 237	
авансы полученные	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г. За 2024 г.	379 695	4 -	- -	(141) (316)	- -	242 379	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	323 331 324 121	- -	15 354 16 050	(12 500) (16 839)	- -	326 185 323 331	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	323 947 325 009	220 81	15 354 16 050	(12 793) (17 279)	X X	326 735 323 947	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 211	148	-	-	-	1 358
	За 2024 г.	658	553	-	-	-	1 211

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	15 567	20 336	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор _____ Яковлев Виктор Анатольевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026 г. _____

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	20	47
Затраты на оплату труда	19 961	14 570
Отчисления на социальные нужды	3 601	2 528
Амортизация	566	601
Прочие затраты	5 236	5 119
Итого по элементам	29 384	22 865
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	29 384	22 865

Генеральный директор

(наименование, должности)

(подпись)

Яковлев Виктор Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации.
1.1 Юридический адрес организации 196084, Санкт-Петербург г, ул. Киевская, дом № 6, корпус 1 лит. Б.
1.1. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
1.2 Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 8 человек;
1.3 Единственный исполнительный орган организации - генеральный директор, Яковлев Виктор Анатольевич.
2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
3. Порядок признания выручки организации от реализации - выручка признается в бухгалтерском учете по мере отгрузки продукции, товаров, сдачи результатов выполненных работ, услуг.
4. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов – списание сумм произведенных расходов непосредственно на счет учета продаж.
5. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.
5.1. Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:
- Доллар США 78,2267 руб.
6. Материально-производственные запасы.
6.1. Оценка материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости с учетом транспортно-заготовительных расходов, оценка МПЗ при их списании по средней себестоимости;
7. Основные средства и нематериальные активы.
7.1 ОС учитываются по первоначальной стоимости. Актив относится к основному средству, если его стоимость больше 100 000,00 рублей
7.2 Амортизационные отчисления производятся линейным способом исходя сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
7.3. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражаются в соответствии с п.53 ФСБУ 14/2022

8. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (в тыс.руб.):

Амортизация	566,1
Аренда офиса	547,2
Оплата труда	23 562,7
Командировочные расходы	112,6
Консультационные, юридические, нотариальные услуги	1 673,3
Опеночные обязательства	147,6
Расходы на содержание недвижимости	236,2
Расходы на содержание офиса	2 023,6
Услуги связи	515,6
Итого:	29 384,9

9. В состав прочих доходов и расходов входят (в тыс.руб.):

Проценты по займу	17 420,9	Доходы
Прочие	1 850,0	
Курсовые разницы	1 169,6	
Налоги и взносы	208,6	
Проценты по займу	15 354,3	
Прочие расходы (доходы)	1 921	
Услуги банка	35,8	

10. Финансовые вложения, займы и кредиты (в тыс.руб.):

п/п	Финансовые вложения	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1.	Долгосрочные:			
	Пан, акции, доли	415 115	416 966	414 266
2.	Краткосрочные:	403 354	385 932	346 703
	Займы выданные	315 419	315 419	315 420
	Проценты по займам	87 935	70 513	61 283

11. Информация о связанных сторонах:
11.1. Единственный исполнительный орган – Яковлев Виктор Анатольевич, сумма вознаграждения выплаченная за 2025 год составила – 3 443,5 тыс. руб., сумма страховых взносов за 2025 год составила – 443,6 тыс. руб.
11.2. Участники общества: Деменок Сергей Леонидович, доля участия – 75%; Деменок Нина Ивановна, доля участия – 25%.

11.3. Дочерние компании, дебиторская задолженность которых, по состоянию на 31.12.2025г., составляет:
- за оказанные услуги – 15,205 тыс.руб.
- по договорам займа и проценты – 403 354,8 тыс.руб.

Займы полученные от участников:

Кредитор	Сумма, тыс.руб	Текущая задолженность, тыс.руб	Дата погашения	Процентная ставка
Деменок Н.И.	50 750,00	54 771,1	30.06.2026	5
Деменок С.Л.	253 000,00	271 414,3	30.06.2026	5

12. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы.
Событий после отчетной даты, условных обязательств и условных активов не имеется.

13. Учет договоров аренды у арендодателя.
В 2025г. организация выступила арендодателем по заключенным договорам аренды нежилых помещений. Все объекты учета аренды квалифицируются в качестве операционной аренды.
Общая сумма дохода арендодателя за отчетный период по операционной аренде составила 5 438 тыс. руб.
Дохода от переменных арендных платежей не имеется.

Генеральный директор

Яковлев В.А.

