ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙПРОЕКТ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙПРОЕКТ» (далее – Ассоциация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является пересмотренной и заменяет собой составленную 30.03.2026 г. бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основной вид деятельности организации (код ОКВЭД 94.12 – Деятельность профессиональных членских организаций).

1.2. Основные сведения об Ассоциации:

Полное наименование Ассоциации: АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙПРОЕКТ».

Юридический адрес Ассоциация: : 191028, Санкт-Петербург г, Гагаринская ул, дом № 25, литера А, помещение 6Н.

Фактический (почтовый) адрес Ассоциации: 191028, Санкт-Петербург г, Гагаринская ул, дом № 25, литера А, помещение 6Н.

Дата государственной регистрации: зарегистрировано 22.08.2011 г. Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, основной государственный регистрационный № 1117800012461.

ИНН 7841290212 /КПП 784101001

АС «СТРОЙПРОЕКТ» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-П-170-16032012

1.3. Исполнительный орган Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Иоффе Жанна Сергеевна. Избран на должность решением общего собрания членов Ассоциации № б/н от 28.04.2020 г., полномочия продлены Протоколом общего собрания членов № б/н от 22.04.2024 г.

1.4. Среднесписочная численность персонала Ассоциации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2025 году составила 2 человека.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2024 году составила 2 человека.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные элементы учетной политики Ассоциации, определены приказом генерального директора Ассоциации № 1-УП от 30.12.2020 г., № 1-УП от 30.12.2021 г., № 1-УП от 30.12.2022 г., № 1-УП от 28.12.2023 г., № 1-УП от 28.12.2024 г. об утверждении изменений в учётную политику для целей бухучёта.

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета. В соответствии с Законом, все хозяйственные операции, производимые предприятием, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ и другими нормативными актами.

Учет целевых средств

Согласно учетной политике Ассоциации, целевые средства (финансовая база) Ассоциации формируется за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, целевых, членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в ассоциации, в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членов Ассоциации.

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 50 «Касса» или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 51 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 51 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», и далее начисляется по счету 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 82.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности за счет вступительных, целевых или членских взносов, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

Компенсационные фонды

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

• взносов членов саморегулируемой организации

• доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных Ассоциациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности Ассоциации учитываются расчеты с поставщиками и подрядчиками (по выданным авансам), а также с прочими дебиторами.

Классификация и оценка:

Дебиторская задолженность классифицируется как краткосрочная, если ожидаемый срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отражается как долгосрочная.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя. Списание производится за счет ранее созданного резерва, а если резерв не создавался — относится на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Ассоциации подразделяется на долгосрочную (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (срок погашения в течение 12 месяцев).

В составе долгосрочных обязательств Ассоциации (строка 1450 баланса) числятся средства, полученные от принципалов (комитентов) в рамках агентских договоров, исполнение обязательств по которым ожидается за пределами отчетного года.

Указанные средства квалифицированы как долгосрочные обязательства, поскольку согласно условиям агентского договора и сложившейся практике взаимоотношений, завершение исполнения поручения и, соответственно, погашение обязательства (путем перечисления средств третьим лицам или возврата принципалу) произойдет не ранее чем через 12 месяцев после отчетной даты. Учет данных обязательств осуществляется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Ассоциация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета Ассоциация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики Ассоциация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Учет аренды

Право пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Ассоциация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. (*Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018).*

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Расходы по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п. п. 6, п. 7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»).

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов единовременно в момент их возникновения.

Создание резервов

Ассоциация не создает резерв на оплату отпусков работников.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3.1. Ассоциация не располагает нематериальными активами.
3.2. Ассоциация не создавала нематериальные активы в отчетном периоде.
3.3. Ассоциация не располагает амортизируемыми и не амортизируемыми активами.
3.4. Ассоциация не располагает нематериальными активами, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.
3.5. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в нематериальные активы.
3.6. Ассоциация не располагает правами на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, которые требуют учета на забалансовых счетах.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

4.1. Ассоциация не располагает основными средствами.
4.2. Неамортизируемых основных средств Ассоциация не имеет.
4.3. Ассоциация не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения использования.
4.3. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).
4.5. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в инвестиционную недвижимость.

В 2025 году Ассоциация арендует недвижимое имущество — нежилое помещение, расположенное по адресу: 191028, Санкт-Петербург г, Гагаринская ул, дом № 25, литера А, помещение 6Н, используемое для размещения исполнительного органа (юридический адрес) и текущей деятельности по следующим договорам аренды:
- Договор аренды нежилых помещений №01/08/3 от 01.08.2024г. с ежемесячным платежом в 6 700 руб.
- Договор аренды нежилых помещений №01/07/04 от 01.07.2025г. с ежемесячным платежом в 6 800 руб.

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, так как срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Ассоциация не предоставляла имущество в субаренду.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

5.1. У Ассоциации не имеется финансовых вложений.
5.2. У Ассоциации не имелось операций по использованию финансовых вложений.

6. ЗАПАСЫ

6.1. У Ассоциации не имеется запасов.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Существенная информация:
Основными дебиторами являются: ООО УК «БАЛТПРОЕКТ», задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 145 913 тыс. руб., ООО «ВНЕШПРОМБАНК», задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 144 938 тыс. руб.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

					Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				
	За период		На начало года		поступило	списано		На конец периода	

Наименование показателя	период	год	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего (отчетный год)		2025	385 148	-	-	-	-	-	-	-	385 148	-
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего (предыдущий год)		2024	269 648	-	115 500	-	-	-		-	385 148	-
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)												
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2025	385 148	-	-	-	-	-	-	-	385 148	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2024	269 648	-	115 500	-	-	-		-	385 148	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего (отчетный год)		2025	2		1						3	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего (предыдущий год)		2024	463				(461)				2	
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)												
Расчеты с разными		2025			1						1	

дебиторами и кредиторами сч.76												
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2024	461				(461)					
Расчеты ЕНС сч.68		2025	2								2	
Расчеты ЕНС сч.68		2024	2								2	
Итого (отчетный год)		2025	385 150		1						358 151	
Итого (предыдущий год)		2024	270 111		115 500		(461)				385 150	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

	На		На 31 декабря		На 31 декабря							
	31.12.2025		2024		2023							
Наименование показателя	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость						
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)												

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Ассоциации подразделяется на долгосрочную (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (срок погашения в течение 12 месяцев).

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

				Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			
	За период			поступило	списано		

Наименование показателя	период	год	На начало года	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025						39 378	39 378
Долгосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024							
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025						39 378	39 378
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024							
Краткосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	40 558	7		(212)		(39 378)	975
Краткосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	37 050	7 883		(4 375)			40 558
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2025	118	7		(118)			7
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2024	118	80		(80)			118
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025	39 432			(54)		(39 378)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024	36 227	7 500		(4 295)			39 432
Расчеты по налогам и сборам сч.68		2025	1 008			(40)			968
Расчеты по налогам и сборам сч.68		2024	705	303					1 008
Итого (отчетный год)		2025	40 558	7		(212)	-	X	40 353
Итого (предыдущий год)		2024	37 050	7 883		(4 375)	-	X	40 558
8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)									
	На	На 31 декабря	На 31 декабря						

Наименование показателя	31.12.2025	2024	2023						
Всего	-	-	-						

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 г. составляют 39 378 тыс. руб.

Оценочные обязательства (в том числе резервы на предстоящую оплату отпусков) Ассоциацией не формировались в связи с отсутствием установленных учетной политикой критериев для их признания.

Существенная кредиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 у Ассоциации нет обязательств по кредитным договорам и договорам займа.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. У Ассоциации не имеется обеспечений обязательств.

В отчетном году Ассоциация не выдавала обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Ассоциации.

В отчетном году Ассоциация не получала обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Ассоциацией, а также в форме залога имущества третьих лиц перед Ассоциацией.

10. ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА

Стр.6215	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Членские взносы	1 789	2 734

Стр.6220	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Целевые взносы	16 800	21 350

Стр.6240	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Прибыль от приносящей доход деятельности	67 075	61 870
В том числе: проценты НСО	67 075	61 870

Стр.6200	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Всего поступило средств	85 664	85 953

Стр.6310	Январь-	Январь-

	Декабрь 2025 г	Декабрь 2024 г
Расходы на целевые мероприятия	(7 282)	(6 941)
В том числе: Членские взносы в НОПРИЗ	(7 282)	(6 941)

Стр.6320	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Расходы на содержание аппарата управления	(948)	(1 218)
В том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(301)	(301)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(81)	(80)
Юридические услуги	(80)	(140)
Расходы на услуги банков	(91)	(125)
Госпошлина	(91)	(15)
Аудиторские услуги	(45)	(40)
Выплаты (возвраты) КФ	-	(150)
прочие	(259)	(367)

Стр.6300	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Всего использовано средств	(8 230)	(8 158)

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

11. В отчетном году государственная помощь Ассоциации не предоставлялась.

11.1. В отчетном году бюджетные средства Ассоциации не поступали.

11.2. В отчетном году бюджетные кредиты Ассоциации не предоставлялись.

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1.1 Денежные средства и депозиты

Ассоциацией открыты счета в следующих банках:

(тыс. руб.)

расчетный счет/касса	валюта	банк/Ассоциация	Остаток денежных средств на 31.12.2025	Остаток денежных средств на 31.12.2024	Остаток денежных средств на 31.12.2023
Расчетный счет	руб.	АО «АЛЬФА-БАНК»	72 290	11 736	63 946
Расчетный счет	руб.	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	126	213	138
Специальный счет	руб.	АО «АЛЬФА	227 643	220 333	211 983
Специальный счет	руб.	АО «АЛЬФА	140 504	131 053	121 004
Итого			**440 563**	**363 335**	**397 071**

Размещения средств на депозитах в отчетном периоде Ассоциация не производила.

12.1.2 Финансово-хозяйственная деятельность

В отчетном периоде Ассоциацией получены доходы и осуществлены расходы:

Управленческие расходы

(тыс. руб.)

	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	0	0

Проценты к получению

(тыс. руб.)

Проценты к получению	За 2025год	За 2024 год
Проценты к получению (уплате)	71 275	65 745
Итого	71 275	65 745

Прочие доходы

(тыс. руб.)

Прочие доходы	За 2025год	За 2024 год
Списание кредиторской задолженности	7	0
Итого	7	0

Прочие расходы

(тыс. руб.)

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024год

Услуги банка	0	0
Госпошлина	0	0
Итого	0	0

12.1.3. Налог УСН

(тыс. руб.)

	За 2025 год	За 2024 год
1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	71 282	65 745
2. Налоговая ставка	6%	6%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (1 * 2 / 100)	4 277	3 945
4. Налоговый вычет	70	70
4.1. Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	70	70
4.2. Максимально допустимое уменьшение налога	50%	50%
4.4. Расходы, уменьшающие налог (4.1, но не более 3 * 4.2 / 100 + 4.3)	70	70
5. Налог к уплате с начала года (3 - 4)	4 207	3 875

12.2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности Ассоциации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

12.3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

12.3.1. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ОГРН или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал					
1.	Иоффе Жанна Сергеевна	РФ	Генеральный директор	-	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ОГРН или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Другие связанные стороны					
2.	Артемкин Николай Филиппович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 26.09.2024 г.	-	-
3.	Алхимченко Михаил Васильевич	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 26.09.2024 г.	-	-
4.	Герасимова Надежда Ивановна	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 27.12.2024 г.	-	-
5.	Нургалиев Дамир Фаритович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 26.09.2024 г.	-	-
6.	Плугарев Александр Вячеславович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 26.09.2024 г.	-	-
7.	Просандеев Станислав Геннадиевич	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 26.09.2024 г.	-	-

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами, а именно выплату заработной платы Генеральному директору.

Бенефициарный владелец отсутствует.

12.3.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Ассоциацией основному управленческому персоналу:

(тыс. руб.)

год	краткосрочные - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после	долгосрочные - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты,

	отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала)	в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми Ассоциациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения
2025	(301)	0
2024	(301)	0

12.4. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ ДЕЛАХ

По состоянию на 31.12.2025 Ассоциация участвовала в следующих судебных разбирательствах:

(тыс. руб.)

Истец (ИНН)	Ответчик (ИНН)	Номер и суть дела	Сумма иска
АС «СТРОЙПРОЕКТ» ИНН 7841290212	ООО "СТК" ИНН 7801691218	№ А56-117307/2025 Взыскание задолженности по членским взносам	41,27
АС «СТРОЙПРОЕКТ» ИНН 7841290212	ООО "РЕМОН" ИНН 7801691218	№ А56-118854/2025 Взыскание задолженности по членским взносам	41,79
АС «СТРОЙПРОЕКТ» ИНН 7841290212	ООО "ЛИДЕР-ПРОЕКТ" ИНН 5321163670	№ А56-131359/2025 Взыскание задолженности по членским взносам	52,27

12.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ

В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

12.6. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

12.7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде прекращение каких-либо видов деятельности в Ассоциации не осуществлялось, а также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Ассоциацией не принимались решения о реорганизации и ликвидации. Ассоциация намерена осуществлять свою хозяйственно-финансовую деятельность непрерывно. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Ассоциация будет продолжать деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор _____ Иоффе Жанна Сергеевна

Главный бухгалтер _____ Иоффе Жанна Сергеевна

23 июня 2026 года