

## **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РУСЭКСПЕРТ»**

ИНН 7838118980 КПП 783801001 ОГРН 1237800147661

190031, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, УЛ БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, Д. 37, ЛИТЕРА А, помещ. 186

---

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные текстовые пояснения являются частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РусЭксперт» за период 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### **1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица: Акционерное общество «РусЭксперт», далее – «Общество».

Сокращенное наименование юридического лица: АО «РусЭксперт»

Организационно-правовая форма: Акционерное общество

ИНН 783801001

Общество было создано в соответствии с требованиями Российского законодательства 26.12.2023 года под основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1237800147661. Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., дом 37, литера А, помещение 186.

Перечень видов экономической деятельности Общества по ОКВЭД, применимых в 2025 году:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

82.99 – Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Величина Уставного капитала организации на 31.12.2025 г. - 500 тыс. руб. Уставной капитал оплачен полностью.

Количество обыкновенных акций – 500 000 штук, номинальная стоимость 1 рубль каждая. Все акции оплачены.

Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества: осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Обязанности генерального директора исполняет Зуева Агриппина Александровна.

Среднесписочная численность на 31.12.2025 составила 1 человек.

С 01.12.2025г. на основании Протокола общего собрания акционеров АО «РусЭксперт», Общество находится в процессе реорганизации при одновременном сочетании различных форм реорганизации и продолжит деятельность при её завершении.

Общество не имеет филиалов и представительств.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет действующих лицензий и сертификатов.

Согласно п.9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) скорректированы показатели баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств по состоянию на 31.12.2025 (отчетность пересдана). Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, составленную 30 марта 2026 года.

Информация о произведенных ретроспективных корректировках представлена в таблице:

| № строки<br>Бухгалтерского<br>баланса          | Наименование<br>строки<br>Бухгалтерского<br>баланса                            | Показатель<br>строки на<br>31.12.2024<br><br>до<br>корректировки | Сумма<br>ретроспективной<br>корректировки | Показатель<br>строки на<br>31.12.2024 после<br>корректировки |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1170                                           | Финансовые<br>вложения                                                         | 1 822 337                                                        | (713 000)                                 | 1 109 337                                                    |
| 1370                                           | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток)                          | 131 267                                                          | (713 000)                                 | (581 733)                                                    |
| № строки Отчета<br>о финансовых<br>результатах | Наименование<br>строки Отчета о<br>финансовых<br>результатах                   | Показатель<br>строки за 2024<br>год<br><br>до<br>корректировки   | Сумма<br>ретроспективной<br>корректировки | Показатель<br>строки за 2024<br>год после<br>корректировки   |
| 2300                                           | Прибыль (убыток)<br>от<br>продолжающейся<br>деятельности до<br>налогообложения | (11 895)                                                         | (713 000)                                 | (724 895)                                                    |
| 2350                                           | Прочие расходы                                                                 | (12)                                                             | (713 000)                                 | (713 012)                                                    |

**2. Основные положения учетной политики**

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Положение об учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положением Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и прочими действующими положениями, указаниями и инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности показатели и балансовые суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и допущения анализируются непрерывно, основываясь на опыте руководства и других факторах, включая ожидание будущих событий, которые считаются обоснованными в текущих условиях.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется специализированной организацией на основании договора.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества и надзор за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляет Генеральный директор Общества.

В соответствии с ФСБУ 4/2023 в бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные (оборотные) и долгосрочные (внеоборотные).

Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную Общество отражает в бухгалтерской отчетности в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Инвентаризация активов и обязательств проводится в конце года. В ходе инвентаризации на 31.12.2025 года недостач и излишков не установлено.

### **3. Нематериальные активы**

Амортизации по НМА начисляется линейным методом путем накопления соответствующих сумм на отдельном счет 05 «Амортизация нематериальных активов».

Организацией устанавливается стоимостной лимит НМА в сумме 50 тыс. руб.

По нематериальным активам, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, определение срока полезного использования производится

исходя из срока действия патента, свидетельства, товарного знака, ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды от использования этого актива, но не менее 2-х лет. Данный срок утверждается приказом постоянно действующей комиссии по контролю за нематериальными активами.

Увеличение первоначальной стоимости нематериальных активов в результате доработки и модернизации, не происходит. Расходы на доработку и модернизацию нематериальных активов учитываются в составе расходов текущего периода.

Общество перед составлением годовой отчетности тестирует принятые к учету нематериальные активы на предмет их обесценения.

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» применяется, начиная с бухгалтерской отчетности за 2024 год, переход осуществлен упрощенным ретроспективным методом.

#### **4. Основные средства**

Основные средства отражаются по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

К объектам, подлежащим учету в качестве основных средств Общества, относятся активы, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы, характеризующихся одновременно вышеуказанными признаками и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Переоценка ОС не проводится.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования (далее - СПИ).

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Перед составлением отчетности проверяются элементы амортизации, выполняется процедура проверки основных средств на обесценение.

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

## **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежегодно. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за минусом возможного обесценения, если оно выявлено по результатам тестирования.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

Финансовые вложения в зависимости от срока их погашения и предполагаемого выбытия в бухгалтерской отчетности разделяются на долгосрочные и краткосрочные. Долгосрочные финансовые вложения, до срока погашения которых остается менее 12 месяцев, переводятся в состав краткосрочных.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не

определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

По состоянию на отчетную дату в учете Общества учтены финансовые вложения на общую сумму 1 114 546 тыс. руб.

5.1. Структура долгосрочных финансовых вложений:

| Виды вложений                                          | На 31.12.2025, тыс. руб. | На 31.12.2024, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Доли в УК                                              | 1 098 337                | 1 098 337                |
| Акции                                                  | 8 709                    |                          |
| Предоставленные займы                                  | 7 500                    |                          |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг |                          | 11 000                   |
| <b>Итого:</b>                                          | <b>1 114 546</b>         | <b>1 109 337</b>         |

5.2. Структура краткосрочных финансовых вложений:

| Виды вложений                                          | На 31.12.2025, тыс. руб. | На 31.12.2024, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Предоставленные займы                                  |                          | 247 000                  |
| Долговые ценные бумаги                                 |                          | 15 410                   |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг |                          | 5 000                    |
| <b>Итого:</b>                                          |                          | <b>267 410</b>           |

## 6. Запасы

В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 "Запасы" для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные для продажи в ходе обычной деятельности организации

В соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы" материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-

производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Общество создает резервы под обесценение материально-производственных запасов с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Общество перешло на применение ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно.

Запасы для управленческих нужд предварительно учитываются в составе материально-производственных запасов.

## **7. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков (отраженная в составе дебиторской задолженности) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

| <b>Вид задолженности</b> | <b>На 31.12.2025, тыс. руб.</b> | <b>На 31.12.2024, тыс. руб.</b> |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| От 60 дней до 180 дней   | 170 954                         | 3 166 839                       |
| От 180 дней до 360 дней  |                                 | -                               |
| Свыше 360 дней           |                                 | -                               |
| <b>Итого:</b>            | <b>170 954</b>                  | <b>3 166 839</b>                |

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## **8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные и приравненные к ним средства включают остатки денежных средств в кассе, денежные средства на расчетных счетах в банках, а также депозитные вклады со сроками погашения не более трех месяцев с даты размещения, которые подвержены незначительному риску изменения справедливой стоимости.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Эти операции показывают пользователям бухгалтерской отчетности организации уровень обеспеченности организации денежными средствами, достаточными для погашения кредитов, поддержания деятельности организации на уровне существующих объемов производства, выплаты дивидендов и новых инвестиций без привлечения внешних источников финансирования.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций. Информация о денежных потоках от инвестиционных операций показывает пользователям бухгалтерской отчетности организации уровень затрат организации, осуществленных для приобретения или создания внеоборотных активов, обеспечивающих денежные поступления в будущем.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций. Информация о денежных потоках от финансовых операций обеспечивает основу для прогнозирования требований кредиторов и акционеров (участников) в отношении будущих денежных потоков организации, а также будущих потребностей организации в привлечении долгового и долевого финансирования.

Организация раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов и представляет увязку сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса.

## 9. Обязательства

В отчетности обязательства, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные. Заёмные средства предоставляются на срок не более 24 месяцев.

### Долгосрочные обязательства, в т.ч.

Пояснения 9.1:

| Срок погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты | На 31.12.2025, тыс. руб. | На 31.12.2024, тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Долгосрочные займы                                  | 506 000                  | 192 000                  |
| Отложенные налоговые обязательства                  | 1 446                    | 660                      |
| Долгосрочные обязательства по аренде                | 3 488                    | 3 107                    |
| <b>Итого:</b>                                       | <b>510 934</b>           | <b>195 767</b>           |

### Краткосрочные обязательства, в т.ч.

Пояснения 9.2. Заёмные средства:

| Срок погашения до 12 месяцев после отчетной даты | На 31.12.2025, тыс. руб. | На 31.12.2024, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| Краткосрочные займы | 155 500        | 60 000        |
| Проценты по займам  | 14 728         | 17 123        |
| <b>Итого:</b>       | <b>170 228</b> | <b>77 123</b> |

### Пояснения 9.3. Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- расчеты с покупателями и заказчиками;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

| <b>Вид задолженности</b> | <b>На 31.12.2025, тыс. руб.</b> | <b>На 31.12.2024, тыс. руб.</b> |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| От 90 дней до 180 дней   | 1 343 677                       | 1 458 332                       |
| От 180 дней до 360 дней  |                                 | -                               |
| Свыше 360 дней           |                                 | -                               |
| <b>Итого:</b>            | <b>1 343 677</b>                | <b>1 458 332</b>                |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### 9.4. Оценочные обязательства

Общество создает резерв по неиспользованным отпускам сотрудников.

Резервы по оценочным обязательствам в виде предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников создается на последнее число каждого года в размере предстоящих к выплате отпускных по каждому сотруднику в зависимости от количества причитающихся ему дней отпуска на момент начисления резерва и сумм начисленных на них страховых взносов.

В бухгалтерском учете Общества на конец отчетного периода сформированы следующие оценочные обязательства:

- резерв на оплату отпусков работникам в сумме 34 тыс. руб.

### 9.5. Прочие краткосрочные обязательства

#### Обязательство по аренде

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество показывает право пользования активом (ППА) в основных средствах в разделе «Внеоборотные активы» баланса, а обязательство по аренде — в долгосрочных/краткосрочных обязательствах. В ОФР — расходы по амортизации ППА в текущих расходах. Проценты по аренде — как проценты к уплате.

Годовая ставка применяется – 16,6 %. Сумма будущих арендных платежей рассчитывается на 24 месяца.

В бухгалтерском учете Общества на конец отчетного периода сформированы следующие арендные обязательства:

- краткосрочные арендные обязательства на 31.12.2024г. в сумме 1 094 тыс. руб.
- краткосрочные арендные обязательства на 31.12.2025г. в сумме 7 789 тыс. руб.

## 10. Признание доходов и расходов

Доходы Общества делятся на доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы. Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

| Вид деятельности                           | Объем реализации на 31.12.2025, тыс. руб. | Объем реализации на 31.12.2024, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Доходы от управления недвижимым имуществом | 7 530                                     | 8 681                                     |
| <b>Итого:</b>                              | <b>7 530</b>                              | <b>8 681</b>                              |

Общая сумма доходов от обычных видов деятельности за 2025 год составила 7 530 тыс. руб.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Общехозяйственные затраты списываются на управленческие расходы.

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

### 10.1. Управленческие расходы

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

| Виды расходов          | на 31.12.2025, тыс. руб. | на 31.12.2024, тыс. руб. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Управленческие расходы | 9 785                    | 4 237                    |
| <b>Итого:</b>          | <b>9 785</b>             | <b>4 237</b>             |

### 10.2. Прочие доходы

| Наименование                      | на 31.12.2025, тыс. руб. | на 31.12.2024, тыс. руб. |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Доход по приобретённым правам     | 485 345                  |                          |
| Доходы от реализации ценных бумаг | 148 990                  |                          |

|                                         |                |  |
|-----------------------------------------|----------------|--|
| Оценочные обязательства по оплате труда | 30             |  |
| Иная операционная деятельность          | 422            |  |
| <b>Итого:</b>                           | <b>634 787</b> |  |

### 10.3. Прочие расходы

| Наименование                           | на 31.12.2025, тыс. руб. | на 31.12.2024, тыс. руб. |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Вклад в имущество дочерней организации | 4 140 000                |                          |
| Выбытие доли в дочернем обществе       |                          | 713 000                  |
| Расходы на услуги банка                | 29                       | 12                       |
| <b>Итого:</b>                          | <b>4 140 029</b>         | <b>713 012</b>           |

## 11. Налог на прибыль

Расходы по текущему налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с требованиями российского законодательства, на основе финансовых результатов, отраженных в отчете.

Налог определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 274 Налогового кодекса РФ.

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

За налоговый период сумма до налогообложения составила (3 558 962) тыс. руб.

Изменение отложенного налога на прибыль 23 297 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил 120 тыс. руб., что соответствует декларации по налогу на прибыль.

## 12. Учет на забалансовых счетах

На забалансовых счетах учитывают имущество, которое не принадлежит организации: арендованные ОС, выданные/полученные обеспечения, залоги и поручительства. Также эти счета используют для других объектов или операций, информации о которых нет в балансе. Двойной записи забалансовом учете нет: приход отражают по дебету, а списание - по кредиту одного и того же счета.

## 13. Уровень существенности

Существенными признаются события, отношение суммы которых к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 9%.

#### **14. Операции со связанными сторонами**

Во исполнение ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Министерства Финансов от 29.04.2008 №48н (ред. от 06.04.2015), ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Обществом раскрыта следующая информация.

Согласно Приказу от 23.12.2024 года, утверждённому генеральным директором АО «РусЭксперт», Общество раскрывает информацию в пояснениях к бухгалтерской отчетности по операциям со связанными сторонами в ограниченном объеме. Данные не раскрываются на основании п. 10 ФСБУ 4/2023, для защиты интересов компании и её контрагентов.

За 2025 год операции с дочерними компаниями не осуществлялись.

В 2025 году была одна крупная сделка, которая получила одобрение общего собрания акционеров, а именно, пополнение чистых активов дочерней организации.

Общая сумма краткосрочного вознаграждения управленческого персонала, включая заработную плату и страховые взносы составила 894 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу не выплачивались.

Другие операции со связанными сторонами не производились.

#### **15. Информация о бенефициарном владельце Общества**

Во исполнение Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Обществом были приняты меры по установлению конечного бенефициарного владельца Общества.

В результате Обществом установлено, что конечным бенефициаром является физическое лицо - гражданин Российской Федерации. Иностранного участия нет.

#### **16. События после отчетного периода**

События после отчетного периода имели место в результате реорганизации Общества, на основании Протокола общего собрания акционеров АО «РусЭксперт». Реорганизация Общества завершена 24.03.2026 года путём выделения из него другого юридического лица (АО «РЭ-ИФКН») при реорганизации с одновременным сочетанием различных её форм. Обществом было передано, на основании передаточного акта, активов на общую сумму 171 708 тыс.руб., обязательств на общую сумму 171 708 тыс.руб.

#### **17. Условные факты хозяйственной деятельности**

Прочие условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток или условную прибыль, отсутствуют.

#### **18. Финансовые результаты**

По итогам 2025 года получена чистая прибыль (убыток) в размере (3 535 785) тыс. руб., за 2024 год – (722 187) тыс. руб.

Базовая прибыль (убыток) на одну акцию за 2025 год составляет (7 071,57) руб., за 2024 год (1 444,37) руб.

Разводненная прибыль (убыток) на акцию в бухгалтерской отчетности не заполняется, т.к. акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

#### **19. Прекращаемая деятельность**

В 2025 году Общество не принимало решения о прекращении деятельности.

#### **20. Перспективы развития Общества**

В 2026 году Общество планирует направить действия на улучшение показателей рентабельности и увеличение суммы чистых активов. В связи с чем будут проведены мероприятия, направленные на увеличение количества клиентов для осуществления основного вида деятельности.

Для повышения финансовой устойчивости руководство Общества в 2026 году планирует увеличить количество контрактов, что позволит улучшить финансовые результаты.

#### **21. Антикоррупционная политика**

В своей деятельности Общество руководствуется принципами честного, открытого и этичного ведения бизнеса. Вопросы противодействия всем видам злоупотреблений, включая коррупцию, мошенничество и коммерческий подкуп, находятся в зоне постоянного внимания руководства.

Общество соблюдает все основные принципы противодействия коррупции, установленные действующим законодательством Российской Федерации и общепринятыми нормами международного права.

#### **22. Информация об аудиторе Общества**

Аудиторская организация для проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности АО «РусЭксперт» - ООО «ИнформАудит», ОГРН 1117847073464, место нахождения: ул. Марата, д. 69-71 лит. А, ч. пом. 9Н, г. Санкт-Петербург, Россия, 191119, являющаяся членом Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ-11106008010.

#### **23. Информация о реестродержателе Общества:**

Реестродержатель Общества – Акционерное общество "Новый Регистратор" ОГРН 1037719000384, место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32, действующий договор № 178-0061/23 от 18.12.2023г. Общество владеет 500 000 (Пятьсот) тысяч штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

#### **24. Информация о судебных разбирательствах общества**

В 2025 г. судебные разбирательства у Общества отсутствуют.

## 25. Экономическая среда

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Компании оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

### Влияние специальной военной операции

24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого власти США, Великобритании и ЕС объявили о расширении санкций против некоторых российских официальных лиц, компаний, государственных органов, включая Центральный Банк России. В ответ на это российское правительство объявило о ряде мер, которые включают в себя повышение ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка России и определенные ограничения на обмен и перевод иностранной валюты. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

На момент утверждения данной финансовой отчетности к выпуску, указанные санкции не оказали прямого негативного влияния на деятельность Общества. Однако сохраняется высокая степень неопределенности в отношении влияния данных событий и возможных последующих изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества.

«26» июня 2026 года  
Генеральный директор  
АО «РусЭксперт»

\_\_\_\_\_ Зуева А.А.