

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Зеленое поле» за 2025 г.**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Зеленое поле» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2024 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

**1. Общие сведения**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленое поле»

Сокращенное наименование: ООО «Зеленое поле»

Основным видом деятельности ООО «Зеленое поле» (далее – Общество) в 2025 г. являлось предоставление в аренду собственного имущества.

Общество зарегистрировано по адресу: 243400, Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Молодежная, д.33.

Численность работающих на 31.12.2025 г составила 2 чел. По сравнению с предшествующим годом численность работающих не менялась.

Единоличным исполнительным органом по состоянию на 31 декабря 2024 г. является генеральный директор Зимняков Игорь Николаевич.

Уставный капитал сформирован в размере 11 810 тыс. руб. и полностью оплачен.

Участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Белруспродукт» (100%).

Дивиденды в отчетном периоде не распределялись и не выплачивались.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Курсы валют составили (руб.):

| Валюта /Дата | 31.12.25 г. | 31.12.24 г. |
|--------------|-------------|-------------|
| Доллар США   | 78,2267     | 101,6797    |
| Евро         | 99.1919     | 75.6553     |

## **2. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

### **Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

### **Основные средства**

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость больше 40 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации производится со следующего месяца принятия ОС к учету.

В целях определения ликвидационной стоимости ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств считается несущественной, если указанная стоимость не превышает 5% от первоначальной стоимости объекта ОС.

Ко всем группам объектов ОС применяется модель учета без переоценки.

Организация не проводит проверку ОС на обесценение (в соответствии с п.3 ФСБУ 6/2020).

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

#### **Запасы**

Единицей учета запасов является номенклатурный номер запаса.

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости.

#### **Кредиты и займы**

Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов) учитываются в составе прочих расходов (п.13 ПБУ 10/99)

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

#### **Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99)

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

#### **Классификация денежных потоков в Отчете о движении денежных средств**

Поступления денежных средств от арендаторов отражаются по строке 4112 «Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей».

Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее отражаются свернуто.

#### **Учет аренды у арендодателя**

Общество в качестве арендодателя учитывает аренду как операционную и отражает только периодические платежи от арендатора на основании п. 28 ФСБУ 25/2018. При этом выполняются условия:

- ~ договор аренды не предусматривает переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- ~ арендатор не имеет права на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

#### **Изменения учетной политики в отчетном 2024 году**

Изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

#### **Изменения учетной политики в 2025 году**

Изменения в учетную политику на 2026 год не вносились.

### 3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности

Раскрытие активов и пассивов Общества, а также отдельных показателей финансово-экономической деятельности Общества приведено в табличных пояснениях в Приложении №1 к настоящим пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее- Пояснения).

#### Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе показателя «Денежные средства и денежные эквиваленты» по строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств на расчетных и валютных счетах по состоянию на 31.12.2024 в сумме 46 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 в сумме 168 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 – 22 тыс. рубрубру.

#### Кредиты и займы

Задолженность и сроки погашения кредитов и займов на конец года по соответствующим отчетным периодам:

(тыс. руб.)

| Наименование кредитора              | Срок погашения основной суммы долга | Задолженность по займам на 31.12.25 |                    | Задолженность по займам на 31.12.24 |                    | Задолженность по займам на 31.12.23 |                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                     |                                     | Основной долг                       | Проценты по займам | Основной долг                       | Проценты по займам | Основной долг                       | Проценты по займам |
| Долгосрочные обязательства – всего  | -                                   | 13365                               | 41951              | 23365                               | 40994              | 32145                               | 39612              |
| в том числе:                        |                                     |                                     |                    |                                     |                    |                                     |                    |
| ООО «Белруспродукт»                 | 31.01.2028                          | 13365                               | 41951              | 23365                               | 40994              | 32145                               | 39612              |
| Краткосрочные обязательства – всего | -                                   | -                                   | 5 533              | -                                   | 5 533              | -                                   | 5 533              |
| в том числе:                        |                                     |                                     |                    |                                     |                    |                                     |                    |
| ООО «Балт»                          | 31.12.2026                          | -                                   | 5 533              | -                                   | 5 533              | -                                   | 5 533              |

Информация о затратах по кредитам и займам по соответствующим периодам:

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                  | По долгосрочным кредитам и займам за 2025 год | По краткосрочным кредитам и займам за 2024 год | По долгосрочным кредитам и займам за 2024 год | По краткосрочным кредитам и займам за 2022 год |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Затраты по займам –всего, в том числе:   | 957                                           | -                                              | 1 382                                         | -                                              |
| Начисленные проценты - на прочие расходы | 957                                           | -                                              | 1 382                                         | -                                              |

#### Доходы и расходы от основных видов деятельности

Доходы по основным видам деятельности:

(тыс. руб.)

| Вид деятельности                                   | за 2025 год   | за 2024 год * |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Аренда складских помещений                         | 9 600         | 9 600         |
| Аренда оборудования                                | 6 000         | 6 000         |
| Аренда автомобиля без экипажа                      | 180           | 180           |
| <b>Всего доходы от основных видов деятельности</b> | <b>15 780</b> | <b>15 780</b> |

Раскрытие информации об аренде в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 по договорам, в которых Общество является арендодателем:

Объекты операционной аренды: производственное оборудование, транспортное средство, земельные участки и складские помещения.

Арендные платежи определены в твердой сумме, вносятся периодически(ежемесячно). В расчетах с арендодателями не применяются переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок.

Общество не производило существенных улучшений предметов аренды. Договорами аренды не предусмотрена компенсация произведенных арендатором затрат по улучшению предметов аренды.

В отношении объектов аренды не установлены какие-либо существенные ограничения использования.

Общество предоставляет в аренду активы, которые учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности, единственному арендатору – ООО «БАЛТ».

Доход от сдачи имущества в аренду является определяющей составляющей дохода Общества. Нарушение платежеспособности единственного арендатора может оказать существенное влияние на финансовые результаты Общества.

Структура себестоимости продаж (расшифровка показателей по строке 2120):

(тыс. руб.)

| Статьи затрат                       | за 2024 год  | за 2024 год  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Амортизация (ОС, сданных в аренду)  | 6 138        | 6085         |
| Имущественные налоги                | 765          | 894          |
| Материальные затраты (зап. части)   | 1137         | 862          |
| Электроэнергия, газ                 | 5180         | 3 639        |
| <b>Всего управленческие расходы</b> | <b>13220</b> | <b>11479</b> |

Структура управленческих расходов (расшифровка показателей по строке 2220):

(тыс. руб.)

| Статьи затрат                       | за 2024 год  | за 2024 год  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Оплата труда                        | 808          | 734          |
| Страховые взносы                    | 245          | 225          |
| Аудиторские услуги                  | 219          | 190          |
| Прочие                              | 639          | 585          |
| <b>Всего управленческие расходы</b> | <b>1 911</b> | <b>1 734</b> |

### Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов:

(тыс. руб.)

| Показатель                 | за 2025 год | за 2024 год |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Курсовые разницы           | 2           | 3           |
| <b>ИТОГО прочие доходы</b> | <b>2</b>    | <b>3</b>    |
| Банковские услуги          | 181         | 173         |
| Проценты к уплате          | 957         | 1 382       |
| Курсовые разницы           | 4           | 2           |
| Прочие                     | 3           | 6           |

|                      |       |      |
|----------------------|-------|------|
| ИТОГО прочие расходы | 1 147 | 1563 |
|----------------------|-------|------|

#### 4. Информация о связанных сторонах

Бенефициарными владельцами являются следующие физические лица:

| ФИО бенефициара             | Доля косвенного владения<br>в уставном капитале Общества, % |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Панченков Михаил Викторович | 50%                                                         |
| Ковальков Сергей Николаевич | 50%                                                         |

Перечень связанных сторон:

| Наименование<br>стороны                  | связанной | Характер отношений                                         |
|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| Зимняков Игорь Николаевич                |           | Генеральный директор                                       |
| ООО "Белруспродукт"<br>(ИНН: 7713732440) |           | Доля владения в уставном капитале Общества – 100%          |
| Цевелидзе Мамука Анзориевич              |           | Генеральный директор контролирующего юридического лица     |
| ООО «Инвест Финанс»<br>(ИНН 7733695229)  |           | Ковальков С.Н. – генеральный директор, доля 22,5%          |
| ООО «БАЛТУТИНО»<br>(ИНН 6702002779)      |           | ООО «Инвест Финанс» – доля 99,4%, Ковальков С.Н. доля 0,6% |
| ООО «ШУЙСКОЕ»<br>(ИНН 6700005196)        |           | ООО «Инвест Финанс» – доля 99,9%                           |
| ООО «ИНТОРС»<br>(ИНН 7713731415)         |           | Панченков М.В. – доля 24%                                  |
| ООО «ЛОРД»<br>(ИНН 7703696747)           |           | Панченков М.В. – доля 90%                                  |

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде, тыс. руб.

| Наименование<br>связанной<br>стороны | Вид операции                                                     | Условия и<br>сроки<br>завершения<br>расчетов | Объем<br>операций<br>в отчетном<br>периоде | Показатели на<br>конец отчетного<br>периода<br>(Кредиторская<br>задолженность) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ООО<br>«Белруспродукт»               | погашение займа                                                  | до<br>31.01.2028                             | 10000                                      | 13 365                                                                         |
|                                      | начисление<br>процентов по займу                                 | до<br>31.01.2028                             | 957                                        | 41951                                                                          |
| Зимняков И.Н.                        | вознаграждение<br>управленческого<br>персонала (оплата<br>труда) | ежемесячно                                   | 403                                        | 27                                                                             |
|                                      | начисление<br>страховых взносов                                  | ежемесячно                                   | 132                                        | 9                                                                              |

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

## **5. Информация о прекращаемой деятельности**

Общество не принимало решений о прекращении какой-либо деятельности, осуществляемой в настоящее время.

## **6. Информация о непрерывности деятельности**

В обществе имеются следующие негативные факторы - стоимость уставного капитала превышает величину чистых активов:

- по состоянию на 31.12.202 года на 1803 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 года на 2392 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2023 года на 3206 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение об уменьшении уставного капитала общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов или ликвидации Общества не принималось.

Руководство не оценивает данные условия как фактор, вызывающий значительную неопределенность в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно в связи с тем, что стоимость чистых активов имеет положительную динамику (за отчетный период рост составил 9,5%), текущая операционная деятельность обеспечивает своевременное исполнение обязательств, не ожидается сокращения объемов реализации услуг ключевому покупателю, а также отсутствуют иные факторы, которые в отдельности или в совокупности могли вызывать неопределенность в непрерывности.

Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения.

## 7. Риски финансово-хозяйственной деятельности

Организация подвержена влиянию политико-экономических факторов, определяемых текущей политической и макроэкономической ситуацией, в том числе:

- замедление темпов экономического роста;
- падение покупательной способности населения и частного потребления;
- снижение реальных располагаемых доходов населения;
- рост цен на продукты и услуги;
- санкции.

Общэкономическая ситуация усугубляется эскалацией напряженности между Российской Федерацией и Украиной в ходе проведения специальной военной операции, инициированной в конце февраля 2022г.

Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного снижения объема реализации, повышения расходов или др. негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий.

По мнению руководства, указанные условия деятельности не создают угрозу непрерывности деятельности Организации.

Организацией в целях минимизации уровня политико-экономических рисков реализуется комплекс мер, направленных на сокращение затрат и повышение эффективности использования ресурсов.

## 8. Информация о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходило событий, требующих раскрытия в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Генеральный директор  
ООО «Зеленое поле»



Зимняков И.Н.

Дата подписания: 22 января 2026 г.