

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ БИЛДИНГ»

Общие сведения об организации

Полное наименование: Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ Билдинг»

Сокращенное наименование: ООО «СМАРТ БИЛДИНГ»

Адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Внутригородская территория муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 61, корпус 2, литер А, помещение 2Н, офис 301

ИНН/КПП 7802690175/780201001

ОГРН 1197847108238

ОКПО 39370368

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 06.05.2019 года.

Основным видом деятельности Общества является «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД 41.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика (основные положения)

Бухгалтерский учет ведется согласно ФСБУ.

Запасы учитываются по фактической себестоимости.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/21019 «Запасы»

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 21 440 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со сдачей 27.12.2024 года объекта строительства по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 44а, строение 1 (Корпус 2).

Чистый убыток Общества за отчетный период составил 4 356 тыс.руб. Решением № 55 от 28.02.2025 г. Межрайонной ИФНС № 30 по Санкт-Петербургу ООО «Смарт Билдинг» заблокированы расчетные счета, что парализует бизнес-процесс, делает невозможным расчеты с контрагентами и выплату зарплат, закрыт доступ участия в тендерах в перспективе выхода на новые объекты с дальнейшим заключением договоров.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Руководитель

Д.В. Тинилин