Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Регионстрой» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1	Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ"
1.2	Юридический адрес	302001, Орловская обл, г. Орёл, ул. 1-Я Посадская, дом 15, офис 86
1.3	Почтовый адрес	614068, Пермский край, г. Пермь, а/я 9 (Касьянову О.А.)
1.4	Дата государственной регистрации	19.11.1999г.
1.5	Уставный капитал предприятия	1010000 руб.
1.6	Регистрационный номер ОГРН	1025700832090
1.7	Предприятие подлежит обязательному аудиту	Да
1.8	Среднесписочная численность работников за 2025 год	0 чел.

Сведения об участниках Юридического лица

№ п/п	Наименование	Доля
1	ВНУКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	20%
2	МИХАЛЬЦОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	60%
3	ГУСЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ	20%

Решением Арбитражного суда Орловской области (резолютивная часть) от 11 июля 2019г. по делу А48-4675/2019 общество с ограниченной ответственностью «Регионстрой» (ОГРН 1025700832090, ИНН 5753026381, 302001, г.Орел, ул.1-я Посадская, д. 15, оф. 86) признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 5 декабря 2024г. по делу № А48-4675/2019 конкурсным управляющим утвержден Касьянов Олег Александрович, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «РСОПАУ» (ИНН 590309141449, №8145 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для направления корреспонденции: 614068, Пермский край, г. Пермь, а/я 9) (Касьянову О.А.)

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, включая, но, не ограничиваясь следующим:

- выполнение функций заказчика-застройщика, инвестора строительства,

- строительная деятельность,

- риэлторская деятельность,

- инжиниринговые услуги,

- торгово-закупочная деятельность (экспорт, импорт, розничная, оптовая торговля),

- транспортные услуги,

- производство и реализация товаров народного потребления,

- посредническая деятельность,

- коммерческая деятельность,

- организация общественного питания,

- внешнеэкономическая деятельность,

- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2. Информация об учетной политике организации

Обществом сформирована учетная политика в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106 н.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется организацией на аутсорсе.

Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2021 года в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, не корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2021 года. Основные средства, инвентаризированные согласно ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ сохраняют свою первоначальную стоимость, указанную в инвентаризационных ведомостях. Применение к ним ФСБУ 6 ухудшит ситуацию организации, увеличит налоговую нагрузку, что приведет к ущемлению прав кредиторов.

Инвентаризация активов проведена на основании п.2 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.

3. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв.

Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

4. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	364 821	-	-	(113 205)	-	-	X	X	251 616	-
	За 2024 г.	226 790	-	282 315	(144 284)	-	-	X	X	364 821	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	22	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	394	-	29 245	(29 617)	-	-	-	-	22	-
Готовая продукция	За 2025 г.	364 799	-	-	(113 205)	-	-	-	-	251 594	-
	За 2024 г.	226 396	-	253 070	(114 666)	-	-	-	-	364 799	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговым и компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 026	-	12 184	-	(4 560)	-	-	-	11 650	-
	За 2024 г.	22 996	-	4 384	-	(23 353)	-	-	-	4 026	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	77	-	2	-	(53)	-	-	-	25	-
	За 2024 г.	19 287	-	53	-	(19 263)	-	-	-	77	-
	За 2025 г.	1 401	-	12 181	-	(4 142)	-	-	-	9 441	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	1 401	-	3 871	-	(3 871)	-	-	-	1 401	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 088	-	-	-	(232)	-	-	-	1 856	-
	За 2024 г.	2 300	-	-	-	(212)	-	-	-	2 088	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	460	-	-	-	(133)	-	-	-	327	-
	За 2024 г.	-	-	460	-	-	-	-	-	460	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговым и компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 026	-	12 184	-	(4 560)	-	-	X	11 650	-
	За 2024 г.	22 996	-	4 384	-	(23 353)	-	-	X	4 026	-

6. Наличие и движение обязательств (За исключением оценочных обязательств)

	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обяательства, в том числе	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства, в том числе	За 2025 г.	405 903	1 918	-	(113 615)	-	-	294 206
	За 2024 г.	425 462	34 287	-	(53 846)	-	-	405 903
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	14 193	1 180	-	(1 844)	-	-	13 529
	За 2024 г.	13 716	7 573	-	(7 095)	-	-	14 193
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 465	-	-	(4 465)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8	-	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	8
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	388 315	374	-	(111 759)	-	-	276 930
	За 2024 г.	403 457	26 902	-	(42 044)	-	-	388 315
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	3 000	-	-	-	-	-	3 000

	За 2024 г.	3 000	-	-	-	-	-	3 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	133	-	-	-	-	-	133
	За 2024 г.	133	-	-	-	-	-	133
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	89	365	-	-	-	-	454
	За 2024 г.	293	(203)	-	-	-	-	89
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	241	-	-	(241)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	13	-	-	(12)	-	-	1
	За 2024 г.	1	12	-	-	-	-	13
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	146	-	-	-	-	-	146
	За 2024 г.	142	4	-	-	-	-	146
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	6
	За 2024 г.	6	-	-	-	-	-	6
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	405 903	1 918	-	(113 615)	-	X	294 206
	За 2024 г.	425 462	34 287	-	(53 846)	-	X	405 903

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	6 315	6 315	6 315
в том числе: Фонд поддержки предр.-ва	6 315	6 315	6 315
Выданные - всего	5 300	5 300	5 300
в том числе: Гусев Владимир Анатольевич	3 300	3 300	3 300
СМУ №7	2 000	2 000	2 000

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	10
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	110	143
Амортизация	-	-
Прочие затраты	21 450	2 245
Итого по элементам	21 561	2 399
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	113 205	114 666
Итого расходы по обычным видам деятельности	134 766	117 5

9. Сведения об отдельных активах и обязательствах

9.1. Отложенные налоговые активы (строка баланса 1180)

Показана в сумме 135 462 тыс. руб.

9.2. Запасы (строка баланса 1210)

По данной строке баланса отражена готовая продукция и материалы, переданные в переработку на сторону– 251 616 тыс. руб.

9.3. Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 11 650 тыс. руб., (расшифровка в Приложении 2).

9.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступление в отчетном периоде, тыс. руб.	Расход в отчетном периоде, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Денежные средства	22 181	254 097	262 423	13 856

9.5. Прочие оборотные активы (строка баланса 1260)

Показана в сумме 84 тыс. руб.

9.6. Уставный капитал (строка баланса 1310)

Уставный капитал оплачен полностью и составляет 1 010 тыс. руб.

9.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка баланса 1370)

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 года составила 42 916 тыс. руб.

9.8. Раскрытие информации о существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности

С 11.07.2019 г. по настоящее время на основании Резолютивной части определения объявленной в судебном заседании 11.07.2019г по делу № А48-4675/2019 Общество находится в стадии банкротства, на 31.12.2025г не способно продолжить непрерывную деятельность по основному виду деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты, не планируется прекращение деятельности в течении 12 месяцев, у Общества имеются события, которые смогут привезти к не благоприятным последствиям, ставящим под сомнение непрерывность деятельности.

9.9. Отложенные налоговые обязательства (строка баланса 1420)

Показана в сумме 74 536 тыс. руб.

9.10. Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила по строке 1520 - 291 073 тыс. руб.

9.11. Краткосрочные заемные средства (строка баланса 1510)

Показана в сумме 3 133 тыс. руб.

9.12. Информация о событиях после отчетной даты

Событий после отчетной даты не выявлено, т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Также не выявлено условных фактов хозяйственной деятельности, т.е. фактов хозяйственной деятельности, имевших место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Начиная с 31 декабря 2025 года и до даты выпуска настоящей отчетности у иных событий, которые могут существенно повлиять на финансовую отчетность, кроме описанных в данной отчетности также не произошло.

10. Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

10.1. Выручка (строка Отчета о финансовых результатах 2110)

Выручка, связанная с основным видом деятельности (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика) показана в сумме 132 812 тыс. руб.

10.2. Себестоимость продаж (строка Отчета о финансовых результатах 2120)

Себестоимость продаж показана в сумме 113 205 тыс. руб.

10.3. Коммерческие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2210)

Расходы на продажу показаны в размере 18 120 тыс. руб. и включают в себя коммунальные платежи по находящимся в собственности ООО «Регионстрой» квартирам.

10.4. Управленческие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2220)

Затраты на производство и реализацию продукции и услуг по данным бухгалтерского учета составили:

Наименование показателя	**Объем затрат тыс. руб. 2024г.**	**Объем затрат тыс. руб. 2025г.**
Расходы на оплату труда		

Отчисления на социальные нужды	143	110
Амортизация		
Прочие затраты	1 402	4330
Изменения остатков(прирост) незавершенного производства готовой продукции		
Итого по элементам	**1545**	**3440**

Социальные показатели

№ п/п	Наименование	Отчет 2024 г.	Отчет 2025 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность, чел.	0	0	0
3	Затраты на оплату труда включая отчисления, млн. руб.	0	0	0
4	Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	0	0	0

10.5. Прочие расходы (строка Отчета о финансовых результатах 2350)

В том числе расходы:

Наименовании статьи	**Сумма, тыс. руб.**
Прочие расходы	246
Расходы на услуги банков	10

Итого расходов: 256 тыс. руб.

10.6. Прибыль (убыток) до налогообложения (строка Отчета о финансовых результатах 2300)

Убыток до налогообложения составила 2 209 тыс. руб.

10.7. Налог прибыль (строка Отчета о финансовых результатах 2410)

Строка составила 677 тыс. руб

10.8. Чистая прибыль (убыток) (строка Отчета о финансовых результатах 2400)

Убыток за 2025 год составил 1 532 тыс. руб.

10.9. Совокупный финансовый результат периода (строка Отчета о финансовых результатах 2500)

(тыс. руб.)

За отчетный период	За соответствующий период прошлого года

(1 532)	12 454

11. Информация о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений	Характер проводимых операций
ООО " Строительно-Монтажное Управление No 7" ИНН 5752201217 (18.11.2020 г. признан банкротом)	**Бывший директор ООО «Регионстрой» Гусев С. В. является участником ООО «СМУ №7» с размером доли в уставном капитале 21%**	**В период до введения в отношении ООО «Регионстрой» существовали договорные отношения на выполнение подрядных работ. В настоящее время действующих договоров не имеется.**
ОО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ" ИНН: 5700003824	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является участником ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ» с размером доли в уставном капитале 33%**	**Отсутствуют**
ООО "Сантехмонтаж-сервис" (ИНН: 5752043240)	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является директором и участником ООО «Сантехмонтаж-сервис» с размером доли в уставном капитале 50%**	**Отсутствуют**
ООО "Инжсервис" ИНН: 5754020456	**Учредитель ООО «Регионстрой» Михальцов А. В. является директором и участником ООО «Инжсервис» с размером доли в уставном капитале 100%**	**В целях исполнения решений, принятых на собрании участников строительства 24.10.2022 г., между ООО «Регионстрой» и ООО «ИНЖСЕРВИС» 24.10.2022 г. заключен Инвестиционный договор.**

Лицами, ответственными за корпоративное управление в Обществе являются:

Обязательная информация		**Дополнительная информация для связи**	
Ф.И.О.	**Должность, наименование организации**	**№ телефона (рабочий)**	**Адрес электронной почты (рабочий)**

Касьянов Олег Александрович	**Конкурсный управляющий ООО «Регионстрой»**	+7 912 880-43-14	04314@mail.ru

Информация о вознаграждении, выплаченная организацией основному управленческому персоналу (конкурсному управляющему) (386 т.р.) по каждому из следующих видов выплат:

Вознаграждение конкурсного управляющего (Касьянов О.А.) – 386 129,03 руб.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)

В 2024 году – 363 т.р.

В 2025 году – 360 т.р.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты отсутствуют.

На 31.12.2025 конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Обязательная информация		**Дополнительная информация для связи**	
Ф.И.О.	**Основание для признания бенефициарным владельцем**	**№ телефона (рабочий)**	**Адрес электронной почты (рабочий)**
Михальцов Андрей Владимирович	**Доля в уставном капитале 60%**	**+7 910 300-53-22**	**-**
Гусев Владимир Анатольевич	**Доля в уставном капитале 20%**	**-**	**-**
Внукова Татьяна Николаевна	**Доля в уставном капитале 20%**	**-**	**-**

Лица, связанные с ООО **«Регионстрой»»**

На основе данных единого государственного реестра юридических лиц прослеживаются следующие взаимосвязи лиц, имеющих прямое или косвенное отношение к организации:

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	**Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"**	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
1. ООО "СМУ № 7" (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель) 2. Медведев Александр Александрович (конкурсный управляющий)	1. ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" (Михальцов Андрей Владимирович - директор, учредитель) 2. ООО "ИНЖСЕРВИС" (Михальцов Андрей Владимирович - директор, учредитель)	1. Шевелев Михаил Юрьевич (директор ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ", учредитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ")

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
3. Гусев Владимир Анатольевич (учредитель) 4. Внукова Татьяна Николаевна (учредитель) 5. Михальцов Андрей Владимирович (учредитель) 6. АО "АИЖК ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ликвидир. 20.01.2022) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 20.01.2022*) 7. АО "ОРЕЛПРОЕКТ" (ликвидир. 11.04.2024) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 31.12.2021*) 8. АО "ОРЕЛ-ЖЭК" (ликвидир. 31.12.2019) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 08.12.2021*) 9. ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ (ликвидир. 17.09.2018) (ООО "РЕГИОНСТРОЙ" - учредитель до 02.01.2022*) 10. (конкурсный управляющий до 02.12.2021*) 11. (конкурсный управляющий до 16.12.2019*)	3. Кальмук Светлана Николаевна (конкурсный управляющий ООО "СМУ № 7") 4. Студенников Александр Александрович (учредитель ООО "СМУ № 7") 1. ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) 2. ООО "ССК-ТРЕЙД" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) 3. ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) 4. ООО "ЛИДЕР ГРУПП" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) 5. ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" (Медведев Александр Александрович - конкурсный управляющий) показать ещё 18 организаций, в которых Медведев Александр Александрович - руководитель 1. ООО "ТД БЕТОН" (Михальцов Андрей Владимирович - конкурсный управляющий) 2. ООО СКФ "КОМФОРТ" (Михальцов Андрей Владимирович - конкурсный управляющий) 3. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГРАНДСТРОЙ" (Михальцов Андрей Владимирович - учредитель) 4. ООР ОО "ФЕДЕРАЦИЯ ХОККЕЯ" (- учредитель до 19.10.2021*)	2. (учредитель ООО "ИНЖСЕРВИС" до 26.10.2020*) 3. ООО "СТРОЙРЕСУРС" (Кальмук Светлана Николаевна - исполняющий обязанности внешнего управляющего) 4. ООО "БЕРЕЗКА" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 5. ООО "ТВ ТРЕЙД" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 6. ООО ТД "МОЛОЧНАЯ ПРИРОДА" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 7. ООО "ОЙЛ-ТРАСТ" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 8. ООО "ПОРТАЛ-Т" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 9. ООО "ТАУРУС ГРУПП" (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 10. ООО "РУСИГРЕЙН" (ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ" - учредитель) 11. Шаповаленко Виктор Викторович (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР") 12. Черноморец Ирина Викторовна (учредитель ООО "РОЙС-РУД") 13. Мурадханов Анвар Рамалданович

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
12. (директор до 07.08.2019*) 13. (учредитель до 05.02.2019*) 14. Студенников Александр Николаевич (учредитель до 05.02.2019*) 15. (учредитель до 05.02.2019*)	5. ПЖСК "ПРОГРЕСС" (- конкурсный управляющий до 06.11.2022*) 6. ООО "ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ" (- конкурсный управляющий до 17.06.2020*) 7. ООО "СТРОЙ-ПРОЕКТ-СЕРВИС" (- генеральный директор до 23.10.2019*) 8. ООО "АБРИС" (ликвидир. 23.11.2016) (Медведев Александр Александрович - генеральный директор, учредитель) 9. ООО "АБРИС" (ликвидир. 16.03.2018) (Медведев Александр Александрович - генеральный директор, учредитель) 10. (директор ООО "СМУ № 7" до 18.11.2020*, учредитель ООО "СМУ № 7") 11. ООО "ОТ И ДО ЛОМБАРД" (Мирошниченко Денис Александрович - директор, учредитель) 12. ООО "СК-КАПСТРОЙ-М" (ликвидир. 10.05.2017) (Медведев Александр Александрович - учредитель) 13. ООО "ЭКОЛАС" (ликвидир. 22.06.2012) (Медведев Александр Александрович - учредитель) 14. ООО "ЭНЕРГОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ" (ликвидир. 22.05.2014) (Михальцов Андрей Владимирович - учредитель) 1. ООО "СИГУРТ" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) 2. ООО "СИНЕРГИЯ-СТРОЙ" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий)	(учредитель ООО "РОЙС-РУД") 14. Иглин Игорь Викторович (учредитель ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС") 15. ООО "ТЕХНОЛОГИЯ" (учредитель ООО "ДАНАЛИТ") 16. ООО "ОХОТНИЧЬИ ЗОРИ" (ООО СКФ "КОМФОРТ" - учредитель) 17. Дягилева Дарья Александровна (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ") 18. ООО"ЭПААКУ"АМПАРО" (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ") 19. (конкурсный управляющий ООО "ЖЕЛЕЗНЫЙ ГОРОД"; конкурсный управляющий ООО "ВОСТОК ИНВЕСТ СТРОЙ" до 22.07.2022*) 20. ООО ПКФ "ЯНТАРЬ-2" (- конкурсный управляющий до 28.07.2023*) 21. (учредитель ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ" до 31.12.2020*) 22. (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 18.10.2023*) 23. Томилина Алена Алексеевна (конкурсный управляющий ООО "ИК "КВАРТСТРОЙ-НН") 24. (конкурсный управляющий ООО "ТД БЕТОН" до 18.06.2020*; конкурсный управляющий ООО "ИК

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
	3. ООО "МОНОЛИТ КАПИТАЛСТРОЙ" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) 4. НЕПАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (Латышев Борис Викторович - конкурсный управляющий) 5. ООО "СОРТА" (Латышев Борис Викторович - конкурсный урпавляющий ооо "сорта") показать ещё 73 организации, в которых Латышев Борис Викторович - руководитель 1. ООО "ПРАЙМ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) 2. ООО "ЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) 3. ООО "САХНЕФТЬ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) 4. ООО "ИНВЕСТБУРСЕРВИС" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) 5. ООО "АЛЬФА ТРЕЙД ДВ" (Мирошниченко Денис Александрович - конкурсный управляющий) показать ещё 132 организации, в которых Мирошниченко Денис Александрович - руководитель 1. ООО "ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО "ДАН" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий)	"КВАРТСТРОЙ-НН" до 01.11.2021*) 25. (директор ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 14.01.2021*, учредитель ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 14.10.2020*) 26. (генеральный директор ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ" до 15.02.2024*, учредитель ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ") 27. (генеральный директор ООО "ССК-ТРЕЙД" до 19.01.2024*, учредитель ООО "ССК-ТРЕЙД") 28. (генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 04.09.2018*, учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО") 29. (генеральный директор ООО "ЛИДЕР ГРУПП" до 01.09.2023*, учредитель ООО "ЛИДЕР ГРУПП") 30. (генеральный директор ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 01.06.2023*, учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР") 31. (генеральный директор ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС" до 16.08.2019*, учредитель ООО "ЦСТ-ГЕРМЕС")

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	**Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"**	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
	2. ЖСК "СОСНОВЫЙ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий) 3. ООО "ПРОСПЕКТ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий) 4. ООО "БЕЛЫЙ СОКОЛ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий) 5. ООО "УНИСТРОЙ-ОРЕЛ" (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий) 6. ГУП ОО "ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА" (- исполняющий обязанности директора до 22.05.2018*) 7. ООО "ТД-ЩЕБЕНЬ" (ликвидир. 22.03.2010) (Мирошниченко Денис Александрович - учредитель) 8. ООО "ПЕРЕСВЕТ - ИНВЕСТ" (ликвидир. 06.12.2022) (Гусев Сергей Владимирович - конкурсный управляющий) 9. АООТ "ЛИВНЫХЛЕБОПРОДУКТ" (ликвидир. 02.06.2004) (Студенников Александр Николаевич - конкурсный управляющий) 10. ООО "ГАЗТЕПЛОЭНЕРГО" (ликвидир. 22.08.2011) (Студенников Александр Николаевич - учредитель) 11. АНП "ОРЛОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЕЧЕНСКИХ КАДРОВ" (ликвидир. 20.04.2021) (- учредитель до 15.12.2021*)	32. (генеральный директор ООО "ТД БЕТОН" до 03.10.2018*, учредитель ООО "ТД БЕТОН") 33. (учредитель ООО "САНТЕХМОНТАЖ-СЕРВИС" до 26.03.2021*) 34. ООО "ТРАНСИНВЕСТСЕРВИС" (ликвидир. 28.02.2023) (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 35. ООО "АКВА МИР" (ликвидир. 03.03.2021) (Кальмук Светлана Николаевна - конкурсный управляющий) 36. ООО "АГЕНТСТВО ИПОТЕКИ И НЕДВИЖИМОСТИ" ОАО "ОРЕЛСТРОЙ" (ликвидир. 10.05.2016) (Студенников Александр Александрович - учредитель) 37. ООО "ВЕЛЕСМСК" (ликвидир. 27.06.2023) (учредитель ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ") 38. ООО "ГОРИЗОНТ" (ликвидир. 18.08.2017) (ООО "ТД БЕТОН" - учредитель) 39. ОАО СКФ "КОМФОРТ" (ликвидир. 05.05.2015) (ООО СКФ "КОМФОРТ" - правопреемник) 40. (генеральный директор ООО "ССК-

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
		ТРЕЙД" до 19.03.2018*, учредитель ООО "ССК-ТРЕЙД" до 26.01.2018*) 41. (генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 16.08.2018*, учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 03.08.2018*) 42. (ликвидатор ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 27.06.2020*, учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 43. (генеральный директор ООО "РОЙС-РУД" до 04.03.2022*, учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 04.03.2022*) 44. (генеральный директор ООО СКФ "КОМФОРТ" до 28.11.2019*, учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 30.12.2019*) 45. (генеральный директор ООО "ЭЛЬКОСТ" до 30.01.2023*, учредитель ООО "ЭЛЬКОСТ") 46. ООО "КВАРТСТРОЙ" (ликвидир. 19.08.2021) (учредитель ООО "ИК "КВАРТСТРОЙ-НН") 47. (учредитель ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЭКСПОРТ" до 15.10.2020*) 48. (генеральный директор ООО "ССК-ТРЕЙД" до 19.09.2019*)

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	**Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"**	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
		49. (учредитель ООО "ССК-ТРЕЙД" до 09.01.2020*) 50. (генеральный директор ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 20.10.2023*) 51. (учредитель ООО КФ "ИНВЕСТ ПРО" до 03.08.2018*) 52. (генеральный директор ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 09.09.2021*) 53. (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 30.09.2021*) 54. (учредитель ООО "ТК "ЗЕРНОВОЙ ЦЕНТР" до 29.11.2019*) 55. (конкурсный управляющий ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 12.03.2023*) 56. (конкурсный управляющий ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 10.12.2020*) 57. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 58. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 59. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 60. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 61. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*)

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	**Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"**	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
		62. (учредитель ПЖСК "УЧИТЕЛЬ" до 08.12.2021*) 63. (генеральный директор ООО "РОЙС-РУД" до 21.02.2023*) 64. (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 05.12.2023*) 65. (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 05.12.2023*) 66. (учредитель ООО "РОЙС-РУД" до 28.11.2023*) 67. (генеральный директор ООО "ДАНАЛИТ" до 13.06.2019*) 68. (генеральный директор ООО "ДАНАЛИТ" до 03.08.2018*) 69. (генеральный директор ООО "ТД БЕТОН" до 11.06.2019*) 70. (учредитель ООО "ТД БЕТОН" до 20.12.2023*) 71. (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 27.07.2021*) 72. (учредитель ООО СКФ "КОМФОРТ" до 18.02.2021*) 73. (генеральный директор ООО "ЭЛЬКОСТ" до 11.05.2021*) 74. (генеральный директор ООО "ЭЛЬКОСТ" до 25.12.2020*)

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	Лица и организации, опосредованно связанные с ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
		75. (учредитель ООО "ЭЛЬКОСТ" до 07.05.2021*) 76. (учредитель ООО "ЭЛЬКОСТ" до 07.05.2021*) 77. (учредитель ООО "ЭЛЬКОСТ" до 13.05.2020*) 78. (генеральный директор ООО "ИК "КВАРТСТРОЙ-НН" до 19.03.2019*) 79. (генеральный директор ООО "ИК "КВАРТСТРОЙ-НН" до 07.02.2018*) 80. АССОЦИАЦИЯ "ЖИЛЬЕ 21-ГО ВЕКА" (ликвидир. 05.12.2008) (- учредитель до 02.01.2022*)

12. Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

В соответствии с п. 12 ПБУ 11/2008 раскрываем информацию о заработной плате управленческого персонала.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала):

в 2025 г. составила 386 тыс. руб. (сумма вознаграждения конкурсного управляющего)

Долгосрочные вознаграждения-суммы, подлежащие выплате по истечении 12 мес. после отчетной даты, отсутствуют.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов эмитента, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, а также иные вознаграждения отсутствуют.

Конкурсный управляющий Касьянов О.А.

ООО «Регионстрой»

27.03.2026