ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2020 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НАШ ДОМ» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «НАШ ДОМ»

Сокращенное наименование организации: ТСН «НАШ ДОМ»

Юридический и фактический адрес: 155912; Ивановская обл. г. Шуя ул. Генерала Белова д. 67А, кв. 53.

Телефон: Главный бухгалтер: 8 (980)-692-00-76

ОГРН: 1153706022509, **ИНН / КПП:** 3706022509 / 370601001

Дата государственной регистрации: 02.06.2015 г.

Основной расчетный счет: 40703810300550000006, в банке: АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС» г. Иваново, БИК: 0424066701, Корр. Счет: 30101810800000000701.

Специальный банковский счет поставщика: 40821810600551000001 в банке: АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС» г. Иваново, БИК: 0424066701, Корр. Счет: 30101810800000000701.

Банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: 40705810900000367 в банке Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк» г. Иваново, БИК: 042406608, Корр. Счет: 30101810000000000608.

Ответственные лица за ведение бухгалтерского учета:

- **Руководитель: Председатель правления** — Камышев Вячеслав Германович (Избран решением общего собрания собственников помещений в МКД, Протокол внеочередного заочного общего собрания собственников № 2 от 21.05.2015 г.)
- **Главный бухгалтер** — Мальцев Алексей Игоревич (Назначен приказом № 3 от 01.05.2016 г.)

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году: нет.

Численность рабочих на конец отчетного периода составила: 4 чел.

Основной вид деятельности организации: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность организации осуществлялось на протяжении всего 2020 года.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НАШ ДОМ» создано на основании решения собственников помещений (Протокол № 2 внеочередного заочного общего собрания собственников от «21» Мая 2015 года), зарегистрировано как самостоятельное юридическое лицо 02.06.2015 года (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 №0017029256).

ТСН НАШ ДОМ — является некоммерческой организацией.

2. Целевые поступления собственников.

Уставная деятельность осуществляется из целевых поступлений собственников многоквартирного дома на содержание и текущий ремонт и других целевых поступлений.
Организацией в 2020 году осуществлялась реализация услуги «За размещение и доступ к оборудованию в местах общего пользования в многоквартирном доме» по заключенным договорам.

Реализация товаров и иных услуг в 2020 году организацией не производилось.

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

4. Сведения об учётной политике организации

Учетная политика организации в 2020 году сформирована в соответствии с действующим законодательством и утверждена приказом № 01 от 09.01.2020 г.

В целях налогообложения применяется с 02.06.2015 г. Упрощенная система налогообложения с видом налогообложения «Доходы» (согласно Уведомлению о переходе на упрощенную систему налогообложения).

Бухгалтерский учет ведется: главным бухгалтером в системе 1С: Предприятие 8.3.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сдается: в УПФР по Ивановской обл. — Сведения по форме СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ., в ФСС по Ивановской обл. - Расчет по форме 4-ФСС., в РОССТАТ (ИВАНОВОСТАТ) — сведения по форме № 22-ЖКХ (сводная)., в ИФНС № 3 по Ивановской обл. - Расчет по страховым взносам, Расчет по форме 6-НДФЛ, Справки по форме 2-НДФЛ, Налоговая декларация по УСН, Бухгалтерская (финансовая) отчетность (Баланс, отчет о целевом использовании средств)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ _____ В. Г. Камышев

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР _____ А. И. Мальцев