

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Загородный квартал» за 2020 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Загородный квартал» до мая 2020г. не вело деятельность (последние операции в октябре 2018г.).

30 апреля был заключен договор аренды офисных помещений и произошла смена юридического адреса, а также смена ИФНС.

30 апреля был увеличен уставной капитал, уставный капитал организации: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

Количество учредителей: два физических лица

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий
ОКВЭД 41.20

В мае 2020г. был заключен контракт на строительство жилого дома.

В штат был набран персонал, численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 7 человек, средняя заработная плата 39000руб.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Загородный квартал» утверждена приказом директора Иванова И.И. от 25.12.2013 № 289. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Ваисова Ирина Руслановна — учредитель, 70 % доли собственности в УК

Овчинников Александр Евгеньевич — учредитель, 30 % доли собственности в УК, занимает должность директора..

В отчетном периоде со связанными сторонами сделки не проводились.

4. Основные показатели деятельности организации за 2020 год

В отчетном году выручка ООО «Загородный квартал» составила:

- по основному виду деятельности «строительство жилых и нежилых зданий» 100% — 78 310 000 рублей;
- прочие доходы: 1218 рублей (агентское вознаграждение).

Затраты на производство услуг:

- Субподрядные работы: 73 286 527 рублей;
- Списание материалов: 2 529 417 рублей;
- Услуги строительной техники: 65 883 рублей;
- прочие расходы: 10 500 рублей.

Часть затрат в состоянии незавершённого производства на 31.12.2020г на сумму 3 088 699руб.

Общехозяйственные расходы за 2020г. составили: 5 070 283 руб., из которых 58% затраты на ФОТ и страховые взносы. Часть расходов имела единовременный характер в связи с обустройством офиса, созданием нормальных условий труда, закуп инструмента, обустройство строительной площадки.

Свободные денежные средства общество размещает в депозиты, в 2020г. %% полученные по депозитам составили 48 993 руб.

5. Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2019 года в организации сформировано оценочное обязательство на резерв по сомнительным долгам на сумму 100 000 руб. в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности .

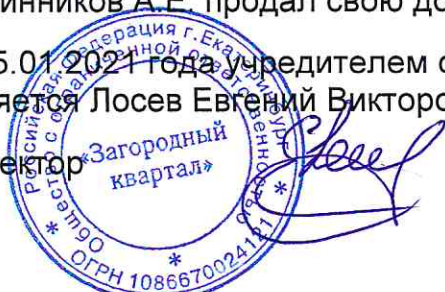
6. Прочая информация

Чрезвычайные факты в хозяйственной и экономической деятельности организации за отчетный период отсутствуют/

15 января 2021 года произошла смена учредителя и собственника. Овчинников А.Е. продал свою долю.

С 25.01.2021 года Учредителем с долей в 30% и директором общества является Лосев Евгений Викторович.

Директор



Лосев Е.В.