

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЗБ-Союз»**

354000 г.Сочи, ул.Горького д.62, телефон (862)261-44-14 ИНН 2320104274 КПП 232001001 р/с
40702810910550004286 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с
30101810145250000411

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
АО «ТЗБ-Союз»**

АО «ТЗБ-Союз» зарегистрировано по юридическому адресу:
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д. 62.

Расположено по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Горького, д. 62.

ИНН 2320104274 / КПП 232001001

ОГРН 1022302922157

Общество является коммерческой организацией. Основная цель его
деятельности – получение прибыли.

В своей деятельности организация применяет специальный режим
по налогообложению на основании главы 26.2 НК РФ: упрощенную
систему. Объект налогообложения по УСН является «доходы».

Основным направлением деятельности Общества является сдача внаем
собственного нежилого недвижимого имущества, по общероссийскому
классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) –
68.20.2.

Обособленные подразделения в составе организации отсутствуют.

Средняя годовая численность – 7 человек.

Исполнительный орган: единоличный исполнительный орган в
лице Генерального директора Тарба Р.И., является для Общества
связанной стороной.

Учредителями общества являются:

Тарба Роман Иванович; ИНН 232007478002;

Тарба Алмасхан Герасимович; ИНН 232001525200.

Надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности несут
лица, отвечающие за корпоративное управление.

Оплата труда в АО «ТЗБ-Союз» в 2020г. осуществляется на
основании:

- Штатного расписания на период 2020г. (утверждено Приказом
Генерального директора)

- Положения об оплате труда работников.

Согласно выше перечисленным документам оплата труда руководителей,

специалистов и других работников производится за фактически отработанное количество часов, согласно табелю учета рабочего времени из расчета установленных должностных окладов. Оклады по категориям работников и отдельным должностям установлены в соответствии со штатным расписанием организации.

Дополнительные выплаты в качестве материальной помощи, премии к праздникам и прочее производятся в соответствии с Положением об оплате труда. Задолженности по выплатам нет.

Дивиденды акционерам в АО «ТЗБ-Союз» выплачены в сумме 6878700 (шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

В 2020 году всего было начислено дивидендов из расчета 450 (четыреста пятьдесят) рублей на одну акцию в сумме 6878700 (шесть миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей и выплачены безналично за минусом 13% налога на доходы в сумме 5984468 (пять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Всего владеющих акций 15286 штук.

Вопрос распределения прибыли, остающейся в распоряжении АО «ТЗБ-Союз», решается на собрании акционерного общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и с соблюдением всех ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Общество способно реализовать свои аспекты и погасить свои обязательства в ходе нормальной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Выручка за 2020 год составила 18207 (восемнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей.

Чистая прибыль Общества за 2020 год составила 10786 (десять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

События после отчетной даты отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Уставный капитал АО «ТЗБ-Союз» составляет 61144 рублей.

Ведение реестра акционеров осуществляет АО ВТБ Регистратор по Договору на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг от 07.10.2011 на срок без ограничения.

Бенефициаров нет.

Инвентаризация основных средств, запасов и обязательств проводилась, недостачи и излишки отсутствуют.

Сомнительных долгов нет.

Согласно утвержденной Учетной Политике АО «ТЗБ-Союз» применяет:

- линейный метод амортизации;
- стоимость МПЗ определяется по фактической себестоимости;
- списание МПЗ в эксплуатацию производится способом – по средней;
- финансовый результат по продаже товаров, работ, услуг определяется по методу начисления.

Пандемия и режим самоизоляции не оказали значительного отрицательного влияния на деятельность АО «ТЗБ-Союз».

Генеральный директор
АО «ТЗБ-Союз»

Гл. бухгалтер



 Тарба Р.И.

 Лесная М.В.

« 25 » января 2021 г.