Пояснительная записка

к годовому бухгалтерскому балансу за 2020г

Товарищество собственников недвижимости «Олимп-1»

1.Основныее сведения об организации.

Товарищество собственников недвижимости «Олимп-1» (ТСН «Олимп-1»)

Юридический и фактический адрес: 443081, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 181 корпус 6 «б»

Дата государственной регистрации: 25.02.2016

ОГРН: 1166313067777 ИНН/КПП: 6318012256 /631901001

Зарегистрировано ИФНС по Красноглинскому району г. Самары: Серия 63 №006267061 от 26.02.2016 г. без ограничения срока.

Бухгалтерская отчетность ТСН «Олимп-1» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №129-ФЗ от 21.11.1996г «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2020 включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 8 человек.

Основной вид деятельности ТСН: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность ТСН «Олимп-1» осуществлялась на протяжении всего 2020г.

ТСН является некоммерческой организацией.

2.Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСН

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых помещений, на содержание и текущий ремонт мест общего пользования, капитальный ремонт.

3.Расходы, связанные с уставной деятельностью

Расходы признаются по оказанным услугам полностью в отчетном году их признания в качестве расходов и учитываются на Субсчет 86.02 "Прочее целевое финансирование и поступления" (предназначен для обобщения информации о движении средств, целевого назначения, поступивших от других организаций и лиц).

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2020г составили 7 409 тыс. руб. без НДС.

4.Доходы от предпринимательской деятельности

Доходы от предпринимательской деятельности (аренда доступа в МОП операторами связи) составили 110 тыс. руб. без НДС.

5.Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСН «Олимп-1», составлено с

положениями ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.03.2020г.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляются по себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

ТСН не создает резерв под снижение стоимости МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам ТСН в отчетном году по расчетам с другими организациями и жильцами за жилищные, коммунальные услуги по решению общего собрания не создаются.

Финансовых вложений нет.

Не исключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющими нематериальными активами согласно ПБУ 14/2207 учитываются на сч.97 «Расходы будущих периодов» и списываются равными долями в течении срока действия лицензии.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 г. не создавались.

Полученных займов и кредитов нет.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную задолженность не производились.

По результатам деятельности за 2020г. по коммунальным услугам сложилась следующая ситуация

№п/п	Поставщик	Услуга	Выставлено поставщиком, руб	Начислено собственникам, руб	+Перерасход, /- экономия
1	АО «ПТС»	Теплоэнергия, ГВС	2 072 501,25	2 072 501,25	0
2	ПАО «Самараэнерго»	Электроэнергия	1 166 480,09	1 166 480,09	0
3	ООО «СКС»	ХВС и водотоведение	870 255,67	870 255,67	0

Коммунальные услуги выставлены жилым помещениям в полном объеме.

Бухгалтер п\п Воронина Т.А.