

АО «Пинстрой»

ИНН 7838309590 КПП 780601001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД.

1. АО «Пинстрой» зарегистрировано Решением МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу 15.11.2004г. 78 № 005491399. Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1047855137990.

Единоличным исполнительным органом в организации является генеральный директор, утверждаемый общим собранием акционеров.

2. Основным видом деятельности предприятия является выполнение строительно-монтажных работ по строительству зданий и сооружений.

Среднесписочная численность в 2020 г. составила 33 человека

Финансовая отчетность сформирована по российским стандартам бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В 2020 г. выручка от СМР составила 348 684 тыс. руб. (без НДС), что составляет 100% от общего объема выручки.

Себестоимость продаж (прямые затраты) составила 299 568 тыс. руб. или 85,91 % от выручки.

Валовая прибыль составила 49 116 тыс. руб. – 14,09 % от выручки.

3. Себестоимость продаж в части прямых затрат составила 299 568 тыс. руб. или 90,62% от общего объема затрат.

Управленческие расходы составили 31 013 тыс. руб., или 9,38% общего объема затрат.

4. Прибыль от продаж составил 18 103 тыс. руб. или 5,19% от выручки. Рентабельность по продажам (прибыль к затратам) составила 5,48%

5. Проценты к получению составили 2 600 тыс. руб.

6. Прочие доходы составили 11 935 тыс. руб., в т.ч.:

-доходы от реализации прочего имущества – 275 тыс. руб.

- списание кредиторской задолженности – 8 596 тыс. руб.

- штрафы по заключенным договорам – 549 тыс. руб.

- уменьшение резерва по сомнительным долгам – 2 515 тыс. руб.

7. Проценты к уплате составили 390 тыс. руб.

8. Прочие расходы составили 15 726 тыс. руб., в т.ч. :

-оплата банковских услуг – 229 тыс. руб.

- штрафы, неустойки за нарушение условий договоров к уплате – 95 тыс. руб.

- списание дебиторской задолженности – 70 тыс. руб.

- взносы в СРО – 96 тыс. руб.

-хоз. расходы – 455 тыс. руб.

-мед. услуги – 45 тыс. руб.

- резерв по сомнительным долгам – 14 268 тыс. руб.
- штрафы и пени в бюджет – 120 тыс. руб.
- прочие расходы – 348 тыс. руб.

9. Прибыль организации до налогообложения составила 16 522 тыс. руб. или 4,74% от выручки. Рентабельность по прибыли до налогообложения составила 5,00%.

10. Текущий налог на прибыль составил 3 444 тыс. руб.

11. Чистая прибыль за 2020 году составила 13 078 тыс. руб. или 3,75% от выручки. Рентабельность составила 3,95%

12. Организацией в 2020 году был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 14 268 тыс. руб. и на конец 2020 года он составил 15 121 тыс. руб.

13. Организация применяет при налогообложении НДС и прибыли метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере отгрузки продукции покупателю.

14. Стоимость чистых активов организации на начало отчетного периода составила 112 812 тыс. руб., на конец – 125 890 тыс.руб., за год чистые активы увеличились на 13 078 тыс. руб .

15. Нераспределенная прибыль на конец 2020 г. составила 125 880 тыс. руб., остаток чистой прибыли увеличился.

16. Чистая прибыль по фондам не распределялась

17. Ценные бумаги АО «Пинстрой» на фондовом рынке не обращаются.

18. Достоверность информации годовой бухгалтерской отчетности подтверждена независимой аудиторской фирмой ООО «Петроконсалт».

21. События после отчетной даты отсутствуют. АО «Пинстрой» не являлось получателем государственной помощи.

09 февраля 2021 года

Генеральный директор
АО «Пинстрой»



Омелюсик В.В.