

Общество с ограниченной ответственностью

# «ТК Слава»

ИНН/КПП 7816683851/781601001

Юридический адрес: 192071, Россия, г. Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 47, литера А, пом. 7Н.  
р/с № 40702810029060000278 в Филиале 7806 ВТБ (ПАО) г. Санкт – Петербург БИК 044030707  
к/сч № 30101810240300000707

Санкт-Петербург

31 января 2021 года

## РАЗДЕЛ 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах к годовому отчету за 2020г

### 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

Полное наименование фирмы : Общество с ограниченной ответственностью «ТК Слава»  
Юридический адрес (адрес местонахождения): 192071, Санкт-Петербург, ул.Бухарестская дом 47, литер А, помещение 7Н.

Дата госрегистрации: 24 октября 2018г., основной государственный регистрационный номер 1187847304468.

Уставный капитал предприятия на 01.01.2020 сформирован полностью и составляет 10 000руб. Участниками общества являются гр. РФ Савичев Николай Михайлович с долей 40% от уставного капитала общества и ООО «Сириус инвест» с долей 60% от уставного капитала общества .

Уставный капитал на 31.12.2020 сформирован полностью.

Конечными бенефициарами ООО «ТК Слава» и ООО «Сириус инвест» являются:

- Савичева Л.В.

- Савичев Н.М.

Единоличный исполнительный орган ООО «ТК Слава» - генеральный директор Кижнеров Александр Леонидович.

### 2. Финансово-хозяйственная деятельность в 2020 году.

30 ноября 2018 г. организация заключила с собственниками договор аренды земельного участка для целей капитального строительства по адресу Санкт-Петербург, ул. Бухарестская 47А многофункционального объекта сроком на 3 года.

31 января 2020года получено Разрешение на строительство № 78-017-0234-2020 на объект Многофункциональное здание (объект розничной торговли, объект общественного питания, объект обслуживания) со сроком действия до 31.01.2025г. общей площадью 13126,85 м2.

В течение 2020 года фирма продолжила работу по подготовке к строительству нового объекта недвижимости.

По заключенному договору с ПАО Ленэнерго на временное использование электроэнергии на период строительства и договору присоединения будущего ТЦ к электросетям внесены платежи согласно графика ( 7945тр), по Водоканалу – 1143тр., по Теплосети – 7782тр.

Для координации действий по подготовке объекта к строительству привлечена фирма ООО «П-Т Недвижимость» на услуги при реализации инвестпроекта ( 1350тр), которая в том числе перезаключила договора с Водоканалом, А-Сервис и ТГК-1 на водоснабжение-водоотведение и теплоснабжение существующего объекта ТЦ с собственников на ООО «ТК Слава». Предъявляемые ресурсоснабжающими организациями расходы по содержанию ТЦ по прежнему перевыставляются на ИП Савичев Н.М.

28 декабря 2018г. заключен договор с ИП Стрельниковым О.В. на разработку проектной и рабочей документации будущего проекта, по которому в 2020г. произведены платежи в размере 1330тр.

В 2020году было принято решение о смене концепции застройки участка под жилой дом со встроенным ДОО и паркингом (7000кв.м) или гостиницу с паркингом (10 000кв.м). Для чего во втором полугодии проводились согласования с отделами здравоохранения, образования Администрации Фрунзенского района.

Внесен аванс 204тр ООО ПК за разработку новой концепции.

С Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению согласовывается переустройство воздушных линий передач в кабельное исполнение. С АО «Теплосеть» оформляется допсоглашение к основному договору присоединения в части изменения будущего объекта строительства.

Так как фирма не ведет никакой другой финансово-хозяйственной деятельности, оплата вышеуказанных расходов производилась за счет беспроцентных займов от физических и юридических лиц, долг по займам на 01.01.2021 – 40330тр

БОЛЬШЕВИКОВ 21 ООО	23 260 000,00
ИНВЕСТ ЭСТЕЙТ ООО	500 000,00
ПЕТРОИНВЕСТ ООО	3 120 000,00
Савичев Алексей Николаевич	1 000 000,00
Савичев Николай Михайлович	5 650 000,00
СИРИУС ИНВЕСТ ООО	6 800 000,00
<b>Итого</b>	<b>40 330 000,00</b>

### 3. Информация о связанных сторонах

#### 3.1 Связанные стороны на 31.12.20

Связанная сторона	Учредители/другое связанной стороны
ООО "Большевиков 21" ИНН 7841486536	Савичева Лариса Викторовна, Милинская О.В.
Милинская Оксана Викторовна	генеральный директор ООО"Сириус инвест", ООО "Большевиков 21"

ООО "ПетроИнвест" ИНН 7841327060	Савичева Лариса Викторовна, Смотрилко Михаил Валерьевич
Савичева Лариса Викторовна ИНН 782608360434	
ООО «Инвест Эстейт» ИНН 7802770920	Савичев Николай Михайлович, Савичева Лариса Викторовна
Савичев Николай Михайлович ИНН 782540354223	
ООО "Сириус инвест" ИНН 7802819132	Савичев Николай Михайлович, Савичева Лариса Викторовна
Савичев Алексей Николаевич ИНН 782613561520	

### 3.2 Характер отношений со связанными сторонами

#### **Долгосрочные займы от связанных сторон:**

- ООО "Большевиков 21" : задолженность на 01.01.20год – 8260 тр, получено 15000тр , остаток задолженности на 31.12.20 - 23260 тр, займ беспроцентный .

- ООО "Инвест Эстейт": задолженность на 01.01.20год – 0 тр, получено 500 тр, возвращено 0тр, остаток задолженности на 31.12.20 - 500 тр, займ беспроцентный.

- ООО "ПетроИнвест": задолженность на 01.01.20год – 1000 тр, получено 2120 тр, возвращено 0тр, остаток задолженности на 31.12.20 - 3120 тр, займ беспроцентный.

-ООО "Сириус инвест": задолженность на 01.01.20год – 5800 тр, получено 1000 тр, остаток задолженности на 31.12.20 - 6800 тр, займ беспроцентный.

- Савичев Алексей Николаевич: задолженность на 01.01.20год – 0 тр, получено 1000 тр, остаток задолженности на 31.12.20 – 1000 тр, займ беспроцентный

- Савичев Николай Михайлович: задолженность на 01.01.20год – 4200 тр, получено 1450 тр, остаток задолженности на 31.12. – 5650 тр, займ беспроцентный

Услуги связанным сторонам ООО «ТК Слава» не оказывало.

#### **Оказано услуг связанными сторонами в 2020 году:**

ИП Савичева Лариса Викторовна

Задолженность на 01.01.20- 0тр

Оказано услуг– аренда офиса 3тр.

Задолженность по услугам и выданным авансам на 31.12.20 отсутствует.

ИП Савичев Николай Михайлович

Задолженность на 01.01.20- 0тр

Оказано услуг– аренда офиса 27тр.

Задолженность по услугам и выданным авансам на 31.12.20 отсутствует.

#### **4. Основные положения учетной политики**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями положений по бухгалтерскому учету, Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и на основе действующей учетной политики Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Минфина и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Помимо этого, компания применяет унифицированные формы первичных документов.

Компания применяет автоматизированную систему учета: 1С: Предприятие -3,0  
Компания не применяет электронный документооборот (ЭДО).

**Подходы к составлению отчетности.** Компания сформировала отчетность согласно правилам бухгалтерского учета и отчетности в РФ и действующим РСБУ. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий.

## **5. Учет расходов по займам и кредитам**

В 2020 году были получены заемные средства от связанных сторон. Заемные денежные средства, полученные в этом году у сторонних организаций, отсутствуют.

## **6. Учет финансовых операций**

Займы процентные в отчетном периоде обществом не выдавались.

## **7. Социальные показатели**

Среднесписочная численность работников составила 0 человек.  
Задолженность по зарплате отсутствует.

## **8. События после отчетной даты**

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

Условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора ( если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов ; с участием организации в судебном разбирательстве ( если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать, на 31.12.2020 в Обществе отсутствуют.

На дату составления отчетности никаких крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, организацией не осуществлялось.

Также, после отчетной даты, отсутствуют официальные публикации о каких-либо значимых действиях органов государственной власти (национализация, переоценка и т.п.).

ООО «ТК Слава» планирует и в дальнейшем осуществлять свою деятельность по строительству жилых и нежилых зданий. Решение о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

Генеральный директор  
ООО «ТК Слава»



А.Л. Кижнеров