

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «РИО» за 2020 год

### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РИО» зарегистрировано г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации № 1147748009023 от 10.12.2014 года, ИНН 7728899971, КПП 772901001. Юридический адрес: 119361 г. Москва, улица Лобачевского дом 118, корпус 2 этаж 1.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации: 20 000 (двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лица Е. С. Ветвинская.
3. Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020года составила 2 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «РИО» утверждена приказом генерального директора Ветвинской Е.С. от 25.12.2019 г. № У1. Применяется линейный метод амортизации. Амортизационная премия не применяется. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

### 3. Основные показатели деятельности организации за 2020 год

В отчетном году выручка ООО «РИО» по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом» составила 3 992 тысячи рублей; Затраты на реализацию услуг - 3 692 тысяч рублей. Годовой финансовый результат - прибыль 300 тысяча рублей. Налог на прибыль составил 79 тысяч рублей. Чистая прибыль отчетного года 221 тысяч рублей. Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью образовалась по тому, что на учете основные средства в бухгалтерском и налоговом учете числятся по разной стоимости, соответственно амортизация начисляется по-разному.

### 4. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

10.02 2020года Решением 1/19 учредитель ООО «РИО» принял решение итогам 2018 года прибыль в размере 1 300 000 рублей направить на выплату единственному учредителю. Выплата в размере 100 000 рублей (с учетом удержания НДФЛ) была произведена 12.02. 2020года. В учете 1 300 000 перенесена на счет 76.02 и не фигурирует в строке баланса 1370. На конец отчетного периода по строке 1370 "нераспределенная прибыль, непокрытый убыток" отражена цифра 8397 тысяч рублей (9476- 1 300+221).

Генеральный директор ООО "РИО"

Ветвинская Е.С.