Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2020 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 24 мая 1996 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев Алексей Викторович, избран решением общего собрания с 01.03.2019 года, бухгалтер Василовская Марина Ивановна – наемный работник с 01.01.2009 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г. «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» находится в стадии ликвидации по решению арбитражного суда с 2005 г. Имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и газоснабжение и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2020 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **134 625,88 +2 707 521,10 – 2 744 057,10 = 98089,88**

За 2020 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 2 707 521,10 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир – 2 707 521,10.

Оплачено по предъявленным счетам – 2 744 057,10.

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1. ОАО «ТГК-14» - 1 145 000,00
2. «Водоканал-Чита» - 339 343,13
3. ООО «Олерон+» - 114 550,01
4. ООО «Экодом»- 120 400,00
5. АО «Читаоблгаз» - 141 577,00 (пропан-126 110,00, обслуживание газового оборудования – 15467,00)
6. ОАО «Читаэнергосбыт» - 18 000,00

Оплата услуг:

1. Заработная плата выплаченная 248 244,00 (начисленная – 285 316,00)
2. Налоговые сборы – 124 666,57
3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 27 748,68
4. Оплата хозяйственных расходов –101 782,50

5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС,ГИС, МЦФЭР-ПРЕСС – программы для ведения учета и налогообложения – 38 600,00
6. Возврат средств на счет кап.ремонта –17 200,05.
7. Оплата ремонта кровли дома «ИП Мурзина А.С.»– 146 500,00.
8. Дератизация – 2 800,00.
9. Расходные материалы для ремонта систем ГВС и ХВС –132 412,16
10. ДНС «Ритейл»- офисная техника – 23 899,00
11. Госпошлина для оплаты исковых заявлений – 1334.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5

Савватеев А.В.

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

Василовская М.И