

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ПЖСК «МОРСКОЙ ФАСАД» ЗА 2020 год.
(тыс. руб., если не указано иное)**

Общие сведения.

Организация ПЖСК «Морской фасад» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность с 15.12. 2002 года.

ПЖСК «Морской фасад» ИНН 7814134493 КПП 781401001

Юридический адрес – 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.2, лит.А, пом.39-Н, комната 25

Фактический адрес – 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.2, лит.А, пом.39-Н, комната 25

Дата государственной регистрации – 15 декабря 2002г., ОГРН -1027807587213

Полное название организации: потребительский жилищно-строительный кооператив «Морской фасад»

Сокращенное название организации: ПЖСК «Морской фасад»

Организационно-правовая форма: потребительский кооператив.

Вступительные взносы членов ПЖСК – 24 000 руб.

Исполнительным органом ПЖСК «Морской фасад» является председатель, полномочия председателя Шустовой Натальи Борисовны подтверждаются Протоколом.

ПЖСК некоммерческая организация, с 2019г. применяющая УСН (объект налогообложения «доходы»).

Основным видом деятельности организации является: эксплуатация жилого и нежилого фонда.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель Кооператива.

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведения бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Указанные лица несут ответственность за составление и достоверность бухгалтерской отчетности в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Основным видом деятельности организации является: эксплуатация жилого и нежилого фонда.

На основании проведенного голосования собственниками жилых домов ПЖСК «Морской фасад» был выбран способ управления УК ЗАО «Сервис-Недвижимость» и ТСЖ «Морской портал» В связи с этим в ПЖСК «Морской фасад» прекращена деятельность по эксплуатации жилых домов.

**Раскрытие данных бухгалтерского баланса и отчета финансовых
результатах.**

- **Нематериальные активы.** Общество не владеет исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности и не имеет иных материальных активов.

- **Дебиторская задолженность** представлена в таблице 5.1 и 5.2.

- **Кредиторская задолженность** представлена в таблице 5.3.

- **Капитал и резервы.**

Строка 1310 Бухгалтерского баланса «вклады товарищей» включает в себя остаток на 31.12.20. на счете 86/02 «Целевое финансирование (вступительные взносы)».

- вступительные взносы членов кооператива – 24 тыс.руб.

- Прочие расходы и доходы.

Структура прочих доходов, отраженная в форме 2:

	2020г. (тыс.руб.)	2019г. (тыс.руб.)
Доходы по списанной кредиторской задолженности (в связи с истечением срока исковой давности)		2
Доходы по хранению средств на р.счете	93	102
Прочие доходы		49
Итого	93	153

Прочее (строка 2460):

В строке 2460 отражен Единый налог при упрощенной системе налогообложения за 2019 год.

Прочие положения.

События после отчетной даты на дату подписания отчетности отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности на дату подписания отчетности отсутствуют.

Председатель ПЖСК «Морской фасад»

Шустова Н.Б..

Главный бухгалтер
21.01.2020

Иванова В.А.