

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "УК "Европейский пассаж" за 2020 год.**

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "УК "Европейский пассаж"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "УК "Европейский пассаж"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Сведения об образовании юридического лица:

ООО "УК "Европейский пассаж" зарегистрировано в МИФНС №12 по Приморскому краю г. Владивостока 27.04.2011г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1112539003103.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2539114509

Код причины постановки на учет (КПП): 253901001

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность ООО "УК "Европейский пассаж" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО "УК "Европейский пассаж" по состоянию на 31.12.2020 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

ООО "УК "Европейский пассаж" в 2020г. применяло упрощенную систему налогообложения.

ООО "УК "Европейский пассаж" является микропредприятием, с 01.08.2016г. включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО "УК "Европейский пассаж" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности и пояснений к ним ООО "УК "Европейский

пассаж" придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

3. Учетная политика

Учетная политика ООО "УК "Европейский пассаж" разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя. Изменений учетной политики в 2020 году не происходило. Исправления существенных ошибок в 2020 году не было.

Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

4. Условия пояснений к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрывают сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивают пользователей дополнительными данными которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

Существенные отступления раскрыты в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Раскрытию подлежат те статьи Бухгалтерской отчетности, которые по уровню существенности превышают 5% от валюты баланса 41 728 тыс. руб. – 2 086 тыс. руб.

5. Активы и обязательства Бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2020 по данным Бухгалтерского баланса активы и обязательства ООО "УК "Европейский пассаж" составили 41 728 тыс. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность, в разрезе источников образования, на 31.12.2019г. – 35 987 тыс. руб., на 31.12.2020г. – 41 608 тыс. руб. За 2020г. дебиторская задолженность выросла на 5 621 тыс. руб.

По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2019г. в сумме 27 551 тыс. руб., на 31.12.2020г. в сумме 31 561 тыс. руб. Прибыль, полученная по результатам 2020г. составила 4 010 тыс. руб.

По строке 1520 отражена кредиторская задолженность, в разрезе источников образования, на 31.12.2020г. – 8 551 тыс. руб., на 31.12.2020г. – 10 157 тыс. руб. За 2019г. дебиторская задолженность выросла на 1 606 тыс. руб.

5. Отчет о финансовых результатах

По строке 2110 отражена выручка от деятельности - 7 553 тыс. руб.

По строке 2220 отчета отражены управленческие расходы в сумме (3 426) тыс. руб., которые состоят из расходов на оплату труда, налогов с заработной платы, услуг сторонних организаций, себестоимости товарно-материальных ценностей списанных за отчетный период.

По строке 2350 прочие расходы в сумме (33) тыс. которые состоят из расходов на услуги банка.

Строка 2460 прочие включает суму исчисленного налога УСН за 2020г. – (84) тыс. руб.

Строка 2400 отражает прибыль в сумме 4 010 тыс. руб. полученная за 2020г.

6. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности не было событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывают существенное влияние.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2020 условных фактов хозяйственной деятельности, в том числе разногласий с налоговыми органами.

8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается.

9. Прочая информация

1. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
2. Государственной помощи в 2020 году нет.
3. Прекращаемой деятельности нет.
4. Участия в совместной деятельности нет.
5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
6. Существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "УК "Европейский пассаж"

Агальцева Е. А.

18 февраль 2021г.