

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Общество с ограниченной ответственностью "Арамис+"

ИНН 1657080580 КПП 165701001, 420124, Татарстан Респ, Казань г, Мусина ул, д. 1, пом.1012
Р/с №40702810800000004073 в АО "ТАТСОЦБАНК" Г.КАЗАНЬ к/с 30101810500000000703 БИК 049205703

В Межрайонную ИФНС РФ №5
по Республике Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

1	ООО "Арамис+" является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения "Доходы минус Расходы".
2	ООО "Арамис+" в 2020 году выручку от реализации товаров (работ, услуг) не получало. Деятельность направлена на реализацию нежилого здания, которое было построено и зарегистрировано в 2019 с целью его дальнейшей продажи.
3	Нежилое здание в деятельности организации не используется, выставлено на продажу.
4	В 2020 году данное нежилое здание разделено на три объекта недвижимости с присвоением адреса каждому из объектов (Распоряжение №999р от 04.03.2020 г.): нежилое помещение 1001 с кадастровым номером 16:50:100427:58 (запись №16:50:100427:58-16/001/2020-1 от 24.03.2020 г.), нежилое помещение 1002 с кадастровым номером 16:50:100427:59 (запись №16:50:100427:59-16/001/2020-1 от 24.03.2020 г.), нежилое помещение 1003 с кадастровым номером 16:50:100427:60 (запись №16:50:100427:60-16/001/2020-1 от 24.03.2020 г.). Разделение здания сделано для привлечения большего числа потенциальных покупателей и ускорения процесса реализации здания.

Директор ООО «Арамис+»

Р.Ф. Идиятуллин

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Идиятуллин Рамис
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 Февраля 2021 г.

[illegible]

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Объект недвижимости переведен в состав "	5287	-	95307	-

Руководитель _____
(подпись)

**Идиятуллин Рамис
Фанисович**

(расшифровка подписи)

18 Февраля 2021 г.

[illegible]

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Идиятуллин Рамис
 (подпись) (расшифровка подписи)
Фанисович

18 Февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	95307	-	-	-	-	-	X	95307	-
	5420	За 2019 г.	-	-	95307	-	-	-	X	95307	-
в том числе:											
товары (построенное для продажи нежилое	5401	За 2020 г.	95307	-	-	-	-	-	-	95307	-
	5421	За 2019 г.	-	-	95307	-	-	-	-	95307	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель Идиятуллин Рамис
Фанисович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2020 г.	218	-	-	-	104	-	-	-	114	-
	5530	За 2019 г.	1000	-	218	-	1000	-	-	-	218	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2020 г.	200	-	-	-	104	-	-	-	96	-
	5531	За 2019 г.	890	-	200	-	890	-	-	-	200	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5512	За 2020 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	5532	За 2019 г.	110	-	18	-	110	-	-	-	18	-
Итого	5500	За 2020 г.	218	-	-	-	104	-	-	-	114	-
	5520	За 2019 г.	1000	-	218	-	1000	-	-	-	218	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2020 г.	96115	2751	-	1274	-	-	97593
	5580	За 2019 г.	84946	22828	-	11659	-	-	96115
в том числе:									
Краткосрочные займы	5563	За 2020 г.	95851	2084	-	350	-	-	97585
	5583	За 2019 г.	84093	11758	-	-	-	-	95851
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	За 2020 г.	262	667	-	924	-	-	6
	5582	За 2019 г.	853	11068	-	11659	-	-	262
Расчеты с подотчетными лицами	5563	За 2020 г.	2	-	-	-	-	-	2
	5583	За 2019 г.	-	2	-	-	-	-	2
Итого	5550	За 2020 г.	96115	2751	-	1274	-	X	97593
	5570	За 2019 г.	84946	22828	-	11659	-	X	96115

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель _____ **Идиятуллин Рамис**
(подпись) (расшифровка подписи)
Фанисович

18 Февраля 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель _____ **Идиятуллин Рамис**
 (подпись) (расшифровка подписи)
Фанисович

18 Февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Идиятуллин Рамис
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель _____ Идиятуллин Рамис
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2020 г.		За 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	За 2020 г. 5910	-	-	-	-
	За 2019 г. 5920	-	-	-	-

Руководитель _____ Идиятуллин Рамис
(подпись) (расшифровка подписи)
Фанисович

18 Февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Арамис+"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	83417
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	95317	95330	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	114	218	1000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	16	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	95435	95564	84432
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	97585	95851	84093
Кредиторская задолженность	1520	8	264	853
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	97592	96115	84945
Стоимость чистых активов	-	-2157	-551	-514

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.