

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ЗА 2020 ГОД

г.Пермь

18.02.2021

«ТСЖ «Парковый 32» - некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в соответствии упрощенной системы налогообложения «Доходы». Форма собственности – частная. Предметом деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда.

Основным источником финансирования уставной деятельности ТСЖ служат целевые поступления: вступительные взносы, членские взносы от членов ТСЖ на содержание дома и оплату коммунальных услуг, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся членами ТСЖ.

Расходы на содержание общего имущества п.1ст.158 ЖК РФ собственники несут соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения ст.155 ЖК РФ . Следовательно имущество , приобретенное ТСЖ «Парковый 32» является долевой собственностью членов ТСЖ.

На основании письма Федеральной налоговой службы от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526@ «О налогообложении товариществ собственников жилья» ТСЖ , применяющий УСН, при определении налоговой базы не учитывает доходы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 251.

Доходы по коммерческой деятельности:

|                         | Начислено за год      | Оплачено за год        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| Возврат госпошлины      | 200 руб.              | 200 руб.               |
| Размещение оборудования | 52 800 руб.           | 43 400 руб.            |
| Пени за квартплату      | 17 530,60 руб.        | 2202,03 руб.           |
| Проценты от банка       | 7 196,32 руб.         | 7 196,32 руб.          |
| <b>Итого</b>            | <b>77 726,92 руб.</b> | <b>52 998 ,35 руб.</b> |

Председатель правления



Петрунина Е.Ю.