ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ЗА 2020 ГОД

г.Пермь 20.02.2021

«ЖСК № 66» - некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в соответствии упрощенной системы налогообложения «Доходы». Форма собственности – частная. Предметом деятельности ЖСК является управление эксплуатацией жилого фонда.

Основным источником финансирования уставной деятельности ЖСК служат целевые поступления: вступительные взносы, членские взносы от членов ЖСК на содержание дома и оплату коммунальных услуг, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся членами ЖСК.

Расходы на содержание общего имущества п.1ст.158 ЖК РФ собственники несут соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения ст.155 ЖК РФ . Следовательно имущество , приобретенное ЖСК №66 является долевой собственностью членов ЖСК.

На основании письма Федеральной налоговой службы от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526@ «О налогообложении товариществ собственников жилья» ЖСК , применяющий УСН, при определении налоговой базы не учитывает доходы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2 статьи 251.

Доходы по коммерческой деятельности:

	Начислено за год	Оплачено за год
Размещение оборудования	156 960,00 руб.	224 126,00 руб.
Проценты от банка	1 485,79 руб	1 485,79 руб.
Итого	**158 445,79 руб.**	**225 611,79 руб.**

Председатель правления Чагалидзе И.М.

Российская Федерация Администрация Дзержинского района г. Перм Жилищно строительный кооператив №66