

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2020 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	- 51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2019 год в размере 5484000 руб. и вознаграждение Совету директоров 170560 руб. За счет прибыли 2019 года выплачено вознаграждение по итогам года (тринадцатая заработная плата) в размере 997215,58 рублей

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2020 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2020 год составила 72887,0 тыс.руб., что составляет 97 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2020 году составили:

- строительство 20 кв. жилого дома по Ленина, поз.31 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве 21337,4 тыс.руб.

-финансовый результат (экономия) от долевого строительства 20 кв. жилого дома по ул.Ленина, пз.31 – 3416,0,0 тыс.руб;

-реконструкция культ.оздоров.центра в д.Хорнзоры Вурнарского р-на – 5357,8 тыс.руб.;

-строительство здания судебно-медицинской экспертизы в пос.Вурнары -12532,5 тыс.руб.;

-строительство жилого дома по ул.Первомайская в п.Вурнары – 974,8 тыс.руб.;

-строительство жилого дома в дер.Н.Яхакасы Вурнарского района – 487,7 тыс.руб;

- проданы жилые квартиры согласно правам собственности – 28225,0 тыс.руб.

-услуги транспорта (автокрана) – 555,4 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 47315,0 тыс.руб., себестоимость проданных квартир – 21942,0 тыс.руб. Всего себестоимость продаж – 69257,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 3630,0 тыс.руб. (72887,0-69257,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	661,0	40
Продажа покупных товаров	815,0	50
Услуги генподряда	148,0	9
Выручка от ЖКХ	1,0	-
Прочий доход	14,0	1
Итого	1639,0	100,0

4.2. За 2020 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 662,0 в т.ч.
 - по договору банковского счета - 524,0 тыс.руб
 - коммунальные услуги - 138,0 тыс.руб.
Всего доход составил 75188,0 тыс.руб
 (72887,0+1639,0+662,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ и готовой продукции – структура.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции АО «СЗ» МСО «Вурнарская» за 2020 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2019 г	в % соотно шении	Сумма, тыс.руб. 2020 г	в % соотно шении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2019г
	Всего:	69131	100	69257	100	
1	Материальные затраты по СМР	33949	49	26321	38	-11,0
2	Себестоимость жил.квартир	9663	14	21942	32	+18,0
3	Расходы на оплату труда	19227	28	16320	24	-4,0
4	Отчисления на соц.нужды	5821	8	4450	6	-2,0
5	Амортизация	371	1	224	0	-1,0
6	Прочие затраты	100		100		-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **1141,0 в т.ч.**
 - стоимость реализованных покупных товаров -210,0
 - банковские услуги - 122,0
 - госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -460,0
 - коммунальные услуги за собст.квартиры -254,0
 - налог на имущество -80,0
 - прочие расходы -15,0

4.5. Использованы за счет прибыли, в тыс.руб. **647,0, в т.ч.**
 - на выдачу материальной помощи 474,0
 - спонсорской помощи 23,0
 - на подписку работникам и культпосещение 38,0
 - новогодний утренник 14,0
 - прочие расходы 98,0

Всего прочие расходы составили (1141,0+647,0) 1788,0
Всего расходы составили: 71045,0 (69257,0+1788,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 4143,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 762,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 3381,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020г года составила по балансу - 1113,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- ООО «Строит.комп.»Спектр» 385,0 предоплата за услуги

- Чув. филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 102,0 предоплата за ГСМ
 - ООО «Строитель» 122,0 задолжен. по СМР
 - ООО «РК-Регион» 136,0 аванс за котлы
 - Межрайон. ИФНС №3 270,0 переплата по налогу УСН
- 4.11. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года составила в тыс.руб. 745,0, в т.ч.
- долгосрочные обязательства – отсутствуют
 - краткосрочные обязательства - 745,0 тыс.руб.
- 4.12. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	54	45	-9
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	19227	16320	-2907
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	5821	4450	-1371
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	28556	30223	+1667

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	1159,0	917,0	-242,0
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	38995,0	35966,0	-3029
	Итого	50654,0	47383,0	-3271

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 3 185,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 4 508,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость готовой продукции.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 113,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 39 322,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 35 966,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 745,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 72 887,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 69 257 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов –3 630,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 2 301,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 1 788,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 4 143,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 762,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 3 381,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.