
АУДИТОРСКАЯ
КОМПАНИЯ
ИНСТИТУТ
ПРОБЛЕМ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью «МТ 27»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МТ 27» (далее – ООО «МТ 27»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «МТ 27» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Генеральный директор
Акционерного общества «Аудиторская Компания
Институт Проблем Предпринимательства»: Мочуловская
Наталья Юрьевна
(Квалификационный аттестат аудитора
№02-000164 от 09.04.2012г., ОРН 21606052656)

«17» февраля 2021 г.

**Аудируемое лицо**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МТ 27».

Основной государственный регистрационный номер: 1107847341700.

Место нахождения: 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, корп.2, литера Б.

**Независимый аудитор**

Наименование: Акционерное общество «Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства».

Основной государственный регистрационный номер: 1027809211210.

Место нахождения: 190005, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.23А, литер А, пом.2-Н, офис 204.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606048548.

# Бухгалтерский баланс

**на 31 декабря 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченнной ответственностью "МТ 27"** | по ОКПО | 69144132 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7806441275 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** | по | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**195067, Санкт-Петербург г, Маршала Тухачевского ул, д. № 27, корп. 2 лит. Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"**

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7808033112 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027809211210 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 210 000 | 210 000 |
| 12.11 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 | 2 | 3 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 | 210 002 | 210 003 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| 12.4 | Запасы | 1210 | 3 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 34 | - | - |
| 12.5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 816 | 7 313 | 12 635 |
| 12.2 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 210 000 | - | - |
| 12.6 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 14 276 | 119 138 | 111 466 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 227 129 | 126 452 | 124 101 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 227 131 | 336 454 | 334 104 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 788 | 30 788 | 30 788 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 12.9 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 16 297 | 305 490 | 303 177 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 47 085 | 336 278 | 333 965 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| 12.10 | Заемные средства | 1510 | 180 001 | - | - |
| 12.14 | Кредиторская задолженность | 1520 | 34 | 164 | 126 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 12.15 | Оценочные обязательства | 1540 | 11 | 12 | 13 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 180 046 | 176 | 139 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 227 131 | 336 454 | 334 104 |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченнной ответственностью "МТ 27"** | по ОКПО | 69144132 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7806441275 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 907) | (3084) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 907) | (3 084) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 083 | 7 432 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 104 | 783 |
| | Прочие расходы | 2350 | (253) | (1 951) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 027 | 3 180 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (220) | (867) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | (220) | (867) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 807 | 2 313 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **СПРАВОЧНО**<br>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 807 | 2 313 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ **Роспотнюк Виктор Яковлевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

# Отчет об изменениях капитала

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченнной ответственностью "МТ 27"** | по ОКПО | 69144132 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7806441275 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 30 788 | - | - | - | 303 177 | 333 965 |
| За 2019 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 2 313 | 2 313 |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 2 313 | 2 313 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 30 788 | - | - | - | 305 490 | 336 278 |
| За 2020 г.<br>Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 807 | 807 |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 807 | 807 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (290 000) | (290 000) |
| в том числе:<br>убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (290 000) | (290 000) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 30 788 | - | - | - | 16 297 | 47 085 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **Капитал - всего** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | | 0 | - | 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 0 | 0 | - | 0 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 0 | 0 | - | 0 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 0 | 0 | - | 0 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 47 085 | 336 278 | 333 965 |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

# Отчет о движении денежных средств

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Общество с ограниченнной ответственностью "МТ 27"** | по ОКПО | 69144132 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7806441275 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 8820 | 12895 |
| в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4332 | 5278 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 37 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 4451 | 7617 |
| Платежи - всего | 4120 | (3682) | (5223) |
| в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (175) | |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2687) | (2548) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (551) | (736) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (269) | (1939) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 5138 | 7672 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 180000 | - |
| в том числе: получение кредитов и займов | 4311 | 180000 | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (290000) | - |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | (290000) | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (110000) | - |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | (104862) | 7672 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 119 138 | 111 466 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 14276 | 119138 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов



| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

#### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | |
| | | | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - | - |

Общество с ограниченной ответственностью "МТ 27" Санкт-Петербург

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5201 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5241 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2019г. | - | - | - | - | - |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|---|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

Руководитель _____ Ростотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | Корректировка срока | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020г. | 210000 | - | - | - | (210000) | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2019г. | 210000 | - | 624 | 624 | - | - | - | 210000 | - |
| в том числе: уставный капитал | 5302 | за 2020г. | 210000 | - | - | - | (210000) | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2019г. | 210000 | - | 624 | 624 | - | - | - | 210000 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020г. | - | - | - | - | 210000 | - | - | 210000 | - |
| | 5315 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: уставный капитал | 5306 | за 2020г. | - | - | - | - | 210000 | - | - | 210000 | - |
| | 5316 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 210000 | - | - | - | - | - | - | 210000 | - |
| | 5310 | за 2019г. | 210000 | - | 624 | 624 | - | - | - | 210000 | - |

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | 210000 | 210000 | - |
| в том числе:<br>Доли в УК ООО "Золотая Звезда" | 5321 | 210000 | 210000 | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020г. | - | - | 9 | (6) | - | - | X | 3 | - |
| | 5420 | за 2019г. | - | - | 11 | (11) | - | - | X | - | - |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020г. | - | - | 3 | (3) | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2019г. | - | - | 8 | (8) | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020г. | - | - | 6 | (3) | - | - | - | 3 | - |
| | 5427 | за 2019г. | - | - | 3 | (3) | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | 6131 | - | - | - | (3868) | - | - | (591) | - | - | 1672 | - |
| | 5521 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | 6131 | - | - | 6131 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020г. | 6131 | - | - | - | (3868) | - | - | (591) | - | - | 1672 | - |
| | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | 6131 | - | - | 6131 | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 1 182 | | 8554 | | (9185) | | | 591 | | | 1 144 | - |
| | 5530 | за 2019г. | 12 635 | - | 16313 | | (21635) | - | - | (6131) | | | 1 182 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020г. | | | 37 | | (37) | | | 591 | | | 591 | - |
| | 5531 | за 2019г. | 11 372 | - | 696 | - | (5937) | - | - | (6131) | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020г. | 85 | | 25 | | (109) | | | | | | 1 | - |
| | 5532 | за 2019г. | 83 | - | 1208 | - | (1206) | - | - | - | - | - | 85 | - |
| Прочая | 5513 | за 2020г. | 1097 | | 8492 | | (9038) | | | - | | | 551 | - |
| | 5533 | за 2019г. | 1180 | - | 14409 | | (14492) | - | - | - | | | 1097 | - |
| | 5514 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2020г. | 7 313 | | 8554 | | (13053) | | | | | | 2 816 | - |
| | 5520 | за 2019г. | 12 635 | - | 16313 | | (21635) | - | - | X | X | X | 7 313 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская | 5551 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| задолженность - всего | 5571 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская | 5560 | за 2020г. | 164 | 182 841 | 1 | (2970) | | | | | 180 035 |
| задолженность - всего | 5580 | за 2019г. | 126 | 2992 | - | (2954) | - | - | - | - | 164 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | | 264 | | (258) | | | | | 6 |
| | 5581 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 97 | 456 | - | (552) | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2019г. | 86 | 923 | - | (912) | - | - | - | - | 97 |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | 180 000 | 1 | - | - | - | - | - | 180 001 |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 67 | 2121 | - | (2160) | - | - | - | - | 28 |
| | 5586 | за 2019г. | 40 | 2069 | - | (2042) | - | - | - | - | 67 |
| | 5567 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 164 | 182 841 | 1 | (2970) | - | X | X | X | 180 035 |
| | 5570 | за 2019г. | 126 | 2992 | - | (2954) | - | X | X | X | 164 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | | |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 2 147 | 2 060 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 505 | 553 |
| Амортизация | 5640 | | - |
| Прочие затраты | 5650 | 255 | 471 |
| Итого по элементам | 5660 | 2 907 | 3 084 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 2 907 | 3 084 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Общество с ограниченной ответственностью "МТ 27" Санкт-Петербург

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 12 | 171 | (99) | (73) | 11 |
| в том числе:<br>Резерв на оплату отпусков | 5701 | 12 | 171 | (99) | (73) | 11 |

Общество с ограниченной ответственностью "МТ 27" Санкт-Петербург

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | 115 835 | 115 835 | - |
| в том числе: Залог | 5811 | 115835 | 115835 | - |

Руководитель _____ Ростотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе:<br>на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2020г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2020г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

**ООО «МТ 27»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности за 2020г.**

## 10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью **«МТ 27»**.ИНН 7806441275 КПП 780601001

Юридический адрес: 195067 г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского д.27, корп 2, литера Б.

Общество зарегистрировано решением ИФНС№15 от 14.10.2010

ОГРН 1107847341700

Основной вид деятельности: Строительство зданий и сооружений.

Размер Уставного капитала составляет 30 788 000 рублей.

На отчетную дату единственным участником Общества является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД.

Органами управления ООО «МТ 27» являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

*Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)*

Роспотнюк Виктор Яковлевич избран генеральным директором Общества Решением № 7 единственного участника Общества от 15.05.2012г.

Внутренний контроль в ООО «МТ 27» осуществляет генеральный директор. Организацией ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской отчетности, занимается:

С 01.01.2020г. – 02.11.2020г. - главный бухгалтер Общества.

С 03.11.2020г. – 31.12.2020г. АО «Эталон ЛенСпецСМУ», на основании договора №б/н от 03.11.2020г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета.

Среднесписочная численность на 31.12.2020г. -1 чел. на 31.12.2019г.- 1 чел.

## 11. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**11.1**. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства, отраженные за вычетом начисленной амортизации; материально – производственные запасы за вычетом резерва под обесценение, финансовые вложения за вычетом резерва под обесценение; дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам; а также оценочные обязательства.

Настоящие основные принципы учетной политики последовательно применялись Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности. Общество не планирует вносить такие изменения в учетную политику, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты деятельности или (и) движение денежных средств.

Учетная политика разработана на основе требований Федерального закона №402–ФЗ от 06.12.2012г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008 и других действующих Положений по бухгалтерскому учету.

**11.2.** В отчетном периоде ведение бухгалтерского учета осуществлялось бухгалтерской службой, возглавляемой, Главным бухгалтером, автоматизированным способом с использованием компьютерной программы «1С Бухгалтерия Предприятия», а с 03.11.2020г. ведением бухгалтерского учета осуществлялось АО «Эталон ЛенСпецСМУ» на основании договора на оказание бухгалтерских услуг.

Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

### 11.3. Основные требования к составлению бухгалтерской отчетности

1. Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

2. Годовая бухгалтерская отчетность.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности Общество руководствуется, как образцами, формами, приведенными в Приказе МФ РФ от 02.06.2010г. №66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется материнской компании и в иные адреса, определенные законодательством РФ.

## 11.4. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности

### 11. 4.1. Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за текущий период

В 2020г. не возникло изменений, которые могли бы существенным образом повлиять на бухгалтерскую отчётность.

### 11.4.2.Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженности отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### 11.4.3. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н, на счете 01 «Основные средства».

В составе основных средств учитываются активы, используемые в производстве продукции или для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев и стоимостью, превышающей 40 000 рублей. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Срок полезного использования по основным средствам осуществляется постоянно действующей комиссией при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого срока его эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Основные средства стоимостью до 40 000 рублей включительно, а также книги, брошюры и другие издания включаются в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода их в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам основных средств приведены в Приложении №2, табл. №2.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе: переданные в аренду основные средства, полученные в аренду основные средства, основные средства, переведенные на консервацию, приведена в Приложении №2, табл. №3.

### 11.4.4. Незавершенное строительство (незавершенные капитальные вложения)

На 31.12.2020 незавершенное строительство отсутствует

**11.4.5. Финансовые вложения**

При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Учет финансовых вложений в виде паев в гаражно-строительных кооперативах осуществлять только в суммовом выражении, количественный учет определяется в не системно в регистрах аналитического учета.

**11.4.6. Отложенные налоги**.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

**11.4.7. Управленческие и коммерческие расходы**

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К коммерческим расходам относятся расходы на регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, оплата коммунальных услуг, госпошлина.

**11.4.8. Материально-производственные запасы**.

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался, по причине отсутствия сальдо на 31.12.2020г.

**11.4.9. Расходы будущих периодов.**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, расходы, связанные с реализацией условий лицензионных соглашений), отражаются в отчетности при сроке их списания:

— менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов

— более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов.

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся (в течение срока действия договора).

**11.4.10. Задолженность покупателей и заказчиков.**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2020г. не создавался, так как сомнительной задолженности у общества нет.

**11.4.11. Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты. Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Денежные потоки в составе отчета о движении денежных средств Общество отражает с НДС, поскольку представление денежных потоков без учета НДС является технически трудоемким процессом. В целях обеспечения рациональности ведения бухгалтерского учета, Общество применяет отступление от норм п.16 ПБУ 23/2011 и представляет денежные потоки с учетом оплаченного НДС.

**11.4.12. Кредиты и займы полученные**.

Учет кредитов и займов ведется в сумме фактически полученных денежных средств.

**11.4.13. Оценочные обязательства.**

Организация формирует оценочные резервы и обязательства:

— резерв на оплату отпусков способом резервирования с установлением предельной величины отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений в резерв;

— резерв по сомнительным долгам. Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью.

**11.4.14. Основные аспекты налогового учета.**

В целях признания доходов и расходов используется метод начисления.

Амортизация начисляется линейным способом.

При списании ТМЦ применяется метод списания по средней стоимости.

Резерв на ремонт ОС не формируется, расходы списываются единовременно в период возникновения.

Налоговый учет формируется на основании данных бухгалтерских регистров.

**11.4.15. Изменения в учетной политике**

Существенные изменения в 2020г. в Учетную политику не вносились.

## 12. СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**12.1. Нематериальные активы**

В отчетном периоде нематериальные активы у Общества отсутствовали.

**12.2. Доходные вложения в материальные ценности**

В отчетном периоде Общество не осуществляло доходных вложений в материальные ценности.

**Финансовые вложения**

В составе финансовых вложений на 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. учтена доля в уставном капитале ООО «Золотая звезда» (4,3%) первоначальной стоимостью 210 000 тыс. руб. По результатам тестирования на 31.12.2020 г. признаков обесценения данного объекта финансовых вложений не установлено. В 2020 году, у общества есть намерения продать долю в уставном капитале ООО «Золотая Звезда» по стоимости не ниже фактических затрат на приобретение, в связи с этим в бухгалтерской отчетности за 2020 год из состава долгосрочные финансовые вложения, стр.1170 данное вложение на сумму 210 000 тыс. руб. исключено и переведено в краткосрочные финансовые вложения стр. 1240

**12.3. Прочие внеоборотные активы**

- по состоянию на 31.12.2020г. - нет
- по состоянию на 31.12.2019г. - нет.

**12.4. Материально-производственные запасы**

Структура МПЗ приведена в таблице:

| Наименование показателя | Материально-производственные запасы | |
|---|---|---|
| | По состоянию на 31.12.2020г. (тыс. руб.) | По состоянию на 31.12.2019г. (тыс. руб.) |
| Всего, в том числе: | 3 | - |
| Материалы | | - |
| Расходы будущих периодов, всего, в том числе: | 3 | - |
| Расходы на продажу квартир | - | - |
| Недвижимость собственная (квартиры) | - | - |

| Наименование показателя | Материально-производственные запасы | |
|---|---|---|
| | По состоянию на 31.12.2020г. (тыс. руб.) | По состоянию на 31.12.2019г. (тыс. руб.) |
| прочие | 3 | - |

**12.5. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на 31.12.2020г. составляет 2 816 тыс. руб. в т. ч.

- Долгосрочная задолженность - 1 672 тыс. руб. в т. ч.

Задолженность покупателей по договорам по продаже паев – 1 672 тыс. руб.

- Краткосрочная задолженность – 1 144 тыс. руб. в т. ч.

Задолженность покупателей по договорам по продаже паев – 591 тыс. руб.
Расчеты с комиссионерами – 204 тыс. руб.
Расчеты по налогам и сборам – 310 тыс. руб.
Прочая задолженность – 38 тыс. руб.

В отчетном периоде, у Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность. Резерв Обществом не создавался.

Дополнительная информация раскрыта в табличных формах №5.1, 5.2.

**12.6. Денежные средства**

По состоянию на 31.12.2020г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов учитываются:

— остатки денежных средств на расчетных счетах организации – 1 276 тыс. руб.;

— остатки денежных средств на депозитных счетах организации – 13 000 тыс. руб.

Депозиты, которые отражены по состоянию на 31.12.2020г. в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» являются высоколиквидными активами:

| Наименование банка | Валюта | Сумма остатка средств на депозите, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Банк Санкт-Петербург | Руб. | 13 000 |
| **Итого** | **Руб.** | **13 000** |

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Общество отступает от правил составления данного отчета исходя из требований рациональности в связи с большой трудоемкостью формирования отчета о движении денежных средств со сворачиванием потоков в части НДС, осознавая, что от такого отступления не зависят экономические решения пользователей этой отчетности.

**12.7. Прочие оборотные активы**

На 31.12.2020г.прочие оборотные активы отсутствуют.
На 31.12.2019г. прочие оборотные активы отсутствуют.

### 12.8. Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме, установленной учредительным документом (Устав общества). Изменение в уставном капитале Общества в отчетном периоде не происходило.

По состоянию на 31.12.19г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.20г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.

### 12.9.Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.19г. нераспределенная прибыль составляет 305 490 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.20г. нераспределенная прибыль составляет 16 297 тыс. руб.

В 2020 году были произведены выплаты дивидендов в размере 290 000 тыс. руб.

- 2 000 тыс. руб. часть чистой прибыли 2019года.
-288 000 тыс. руб. часть нераспределенной прибыли прошлых лет

Чистая прибыль за 2019г. составляет 2 313 т. руб.

Чистая прибыль за 2020г. составляет 807 т. руб.

### 12.10 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

По состоянию на 31.12.2019 г. у Общества отсутствуют кредиты.

В 2020 году, Общество получило краткосрочный заем в сумме 180 000 т. руб. у АО «ГК Эталон», процентная ставка по договору составляет 0,01% годовых

По состоянию на 31.12.2020 г., открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

### 12.11. Налог на прибыль

Условный расход по налогу на прибыль за 2020г. составил 205 тыс. руб. Сумма налога на прибыль, по результатам деятельности за 2020 год, составляет 220 тыс. руб.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Постоянные разницы | 6,7 тыс. руб |
| 2 | ПНА | 15 тыс. руб. |
| 3 | Налогооблагаемые временные разницы | - |
| 4 | ОНО | - |
| 5 | Вычитаемые временные разницы | - |
| 6 | Отложенные налоговые активы | |
| | | |

Отложенный налоговый актив на 31.12.2020г.– 2 тыс. руб. в т. ч.

- резерв на отпуск – 2 тыс. руб.

### 12.12. Прочие налоги

В 2019 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 1 559 тыс. руб., в т. ч:

| Наименование показателя | Сумма тыс. руб. |
|---|---|
| Налог на доходы физических лиц | 271 |
| Страховые взносы | 538 |
| НДС | - |
| Налог на имущество | 14 |
| Налог на прибыль | 736 |

В 2020 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 30 292 тыс. руб., в т. ч:

| Наименование показателя | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Налог на доходы физических лиц | 233 |
| Страховые взносы | 507 |
| НДС | 1,3 |
| Налог на имущество | - |
| Налог на прибыль | 29551 |

### 12.13. Прочие долгосрочные обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств на 31.12.2019 - нет

31.12.2020 - нет

### 12.14. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2019 составляет 164 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 34 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице №5.

### 12.15. Оценочные значения и обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2019 составляют 12 тыс. руб.

Оценочные обязательства на 31.12.2020 составляют 11 тыс. руб.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

-у организации с большой долей вероятности существует обязанность, и ее невозможно не исполнить;

- в результате исполнения этой обязанности вероятно уменьшение экономических выгод;
- можно обоснованно оценить величину оценочного обязательства.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице№7.

### 12.16. Признание доходов.

В 2020г. у Общества не было выручки по основным видам деятельности

## 12.17. СОСТАВ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

| | 2020 г. | | 2019 г. | |
|---|---|---|---|---|
| | **Доходы** | **Расходы** | **Доходы** | **Расходы** |
| Доходы по процентам по депозитным вкладам | 4 049 | | 7 411 | |
| Доходы по хранению средств на р/с | 34 | | 21 | |
| Доходы(расходы)от реализации паев<br><br>Доходы, полученные от штрафов, пеней, неустоек | | | 656<br><br>75 | |
| Курсовые разницы | | | 40 | |
| Прочие доходы | | | 17 | |
| Банковские услуги | | 186 | | 45 |
| | | | | |
| Доходы (расходы)от реализации паев<br>Доходы (расходы) от реализации ценных бумаг<br>Прибыли(убытки)прошлых лет от реализации товаров и услуг<br>Доходы прочие (сдача в аренду) | <br><br><br><br>31 | | | 635 |
| Доходы виде не использованных резервов | 73 | | | |
| Целевые взносы | | | | 6 |
| Налог на имущество, земельный налог | | | | 17 |
| Расходы по расторжению паев | | | | 104 |
| Прибыль (убытки прошлых лет)<br>Расходы не принимаемые<br>Штрафы, пени, неустойки<br>Прочие | | 67 | | 1147<br>1<br>1 |

### 12.19. Связанные стороны

Учредителем является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД, которая владеет 100 % долей в Уставном капитале Общества.

В 2020 году Обществом были выплачены дивиденды в размер 290 000 тыс. руб.

В соответствии с п.6 ст. 6.1 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001г. (далее Закон) Общество принимало меры по установлению сведений в отношении бенефициарных владельцев.

Согласно имеющейся информации физические лица, владеющие более чем 25% долей, у Общества отсутствуют.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах (юридических и (или) физических лицах, способных оказывать влияние на деятельность Общества, и (или) на деятельность которых Общество способно оказывать влияние) в объеме операций, совершаемых с аффилированными лицами.

В 2020 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

В 2020г. Общество не заключало договоров с негосударственными пенсионными фондами. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

Форма расчетов со связанными сторонами – безналичная

**Состав аффилированных лиц на 31 декабря 2020 года:**

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля уч аффили о лица в уставно капитал общест |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Роспотнюк Виктор Яковлевич | - | Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества | 16.05.2012 | - |
| | | | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | | |
| 2 | ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД | Арх. Макариоу III, 2-4, КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-й этаж, 1065, Никосия, Кипр | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли общества | 14.05.2012 | 100,0 |
| | | | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | | |
| 3 | Акционерное общество «Строительное управление № 267» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 3.01 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 4 | Гарипов Артур Гумарович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 02.04.2020 | - |
| 5 | Акционерное общество | 197348, Санкт- | Лицо принадлежит к той же | 12.01.2015 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | «Группа компаний «Эталон» | Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 4.12 | группе лиц, что и общество | | |
| 6 | Щербина Геннадий Филиппович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 16.02.2016 | - |
| 7 | Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 8 | Бородин Юрий Алексеевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 09.04.2019 | - |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Торговая палата» | 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эталон» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 4.06 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 11 | Черников Сергей Александрович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 01.08.2019 | - |
| 12 | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Белоостровская 28» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 9.11 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 4.07 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 14 | Берлович Максим Сергеевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 06.03.2019 | - |
| 15 | Акционерное общество «Новатор» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 6.25 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 16 | Акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 5.01 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 17 | Панин Сергей Александрович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 22.09.2020 | - |
| 18 | Акционерное общество «Центральное управление недвижимости» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 2.18 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 19 | Сперанский Дмитрий Игоревич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 26.12.2018 | - |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, пом. 9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 2.07 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 23 | Потапова Марина Александровна | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.06.2020 | - |
| 24 | Акционерное общество «Управление сваебойных работ «Нулевик» | 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литер А, пом. 49Н, комн. 21 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 25 | Прокудин Евгений Николаевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 27.04.2018 | - |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 7.01 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 27 | Девлет-Кильдиев Амир Халимович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 25.09.2020 | - |
| 28 | Акционерное общество «Электронстрой» | 197348, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 18, литера А, пом. 130Н, офис 5-130 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 29 | Воронин Александр Владимирович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 25.05.2018 | - |
| 30 | Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 2.34 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 31 | Дюмин Николай Иванович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 29.01.2019 | - |
| 32 | Акционерное общество «Затонское» | 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 29.12.2020 | - |
| 33 | Гавриленко Геннадий Георгиевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 29.12.2020 | - |
| 34 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 4.01 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 35 | Журихин Алексей Иванович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 01.11.2019 | - |
| 36 | Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 0.09 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 37 | Харитонов Олег Владимирович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 16.10.2020 | - |
| 38 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй» | 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, литер А, пом. 33-Н, | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | каб. 12 | | | |
| 39 | Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» | 143408, Московская обл., г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 40 | Крылов Денис Александрович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 27.11.2020 | - |
| 41 | Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, эт./пом. 2/31 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 42 | Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, помещение 26 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 43 | Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс» | 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 44 | Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ» | 123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 43, стр. 4, этаж 4, кабинет 2 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 45 | Гусев Геннадий Викторович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 13.03.2018 | - |
| 46 | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский» | 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литер А, комната 435 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.01.2015 | - |
| 47 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 9.15 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 15.01.2015 | - |
| 48 | Довженко Вадим Викторович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 14.06.2019 | - |
| 49 | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 9.16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 25.06.2015 | - |
| 50 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПромстрой» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 3.23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 04.07.2016 | - |
| 51 | Строганов Владимир Александрович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 18.02.2020 | - |
| 52 | Общество с ограниченной ответственностью «Летний сад» | 143409, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, пом. 12 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 21.07.2016 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Пожидаев Михаил Юрьевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 04.12.2020 | - |
| 54 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» | 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 16, эт. 1, каб. 6 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 22.07.2016 | - |
| 55 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дмитровская» | 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 1, пом. I ком. 1-6 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.09.2016 | - |
| 56 | Понкратов Роман Александрович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 27.12.2018 | - |
| 57 | Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 20.10.2016 | - |
| 58 | Щекочихин Роман Иванович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 01.02.2019 | - |
| 59 | Акционерное общество «Комплект» | 113114, Москва, Летниковская ул., д. 4 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.07.2017 | - |
| 60 | Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый дом» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, эт./пом. 1/4 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 27.12.2018 | - |
| 61 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Летниковская» | 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, пом. 27 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 05.07.2018 | - |
| 62 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, каб. 2.22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 28.09.2018 | - |
| 63 | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан» | 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 16, каб. 16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 01.02.2019 | - |
| 64 | Акционерное общество «Лидер-Инвест» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 65 | Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/24 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 66 | Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 67 | Общество с ограниченной ответственностью «Даев» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/24 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 68 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Электрозаводская» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/24 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 69 | Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 70 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 71 | Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 72 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 73 | Общество с ограниченной ответственностью «Покровский» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 74 | Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/23 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 75 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-3» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 76 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/1-8 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 77 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-4» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 78 | Общество с ограниченной ответственностью | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | «Абрамцевская 10» | комн. 31 | | | |
| 79 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Академика Капицы 32» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 80 | Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 81 | Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 82 | Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/31 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 83 | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/30 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 84 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/30 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 85 | Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/30 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 86 | Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 87 | Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/30 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 88 | Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 89 | Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 90 | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 91 | Общество с ограниченной ответственностью | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | «Федора Полетаева 15» | 17/9 | | | |
| 92 | Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 93 | Общество с ограниченной ответственностью «Мишина» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 94 | Акционерное общество «Лобачевского 120» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/34 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 95 | Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/33 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 96 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-5» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/33 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 97 | Общество с ограниченной ответственностью «Мурановская 5» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/33 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 98 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагорная 28» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/33 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 99 | Общество с ограниченной ответственностью «Нижнелихоборский 5» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 100 | Общество с ограниченной ответственностью «Россошанская 3А» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/26 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 101 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/26 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 102 | Общество с ограниченной ответственностью «Шипиловская 58» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/26 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 103 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 104 | Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 105 | Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 106 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 107 | Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн. 17/16 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 108 | Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» | 115432, Москва, пр. Андропова, д. 18, корп. 9 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 109 | Etalon Group PLC (Эталон Груп ПИЭЛСИ) | Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-й этаж, 1065, Никосия, Кипр | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 110 | ETALON GROUP LIMITED (ЭТАЛОН ГРУП ЛИМИТЕД) | Арх. Макариу III, 2-4, КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-й этаж, 1065, Никосия, Кипр | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 19.02.2019 | - |
| 111 | Ловцевич Наталья Сергеевна | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 28.03.2019 | - |
| 112 | Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» | 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 309 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 21.06.2019 | - |
| 113 | Чурпита Александр Вячеславович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 15.07.2020 | - |
| 114 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, кабинет 2.22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 26.07.2019 | - |
| 115 | Ермишкин Андрей Михайлович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 31.07.2019 | - |
| 116 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А, кабинет 2.22 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 31.01.2020 | - |
| 117 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ» | 115432, Москва, пр. Андропова, д.18, корп. 9, этаж 17, комн. 1 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 12.02.2020 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 118 | Гусейнов Хадис Мусабегович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 27.03.2020 | - |
| 119 | Кащеев Игорь Николаевич | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 22.10.2020 | - |
| 120 | Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Инновации» | 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 3, стр. 1, каб. 16.02 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 03.11.2020 | - |
| 121 | Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР» | 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 22, стр. 1 | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 29.12.2020 | - |
| 122 | Крайнюков Илья Владимирович | - | Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество | 29.12.2020 | - |

В течение 2020г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 6 |
| ООО «Эталон Актив» | 131 |

В течение 2019г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 5 984 |

В течение 2020г.Общество оплатило за работы(услуги):

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | - |
| ООО «Эталон Актив» | 131 |

В течение 2019г.Общество оплатило за работы(услуги):

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 5 752 |

В течение 2020г.Общество получило денежных средств от связанных сторон:

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 4 333 |
| ГК Эталон АО (по дог. займа) | 180 000 |

По состоянию на 31.12.2020г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 204 тыс. руб.:

| Наименование организации | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 204 |

По состоянию на 31.12.2019г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 657 тыс. руб.:

| Наименование организации | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 657 |

По состоянию на 31.12.2020г. сумма задолженности Общества перед связанной стороной составляет 180 023 тыс. руб.:

| **Наименование организации** | **Сумма, тыс. руб.** |
|---|---|
| ГК Эталон АО (по дог. займа) | 180 001 |
| Эталон ЛенСпецСМУ АО | 22 |

По состоянию на 31.12.2019г. сумма задолженности Общества перед связанной стороной отсутствовала.

В 2020г. Обществу выставлялась претензия от Эталон ЛенСпецСМУ АО на общую сумму 16 тыс. руб. в связи с выявленными дефектами по объекту Кристалл Полюстрово. Претензии удовлетворены, расходы учтены в составе прочих расходов, не принимаемых для целей налогообложения.

По состоянию на дату подписания отчетности незаконченные судебные дела или претензионные споры между ООО «МТ 27» и иными лицами отсутствуют.

**Вознаграждение основному управленческому персоналу(тыс.руб.)**

| | **2020г.** | **2019г.** |
|---|---|---|
| ***Краткосрочные выплаты*** | 329 | 329 |
| ***в т.ч.*** | | |
| Заработная плата | 252 | 252 |
| Премии | | |
| Страховые взносы | 77 | 77 |

Долгосрочных выплат не производилось.

В 2020г. вознаграждения основному управленческому персоналу производились в соответствии с трудовыми договорами.

**12.20. <u>Обеспечение обязательств , полученных и выданных</u>**

На забалансовых счетах в сумме 115 835 тыс. руб. отражена залоговая стоимость доли в уставном капитале ООО «Золотая звезда» (договор залога ПАО «Сбербанк» № 4713/81 от 09.09.2019г. на срок по 11.02.2027г.).

**12.20. Условные активы и условные обязательства:**

Событий, связанных с условными активами и условными обязательствами на момент формирования отчетности, не было.

**12.21. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, в 2020г. не возникали

### 12.22. События после отчетной даты

| Наименование события | Наличие/отсутствие события |
|---|---|
| **<u>События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:</u>** | |
| – объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства; | отсутствовало |
| – произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату; | отсутствовало |
| – получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации; | отсутствовало |
| – продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован; | отсутствовало |
| – объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате; | отсутствовало |
| – обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был необоснован; | отсутствовало |
| – получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры; | отсутствовало |
| – обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период. | отсутствовало |
| **<u>События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:</u>** | |
| – принятие решения о реорганизации организации; | отсутствовало |
| – приобретение предприятия как имущественного комплекса; | отсутствовало |
| – реконструкция или планируемая реконструкция; | отсутствовало |
| – принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг; | отсутствовало |
| – крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием | отсутствовало |

| Наименование события | Наличие/отсутствие события |
|---|---|
| основных средств и финансовых вложений; | |
| – пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации; | отсутствовало |
| – прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату; | отсутствовало |
| –существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты; | отсутствовало |
| – непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты; | отсутствовало |
| – действия органов государственной власти (национализация и т.п.). | отсутствовало |

**12.23. Риски хозяйственной деятельности**

Рыночные, правовые, репутационные, страновые и региональные риски Обществом нивелируются. Организация не планирует процедуры ликвидации или банкротства.

Кредитные риски и риск ликвидности у Общества минимальны, так как возможные негативные последствия рисков нивелируются размещением свободных денежных средств на депозите.

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (COVID-19), Общество оценивает ее влияние как незначительное и данное событие не способно оказать влияние на достоверность показателей отчетности за 2020 год.

.

**12.24. Информация о прекращаемой деятельности**

Организация решений о прекращении деятельности не принимала.

Генеральный директор В.Я.Роспотнюк

15 февраля 2021г.

В настоящем документе прошито 54 (пятьдесят четыре) листа (ов), в том числе пронумеровано 54 листа (ов)

Акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства" АО "АК ИПП" Санкт-Петербург




www.ipp.spb.ru