Пояснительная записка

Организация потребительский жилищно-строительный кооператив «Апартамент» зарегистрирована 06 февраля 2020 года;
по адресу 163000, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ПОМОРСКАЯ, ДОМ 34, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 31.
Компании был присвоен ОГРН 1202900000621 и выдан ИНН 2901300187.
Основным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
Компанию возглавляет СЕКУШИНА ДАРЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА - председатель правления.

ПЖСК «Апартамент» относится к потребительским кооперативам, регулируемым Федеральным законом "О потребительских кооперативах" и Федеральным законом от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах".

Как некоммерческая организация, не ставящая целью извлечение прибыли, кооператив ведет деятельность «по смете». Являясь юридическим лицом – не освобожден от ведения бухгалтерского учета. То есть формирует доходную часть (вступительные, членские, паевые взносы, дополнительные паевые взносы) и направления расходования средств (на строительство дома и текущие затраты на ведение деятельности).
Вступительные, членские, паевые и другие взносы, уплачиваются в соответствии с порядком, предусмотренным уставом, либо при необходимости дополнительных расходов по строительной смете и отражаются с использованием счета 86 «Целевое финансирование».

Не использованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения основной уставной деятельности, отражаются в 3 разделе Баланса по строке 1350 «Целевые средства».