

к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г. (тыс. руб.)

Акционерное общество "Региональная компания "Вятка", ИНН 4345164279 КПП 434501001

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

Местонахождение (адрес) 610000, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

0710005 c. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка				
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г. ¹	30	(13)	-	(-)	-	(6)	-	-	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 20 19 г. ²	30	(7)	-	(-)	-	(6)	-	-	30	-	30	(13)
в том числе: Web-сайт	5101	за 20 20 г. ¹	30	(13)	-	(-)	-	(6)	-	-	30	-	30	(19)
	5111	за 20 19 г. ²	30	(7)	-	(-)	-	(6)	-	-	30	-	30	(13)
	5102	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	5112	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На _____ 31 декабря 20 20 ____ г. ⁴	На 31 декабря 20 19 ____ г. ²	На 31 декабря 20 18 ____ г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-
	5122	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
	5170	за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
		за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
		за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
	5190	за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
		за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹	-	-	(- -)	(- -)	-
		за 20 ____ г. ²	-	-	(- -)	(- -)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁸	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 20 г. ¹	75394	(4090)	537	(5)	5	(1102)	-	-	75926	(5187)
	5210	за 20 19 г. ²	27348	(3186)	48046	(0)	0	(904)	-	-	75394	(4090)
в том числе:	5201	за 20 20 г. ¹	57415	(3479)	-	(-)	-	(888)	-	-	57415	(4367)
	5211	за 20 19 г. ²	9742	(2710)	47673	(-)	-	(769)	-	-	57415	(3479)
земельные участки	5202	за 20 20 г. ¹	16803	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	16803	(-)
	5212	за 20 19 г. ²	16803	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	16803	(-)
Машины и оборудование	5203	за 20 20 г. ¹	948	(398)	537	(-)	-	(199)	-	-	1485	(597)
	5213	за 20 19 г. ²	575	(284)	373	(-)	-	(114)	-	-	948	(398)
Производственный и хоз. Инвентарь	5204	за 20 20 г. ¹	9	(9)	-	(5)	5	(-)	-	-	4	(4)
	5214	за 20 19 г. ²	9	(9)	-	(-)	-	(-)	-	-	9	(9)
Сооружения и передаточные устройства	5205	за 20 20 г. ¹	219	(204)	-	(-)	-	(15)	-	-	219	(219)
	5215	за 20 19 г. ²	219	(183)	-	(-)	-	(21)	-	-	219	(204)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 20 г. ¹	23641	(481)	-	(-)	-	(114)	-	-	23641	(595)
	5230	за 20 19 г. ²	23244	(371)	397	(-)	-	(110)	-	-	23641	(481)
в том числе:	5221	за 20 20 г. ¹	23641	(481)	-	(-)	-	(114)	-	-	23641	(595)
	5231	за 20 19 г. ²	23244	(371)	397	(-)	-	(110)	-	-	23641	(481)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г. ¹	2746	537	(-)	(537)	2746
	5250	за 20 19 г. ²	2746	48443	(-)	(48443)	2746
в том числе:	5241	за 20 20 г. ¹	2746	-	(-)	(-)	2746
	5251	за 20 19 г. ²	2746	48070	(-)	(48070)	2746
здания	5242	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5252	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
земельные участки	5243	за 20 20 г. ¹	-	537	(-)	(537)	-
	5253	за 20 19 г. ²	-	373	(-)	(373)	-
Машины и оборудование	5244	за 20 20 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5254	за 20 19 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
Сооружения и передаточные устройства							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 20 г. ¹	3а 20 19 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Модернизация системы теплоснабжения здания Динамовский 2	5261	-	1037
Модернизация системы автоматической пожарной сигнализации по адресу Динамовский пр., 3 этаж	5262	162	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	(-)	(-)
		(-)	(-)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	40118	43372	6620
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	949	949	949
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	2688	2688	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷
						перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 20 г. ¹	3	-	-	(-)	-	-	-	3	-
	5311	за 20 19 г. ²	3	-	-	(-)	-	-	-	3	-
	5302	за 20 20 г. ¹	3	-	-	(-)	-	-	-	3	-
	5312	за 20 19 г. ²	3	-	-	(-)	-	-	-	3	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 20 г. ¹	8500	-	2100	(-)	-	-	-	10600	-
	5315	за 20 19 г. ²	5005	-	8500	(5005)	-	-	-	8500	-
в том числе: предоставленные займы другим организациям	5306	за 20 20 г.	6000	-	-	(-)	-	-	-	6000	-
	5316	за 20 19 г. ²	300	-	6000	(300)	-	-	-	6000	-
Депозиты	5307	за 20 20 г. ¹	2500	-	2100	(-)	-	-	-	4600	-
	5317	за 20 19 г. ²	4705	-	2500	(4705)	-	-	-	2500	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 20 г. ¹	8503	-	2100	(-)	-	-	-	10603	-
	5310	за 20 19 г. ²	5008	-	8500	(5005)	-	-	-	8503	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(группы, виды)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г. ¹	127	(-)	274	(280)	-	-	X	121	(-)
	5420	за 20 19 г. ²	142	(-)	498	(513)	-	-	X	127	(-)
в том числе: Сырье и материалы	5401	за 20 20 г. ¹	27	(-)	274	(279)	-	-	-	22	(-)
	5421	за 20 19 г. ²	41	(-)	493	(507)	-	-	-	27	(-)
Расходы будущих периодов	5402	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5422	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Готовая продукция	5403	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5423	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Товары для перепродажи	5404	за 20 20 г. ¹	100	(-)	-	(1)	-	-	-	99	(-)
	5424	за 20 19 г. ²	101	(-)	5	(6)	-	-	-	100	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		выбыло				перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	создание (изменение) резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в	восста- новление резерва	списание за счет сумм резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
	5521	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
в том числе: (евр)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
(евр)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г. ¹	1576	(37)	1142	-	(1102)	(5)	37	(-)	-	(154)	1611	(154)
	5530	за 20 19 г. ²	1119	(-)	1145	26	(708)	(6)	-	(-)	-	(37)	1576	(37)
в т. ч. по расчетам с покупателями и заказчиками	5511	за 20 20 г. ¹	660	(37)	762	-	(566)	(-)	37	(-)	-	(154)	856	(154)
	5531	за 20 19 г. ²	306	(-)	609	26	(275)	(6)	-	(-)	-	(37)	660	(37)
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5512	за 20 20 г. ¹	788	(-)	2	-	(413)	(-)	-	(-)	-	(-)	377	(-)
	5532	за 20 19 г. ²	591	(-)	413	-	(216)	(-)	-	(-)	-	(-)	788	(-)
по расчетам с работниками по оплате труда	5513	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5533	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
по расчетам с подотчетными лицами	5514	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5534	за 20 19 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
по расчетам с разными дебиторами	5515	за 20 19 г. ¹	108	(-)	378	-	(103)	(5)	-	(-)	-	-	378	(-)
	5535	за 20 20 г. ²	195	(-)	103	-	(190)	(-)	-	(-)	-	-	108	(-)
по расчетам с бюджетом по налогам и сборам	5516	за 20 20 г. ¹	20	(-)	-	-	(20)	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5536	за 20 19 г. ²	1	(-)	20	-	(1)	(-)	-	(-)	-	-	20	(-)
по расчетам с внебюджетными фондами	5517	за 20 20 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5537	за 20 19 г. ²	26	(-)	-	-	(26)	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Итого	5500	за 20 20 г. ¹	1576	(37)	1142	-	(1102)	(5)	37	(-)	x	(154)	1611	(154)
	5520	за 20 19 г. ²	1119	(-)	1145	26	(708)	(6)	-	(-)	x	(-)	1576	(37)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴		На 31 декабря 20 18 г. ⁵	
		учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	154	-	152	-
в том числе: по расчетам с покупателями и заказчиками	5541	154	-	152	-
в том числе: по расчетам с с поставщиками и подрядчиками	5542	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	слисывание на финансовый результат ⁹	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 20 г. ¹	780	-	-	(480)	(-)	(-)	300
	5571	за 20 19 г. ²	-	780	-	(-)	(-)	(-)	780
в том числе:	5552	за 20 20 г. ¹	780	-	-	(480)	(-)	(-)	300
Долгосрочные займы	5572	за 20 19 г. ²	-	780	-	(-)	(-)	(-)	780
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г. ¹	673	452	-	(673)	(-)	(-)	452
	5580	за 20 19 г. ²	965	673	-	(962)	(3)	(-)	673
в т. ч. перед поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 20 г.	133	126	-	(133)	(-)	(-)	126
	5581	за 20 19 г.	217	133	-	(214)	(3)	(-)	133
перед покупателями и заказчиками	5562	за 20 20 г.	82	78	-	(82)	(-)	(-)	78
	5582	за 20 19 г.	-	82	-	(-)	(-)	(-)	82
перед персоналом по оплате труда	5563	за 20 20 г.	225	-	-	(225)	(-)	(-)	-
	5583	за 20 19 г.	208	225	-	(208)	(-)	(-)	225
перед бюджетом по налогам и сборам	5564	за 20 20 г.	58	241	-	(58)	(-)	(-)	241
	5584	за 20 19 г.	452	58	-	(452)	(-)	(-)	58
перед внебюджетными фондами	5565	за 20 20 г.	141	3	-	(141)	(-)	(-)	3
	5585	за 20 19 г. ²	88	141	-	(88)	(-)	(-)	141
по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	5566	за 20 20 г.	34	4	-	(34)	(-)	(-)	4
	5586	за 20 19 г.	-	34	-	(-)	(-)	(-)	34
Итого	5550	за 20 20 г. ¹	1453	452	-	(1153)	(-)	(-)	752
	5570	за 20 19 г. ²	965	1453	-	(962)	(3)	(-)	1453
Прочие обязательства (расчеты с учредителями)		за 20 20 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
		за 20 19 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Всего	5590	-	-	3
в том числе: перед поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	3
(суд)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 20 г. ¹	3а 20 19 г. ²
Материальные затраты	5610	5134	3994
Расходы на оплату труда	5620	6689	6051
Отчисления на социальные нужды	5630	2029	1681
Амортизация	5640	1222	1020
Прочие затраты всего	5650	4284	4173
в т. ч. налоги и сборы	5651	614	735
резерв на оплату отпусков	5652	799	716
оплата работ и услуг производственного характера	5653	2500	2467
арендные платежи	5654	255	156
прочие затраты	5655	116	99
Итого по элементам	5660	19358	16919
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	1	1
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19359	16920

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	607	799	(691)	(-)	715
в том числе:						
резерв на оплату предстоящих отпусков	5710	607	799	(691)	(-)	715
(вид оценочного обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
И т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	5
в том числе:				
банковские гарантии	5801	-	-	5
обеспечение исполнения контракта	5802	4	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
земельный участок в залоге по договору ипотеки № 071-19/ФЗО	5811	2525	2525	-
И т.д.		-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 20 20 ____ г. ¹		3а 20 19 ____ г. ²	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	(-)	-
	5920	-	-	(-)	-
в том числе:					
(наименование цели)	20 ____ г. ¹	-	-	(-)	-
	20 ____ г. ²	-	-	(-)	-
и т.д.		-	-	-	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
 - разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
 - начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
 - величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

15 февраля 2021

Арсёнов А. А.



**Акционерное общество
«Региональная компания «Вятка»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах АО «РК «Вятка»
ИНН 4345164279 КПП 434501001
за 2020 г.**

1. Общие сведения об организации.

1.1. Общая информация.

Полное фирменное наименование общества на русском языке: **Акционерное общество «Региональная компания «Вятка».**

Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: **АО «РК «Вятка».**

Место нахождения общества: Российская Федерация, 610000, Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д.4.

Почтовый адрес общества: Российская Федерация, 610000, Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д.4.

1.2. Сведения об образовании юридического лица, об акционерном капитале.

На основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Постановления Правительства Кировской области от 30.01.2006 г. № 52/19 «О программе управления государственным имуществом Кировской области в 2006 году», а также распоряжения департамента государственной собственности Кировской области от 22.12.2006 г. № 04-1679 Кировское областное государственное унитарное предприятие «Кировская областная типография» было реорганизовано путем преобразования в открытое акционерное общество «Кировская областная типография» с уставным капиталом 14 563 000 рублей, состоящим из 145 630 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 100 рублей.

Единственным акционером (учредителем) Общества является Кировская область в лице министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 01 февраля 2007 года ИФНС по г. Кирову за № 1074345003941. Свидетельство 43 № 001749233.

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области от 28.04.2007 г. № 04-571/1 были утверждены изменения в п.п. 7.1. п.7 Устава ОАО «Кировская областная типография» в части уставного капитала общества, который стал составлять 14 505 000 рублей и состоит из 145 050 размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб.

Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе проведена государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг 16.07.2007 г. и присвоен государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-12621-Е.

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области от 11.03.2011 г. № 04-204 открытое акционерное общество «Кировская областная типография» было переименовано в открытое акционерное общество «Вятский Губернский Дом». Этим же Распоряжением была утверждена новая редакция Устава ОАО «Вятский Губернский Дом», в соответствии с которой уставный капитал общества составляет 20 728 000 рублей и состоит из 207 280 штук размещенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе проведена государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг 26.01.2011 г. и присвоен государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-12621-Е-001D.

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области от 05.10.2011 г. № 04-802 были утверждены изменения в п. 6.2. раздела 6 Устава ОАО «Вятский Губернский Дом», согласно которому «Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей».

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области

от 25.10.2011 г. № 04-858 было принято решение об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом» путем размещения 484 545 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая посредством закрытой подписки. Все акции дополнительного выпуска приобретаются единственным акционером – Субъектом Российской Федерации Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ПриФО от 10.01.2012 года № 32-12-7/пз-и осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер: 1-01-12621-Е-002D.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ПриФО от 09.11.2012 года № 32-12-428/пз-и отказано в государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-12621-Е-002D. Указанный дополнительный выпуск ценных бумаг признан несостоявшимся и его государственная регистрация аннулирована.

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области от 26.11.2013 г. № 04-1061/1 было принято решение увеличить уставный капитал открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом» путем размещения 296 258 (двести девяносто шесть тысяч двести пятьдесят восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая посредством закрытой подписки. Все акции дополнительного выпуска приобретаются единственным акционером – Субъектом Российской Федерации Кировская область в лице департамента государственной собственности Кировской области.

В соответствии с приказом МУ СБР в ПФО от 25.12.2013 года № 32-13-БР-137/пз-и осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер: 1-01-12621-Е-003D.

В соответствии с приказом МУ СБР в ПФО от 27.02.2014 года № 32-14-БР-66/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных Открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом», размещенных путем закрытой подписки, дополнительный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12621-Е-003D.

Распоряжением департамента государственной собственности Кировской области от 24.03.2014 г. № 04-201 внесены изменения в Устав открытого акционерного общества «Вятский Губернский Дом», согласно которым уставный капитал общества составляет **50 353 800** (Пятьдесят миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей и состоит из 503 538 штук размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Распоряжением министерства государственного имущества Кировской области от 22.10.2015 г. № 04-1376 утвержден Устав общества в новой редакции.

Распоряжением министерства государственного имущества Кировской области от 09.01.2017 г. № 04-1 АО «Вятский Губернский Дом» переименовано в АО «Региональная компания «Вятка».

Распоряжением министерства государственного имущества Кировской области от 11.01.2017 г. № 04-3 утвержден Устав акционерного общества «Региональная компания «Вятка». Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 18.01.2018 за № 2174350042887.

Распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 17.12.2018 г. № 04-1720 было принято решение увеличить уставный капитал акционерного общества «Региональная компания «Вятка» путем размещения 469 442 (четырёхсот шестидесяти девяти тысяч четырёхсот сорока двух) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая посредством закрытой подписки. Все акции дополнительного выпуска

приобретаются единственным акционером – Субъектом Российской Федерации Кировская область в лице министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

В соответствии с решением Волго-Вятского ГУ Банка России от 20.02.2019 г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных акционерного общества «Региональная компания «Вятка», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер: 1-01-12621-Е-004D.

В соответствии с решением Волго-Вятского ГУ Банка России от 15.05.2019 г. осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных акционерного общества «Региональная компания «Вятка», размещенных путем закрытой подписки, дополнительный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12621-Е-004D.

Распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 27.05.2019 г. № 04-585 утверждены изменения в Устав акционерного общества «Региональная компания «Вятка», согласно которым уставный капитал общества составляет **97 298 000** (девяносто семь миллионов двести девяносто восемь тысяч) рублей и состоит из 972 980 штук размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

1.3. Информация о держателе реестра.

Держателем реестра АО «РК «Вятка» является акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, 18, корпус 5Б, помещение IX.

Филиал в г. Кирове, ул. Горького, д. 5, офис 503,

директор филиала Нечаева Татьяна Михайловна

1.4. Органы управления АО «РК «Вятка»:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления Общества);
- Совет директоров (коллегиальный орган управления);
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Состав Совета директоров АО «РК «Вятка» по состоянию на 31.12.20 г.:

- Артюхова Оксана Владимировна – и.о. министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области;
- Поготовко Татьяна Николаевна – заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области;
- Вожденникова Светлана Владимировна – начальник отдела инвестиций и предупреждения банкротства Кировской области;
- Кислухина Ирина Анатольевна – и.о. министра строительства Кировской области;
- Ус Михаил Валерьевич - начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Едиличный исполнительный орган – генеральный директор.

- Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Региональная компания «Вятка» от 28.09.2017 № 04-1127 с 03.10.2017 г. генеральным директором Общества назначен Козловский Евгений Вячеславович.
- Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Региональная компания «Вятка» от 08.04.2020 № 374 трудовой договор с генеральным

директором Козловским Евгением Вячеславовичем расторгнут 23.04.2020 г.

- Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Региональная компания «Вятка» от 08.04.2020 № 374 с 10.04.2020 г. на должность генерального директора Общества назначен Арсёнов Алексей Анатольевич.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

Состав ревизионной комиссии АО «РК «Вятка» по состоянию на 31.12.20 г.:

- Жолобова Елена Николаевна – заместитель начальника отдела учета имущества, регистрации прав и взаимодействия с организациями министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области;
- Ожегина Ирина Леонидовна – консультант отдела инвестиций и предупреждения банкротства министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области;
- Клементова Людмила Александровна – главный бухгалтер КОГКУ «Центр земельно-имущественных отношений Кировской области».

1.5. Основные виды деятельности общества в 2020 году:

Основным видом деятельности Общества в 2020 году являлся: «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).

Также в 2020 году на основании лицензии министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19774 от 28.11.2019 г. Общество осуществляло деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (коды ОКВЭД 71.11.1; 71.12.1; 43.99).

1.6. Среднесписочная численность работающих за 2020 г.

За отчетный 2020 год среднесписочная численность работающих составила 9 (девять) человек.

2. Основные положения учётной политики.

Бухгалтерская отчетность за 2020 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось.

Ведение бухгалтерского учёта в 2020 году осуществлялось в соответствии с Учётной политикой, утвержденной приказом генерального директора от 30.12.2016 № 27 «Об учетной политике общества на 2017 год» в редакции приказов № 52 от 29.12.2017 г. «Об учётной политике общества», № 34 от 31.12.2018 г. «О внесении изменений в учетную политику Общества», № 35 от 31.12.2018 г. «Об утверждении графика документооборота и рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности АО «РК «Вятка», № 2 от 10.02.2020 г. «О внесении изменений в Учетную политику Общества».

Основные элементы учётной политики:

• По учёту основных средств:

В 2020 году объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу в соответствии с принятой учетной политикой и Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01) отражались в составе материально-производственных запасов, а их стоимость списывалась в затраты по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Первоначальная стоимость объектов основных средств стоимостью свыше 40 000 руб. погашалась посредством начисления амортизации линейным способом. Срок

полезного использования объектов основных средств определялся при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств» исходя из ожидаемого срока использования. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражались в составе доходных вложений в материальные ценности.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался. Затраты на проведение всех видов ремонтов основных средств относились в дебет счета 20 «Основное производство» и были включены в себестоимость продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором ремонтные работы были фактически произведены.

Общество не реже одного раза в три года проводит переоценку объектов основных средств по следующим группам однородных объектов основных средств: группа - «Земельные участки», подгруппа – «Земельные участки застроенные, расположенные в городской черте. Результаты переоценки отражаются в «Ведомости переоценки объектов основных средств» (приведена в приложении к учетной политике). Последняя переоценка проводилась с привлечением независимого эксперта по состоянию на 31.12.2018 г.

• По учёту материально-производственных запасов:

Учет материально-производственных запасов в 2020 году осуществлялся по фактической себестоимости их приобретения без применения счетов 15 и 16. При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производилась по методу ФИФО (п. 16 ПБУ 5/01).

• По учёту доходов по обычным видам деятельности и прочих доходов:

Доходами по обычным видам деятельности признавалась выручка от аренды, выручка от реализации покупных товаров, поступления, связанные с оказанием прочих услуг. Выручка признавалась в бухгалтерском учете на момент перехода права собственности на товар (результат выполнения работ, оказания услуг) к другому лицу, независимо от фактического поступления денежных средств в их оплату.

• По учёту расходов по обычным видам деятельности :

Для учета расходов по обычным видам деятельности общество применяет счета бухгалтерского учета:

- 20 «Основное производство»
- 26 «Общехозяйственные расходы».

В составе прямых расходов при выполнении работ отражались:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

В составе прямых расходов при оказании услуг по предоставлению помещений в аренду были отражены:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

На общехозяйственные (управленческие) расходы относили заработную плату аппарата управления, сотрудников планово-экономического отдела, начисленные на нее страховые взносы, амортизацию основных средств, используемых управленческим персоналом, стоимость информационных, консультационных услуг, канцелярские и

прочие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого месяца списывались в себестоимость продаж (в дебет счета 90 "Продажи").

- **По учёту единого налога при УСН :**

С 1 января 2011 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов» (уведомление ИФНС по г. Кирову № 734 от 23.12.10).

3. Изменения учётной политики.

В связи со вступлением в силу с 01.01.2021 г. нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019, в учётную политику Общества внесены изменения в части способов учёта запасов, которые будут применяться с 01.01.2021 года. Переход на ФСБУ 5/2019 будет осуществляться перспективным способом.

4. Государственная помощь.

В 2020 году акционерному обществу «Региональная компания «Вятка» государственная помощь не оказывалась.

5. Информация о затратах на энергетические ресурсы.

В 2020 году совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов составили 3 671 734 руб., в т. ч.:

- затраты на приобретение и потребление электрической энергии- 2 070 159 руб.;
- затраты на приобретение и потребление тепловой энергии – 1 601 575 руб.

6. Информация о связанных сторонах.

Органами управления акционерного общества «Региональная компания «Вятка» являются общее собрание акционеров, совет директоров, генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.

По решению годового общего собрания акционеров АО «РК «Вятка» от 17.08.2020 г. Обществом в 2020 году выплачены дивиденды в сумме 1 195 270 (один миллион сто девяносто пять тысяч двести семьдесят) рублей 17 копеек. Задолженности перед акционером по выплате дивидендов на конец 2020 года нет.

По результатам отчетного 2020 года членам Совета директоров АО «РК «Вятка» вознаграждений (компенсаций расходов) не выплачивалось.

В 2020 году основному управленческому персоналу (генеральному директору, заместителю генерального директора и главному бухгалтеру) были начислены и выплачены краткосрочные вознаграждения, в том числе: оплата труда за отчетный период, оплата очередного оплачиваемого отпуска, премии и иные выплаты, предусмотренные трудовыми договорами, в размере 3 934 333 (три миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи триста тридцать три) рубля.

Вознаграждение генеральному директору за счет чистой прибыли не выплачивалось.

В 2020 году АО «РК «Вятка» владело долей (25,9%) в уставном капитале ООО «Расчетно-консультационный центр».

Совместная деятельность в 2020 году не велась.

Займы, выданные и полученные связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам на начало отчетного периода	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток по расчетам 31 декабря 2020 г.		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Займы выданные	3 000-	-	-	3 000	-	-	-	-
АО «Корпорация развития Кировской области»	3 000	-	-	3 000	-	-	-	Денежная
Итого	3 000	-	-	3 000	-	-	-	-
Займы полученные	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Решения акционеров о распределении чистой прибыли.

На момент сдачи годовой отчетности за 2020 год годовое общее собрание акционеров не проводилось.

8. События после отчетной даты.

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, в период с даты окончания отчетного периода до даты подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не было.

9. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного 2020 года 972 980 штук. Обществом по итогам 2020 года получена прибыль в размере 2 527 395 руб. 09 коп. Таким образом, размер базовой прибыли, приходящейся на акцию, за 2020 год составил 2 рубля 60 копеек.

Разводненная прибыль отсутствует в связи с отсутствием фактов конвертации конвертируемых ценных бумаг в обыкновенные акции или договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

10. Раскрытие информации по отдельным статьям.

10.1. Прочие внеоборотные активы.

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование	тыс. руб.	
	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Затраты на разработку предпроектной документации по строительству коттеджного поселка по адресу: г. Киров, ул. Талица	706	706
Затраты на разработку проектной документации по объекту культурного наследия «Приспособление под современное использование (реконструкция) «Архитектурный комплекс 2 здания присутственных мест: 1787-1790 гг., арх. Ф. М. Росляков», расположенного по адресу: г. Киров, Динамовский пр., д. 2	1990	1990
Затраты на приобретение объекта «Здание клуба, общей площадью 120,2 кв. м.»	50	50
Затраты на приобретение прав пользования программным обеспечением	43	96
Итого	2789	2842

10.2. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

Наименование	тыс. руб.	
	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2019 г.
Расчетные счета	352	913
Касса	22	6
Итого	374	919

10.3. Резервы.

10.3.1. Резерв сомнительных долгов

По состоянию на 31.12.2020 г. резерв сомнительных долгов составил 154 тыс. руб. по следующим дебиторам:

Наименование дебитора	Договор	тыс. руб.
		Сумма резерва на 31.12.2020 г.
Гулямов Тимур Фарходович	Договор аренды нежилого помещения № 11/2018 от 10.08.2018	94
ООО «Красная звезда»	Договор аренды нежилого помещения № 9/2019 от 10.08.2019	60
Итого		154

10.3.2. Резерв под обесценение МПЗ.

По состоянию на 31.12.2020 г. была проведена инвентаризация МПЗ. По результатам проведения инвентаризации по материалам перед составления годовой бухгалтерской отчетности материалов, потерявших свое первоначальное качество, не выявлено, в связи с чем резерв под обесценение стоимости материалов не создавался.

10.4. Уставный капитал.

Уставный капитал общества по состоянию на 31.12.2020 г. в соответствии с Уставом составляет 97 298 000 (девятью семь миллионов двести девятью тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

10.5. Переоценка внеоборотных активов.

По строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» бухгалтерского баланса отражена сумма дооценки стоимости основного средства «Земельный участок, расположенный по адресу: г. Киров, Динамовский пр., 4». Согласно Учетной политике, Общество не реже одного раза в три года проводит переоценку объектов основных средств по следующим группам однородных объектов основных средств: группа - «Земельные участки», подгруппа – «Земельные участки застроенные, расположенные в городской черте.

10.6. Резервный капитал

Резервный капитал общества по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 1 189 432 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 37 копеек.

В 2020 году отчисления в резервный фонд Общества за счет чистой прибыли, полученной по результатам работы за 2019 год, составили 119 527 (сто девятнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 02 копейки.

10.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

10.8. Налоги и сборы

По состоянию на 31.12.2020 г. просроченной задолженности по налогам и сборам нет. В балансе отражена задолженность, начисленная за 4 квартал 2020 г. со сроками оплаты в 1 квартале 2021 г.

Начислено и уплачено налогов и сборов в отчетных периодах:

Наименование показателя	За 2020 г.		За 2019 г.	
	Начислено	Уплачено	Начислено	Уплачено
Единый налог, уплачиваемый при применении УСН с (объектом доходы-расходы)	623	515	425	665
Налог на имущество	558	418	671	839
НДФЛ	965	1023	883	875
Земельный налог	57	42	57	71

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2020 г.		За 2019 г.	
	Начислено	Уплачено	Начислено	Уплачено
Итого	2203	1998	2 036	2 450

10.9. Кредиты и займы

Задолженность по займам в бухгалтерском балансе входит в состав следующих строк:

Наименование показателя	Код строки	Задолженность на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2019 г.
Долгосрочные заемные средства	1410	300	780
Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-
в том числе:			
Проценты по займу	1451	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-
в том числе:			
Основной долг	1511	-	-
Проценты	1512	-	-

Остатки и движение кредитов и займов Общества:

Кредитор	Валюта займа	Договор	Срок погашения	Процентная ставка	Задолженность на 31.12.2020 г.	Получено займов	Возвращено займов
КОГУП «Агентство энергосбережения»	Рубль	№ 224-19/ФЗ	30.07.2021	0 %	300	900	600
Итого			х	х	300	900	600

10.10. Выручка и себестоимость продаж.

Основной вид деятельности Общества - «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).

Выручка от продажи товаров, работ и услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг всего:	22 393	19 821
в том числе:		
- аренда нежилых недвижимых имущества:	21 361	19 820

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.
- оптовая торговля	2	1
- разработка проектно-сметной документации по ремонту, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия	168	-
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия	862	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	11 464	9 674

10.11. Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2020 г.		За 2019 г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Всего в том числе:	70	(842)	32	(694)
Госпошлина	-	(-)	-	(137)
Пени, штрафы за нарушение условий договоров	6	(10)	27	(-)
Материальная помощь сотрудникам и начисленные на нее взносы во внебюджетные фонды	-	(596)	-	(419)
Резерв на оплату отпусков	-	(-)	1	(-)
Резерв по сомнительным долгам	56	(172)	-	(37)
Расходы на услуги банков	-	(57)	-	(50)
Списание просроченной дебиторской/кредиторской задолженности	-	(5)	4	(6)
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в текущем периоде	8	(2)	-	(31)
Прочие доходы (расходы)	-	()	-	(14)

10.12. Сведения о чистых активах.

Чистые активы Общества больше величины уставного капитала. Каких-либо событий или условий, которые обуславливают значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, нет.

11. Раскрытие информации о влиянии новой коронавирусной инфекции на деятельность организации.

Деятельность нашей организации не входит в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от коронавирусной инфекции в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2020 г. № 540. АО «РК «Вятка» в 2020 году не получало субсидии от государства. Экономическая ситуация, сложившаяся в результате распространения коронавирусной инфекции COVID-19, введение на территории Кировской области ограничительных мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 25.03.2020 № 122-П «О введении ограничительных мер (карантина) на территории Кировской области» не оказало существенного влияния на способность АО «Региональная компания «Вятка» продолжать непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор

15 февраля 2021 г.

А. А. Арсёнов

