

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

АО «ЛПОГА-3» за 2020 год

Полное и сокращенное фирменное наименование:

Акционерное общество «ЛПОГА-3» (АО «ЛПОГА-3»)

Место нахождения и почтовый адрес:

Россия, 194292, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 11.

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 1191 от 23.07.1992 года Свидетельство о регистрации № 1028

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц и основной государственный регистрационный номер общества:

23 сентября 2002 г., ОГРН 1027801533671. Регистрирующий орган – МИФНС по Выборгскому району Санкт-Петербурга

Идентификационный номер налогоплательщика: 7802030796

Информация об аудиторе общества:

Наименование: ООО «Алекс Аудит Консалт»

Место нахождения: 191119, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.55, лит.А, пом. 1-Н.

Информация о реестродержателе общества: Наименование: Акционерное общество «НРК – Р.О.С.Т»

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д.6

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе. сайт Общества <http://lpoga3.ucoz.ru>

Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется для раскрытия информации об обществе - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5468>

Филиалы и представительства общества - отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет автоматизирован с использованием программ «1С:Бухгалтерия 7.7».

Уставный капитал: 2400768 (Два миллиона четыреста тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей ноль копеек

Количество акций: 600192 штук номинальной стоимостью 4 рублей 00 коп.

Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

(ОКВЭД 68.20).

Состав аффилированных лиц:

Полухин Игорь Владимирович — член Совета директоров, Генеральный директор

Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, 96,6359%

Состав Совета директоров:

1. Гракович Валерия Игоревна (выплат не производилось)
2. Полухин Игорь Владимирович (производилась выплата в сумме 473771 рублей) (заработная плата)
3. Харламова Елена Владимировна (выплат не производилось)
4. Байкова Вера Владимировна (выплат не производилось)
5. Усачев Владимир Алексеевич (выплат не производилось)

Выручка от реализации услуг за 2020 год составила- 15712050 рублей

Совокупные затраты общества составили 10868761 рублей,
в том числе:

Амортизация основных средств -2807668 рублей

Зарплата персонала - 2960216 рублей

Коммунальные услуги и техобслуживание 3696198 рублей

Налоги и взносы во внебюджетные фонды 1123674 рублей

Валюта баланса возросла за отчетный год на 2921 тыс. рублей и составила на 31 декабря 2019 года 28583 тысяч рублей .

Среднемесячная выручка от реализации услуг за 2020 год составила 1309337 рублей,

По результатам деятельности Общества за 2020 финансовый год дивиденды не начислялись и не выплачивались, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества

Были заключены договоры займа и выданы

1. Договор № 4 от 06.04.2020г. ИП Байкова В.В на сумму 155000 рублей . возвращен 04.08.2020г

Проценты учтены

2. Договор № 3 от 10.02.2020 ООО «Модиус» на сумму 850 000 рублей

3. Договор № 4 от 29.05.2020 ООО «Модиус» на сумму 430 000 рублей

Задолженность на начало года 2069534,25 рублей . выданы на сумму 1280000 рублей ,
возвращены на сумму 1 000000 рублей

4. Договор № 5 от 06.08.2020 ИП Полухин И.В. 1500000 рублей . будет возвращен в 06.08.2021

5. Договор № 6 от 21.12.2020 ИП Полухин И.В. 2000000 рублей будет возвращен 21.12.2021г

Генеральный директор АО «ЛПОГА-3»

Полухин И.В.

