

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

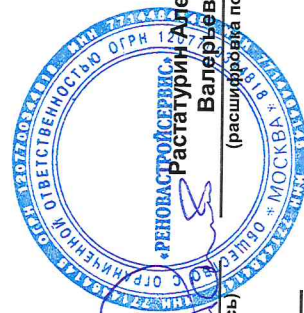
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Растаурин Александр Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

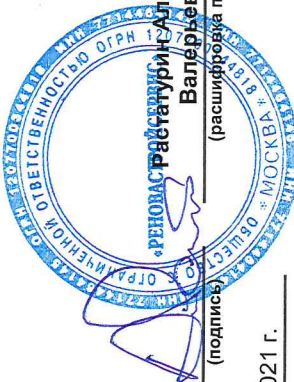
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	515	-	(515)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	248	-	(248)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Инженерная система Canon imagePROGRAF TM-300MFP L36ei	5242	за 2020г.	-	62	-	(62)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS ZENBOOK UM431DA-AM022(14"/FHD/Ryzen 7 3700U/16Gb/512Gb SSD/Vega 10/ Win10Pro	5243	за 2020г.	-	117	-	(117)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS M570DD-DM009 (15.6"/FHD/Ryzen 5 3500U/8GB/512GbSSD/GTX1050/Win10Pro	5244	за 2020г.	-	88	-	(88)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo IdeaPad Caming 3 15ARH05(15.6"/FHD/Ryzen 7 4800H/16Gb/512GbSSD/GTX1650TI/Win10)							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


  
 Руководитель Валерьевич Александр  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Растатурин Александр Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Александр

Валерьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

19 февраля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			выбыло							учтенная по условиям договора		величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	1 834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 834
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X
Итого	5500	за 2020г.	-	-	1 834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	1 834
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	37 916	-	-	-	-	-	-	37 916
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	2 978	-	-	-	-	-	-	2 978
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	27 168	-	-	-	-	-	-	27 168
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	5 775	-	-	-	-	-	-	5 775
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	1 551	-	-	-	-	-	-	1 551
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	444	-	-	-	-	-	-	444
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2020г.	-	37 916	-	-	-	-	X	-	37 916
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*(Handwritten signature in blue ink)*


Руководитель (подпись)

19 февраля 2021 г.

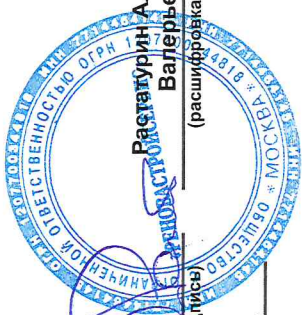
**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	462	-
Отчисления на социальные нужды	5630	142	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 795	-
Итого по элементам	5660	3 399	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(803)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 596	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


Руководитель (подпись)  (расшифровка подписи) **Растаурин Александр Валерьевич**


19 февраля 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	159	-	-	159
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам (отпуска)	5701	-	159	-	-	159

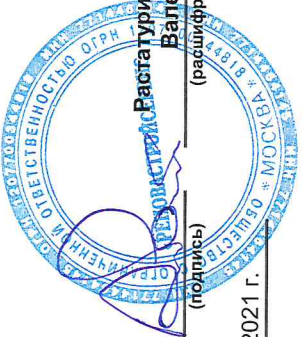

  
 Руководитель \_\_\_\_\_


  
**Растагурин Александр**
  
**Валерьевич**
  
 (расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г. \_\_\_\_\_

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


  
 Руководитель **Растатури Александр Валерьевич**
  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС» за 2020 год.**

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС"

Юридический адрес: 125167, г.Москва, Ленинградский проспект, д.37, пом.44, ком.41

Фактический адрес: 125167, г.Москва, Ленинградский проспект, д.37, пом.44, ком.41

Участники общества: Растатурин Олег Валерьевич 100%.....

Дата государственной регистрации : 21.09.2020г.

ОГРН : 1207700344818, ИНН: 7714464145 , КПП:771401001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

**Численность работающих** на конец отчетного периода составила 8 человек.

**Размер уставного капитала Общества** на 31.12.2020 года составляет 100 тыс. рублей, оплачен полностью.

**Основными видами деятельности** Общества является Строительство жилых и нежилых зданий 41.20

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом в 2020 году и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета 10%.

**Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.**

**Лимит стоимости основных средств.**

Стоимость активов, которые учитываются в составе основных средств составляет не менее 40 000 рублей за единицу, в налоговом учете – 100 000,00 рублей за единицу.

**Оценка материалов**

Материально- производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

**Резерв сомнительных долгов.**

Организация в бухгалтерском учете создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

**Выручка (Доходы) от реализации.**

Выручка от продажи (работ услуг, материальных прав) отражаются по методу начисления, т.е. к моменту передачи прав собственности на товары (работы, услуги, имущественные права) другому лицу.

Датой получения дохода признается день отгрузки(передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав) - метод начисления.

Доходы от реализации в 2020 году составили – 2 758 тыс. руб. (без НДС).

**Расходы, связанные с реализацией.**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты (метод начисления).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы, связанные с реализацией и прочие расходы.

Расходы, связанные с реализацией в 2019 году, составили 2 596 тыс. руб. (без НДС), в т.ч.:

Себестоимость продаж 2 468 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных в реализацией, составила 2 739 тыс. руб.

**Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году,** составила : 162 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма прибыли от продаж составила: 19 тыс.руб.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 г. составила:0 руб

Для целей налогового учета сумма внереализационных доходов составила:0 руб.

**Прочие расходы.**

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 г. составила: 69 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма внереализационных расходов составила: 9 тыс. руб.

Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Ставка налога на прибыль в 2020 году составляла 20%.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бух. учета составила : 93 тыс. руб. руб.

Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2019 год (текущий налог на прибыль) составила : 2 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль 29 тыс.руб.

**Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО «РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС»**

Финансовый результат, полученный в 2020 году составил: 62 тыс. руб.

В 2020 году выплаты промежуточных дивидендов за 2020 год не производились:

На основании вышеизложенного Нераспределенная прибыль на 31.12.2020г. составила 62 тыс. руб.

**Информация по отчетным сегментам.**

ООО «РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС» в своей деятельности сегментов не выделяет.

**Информация о совместной деятельности.**

ООО « РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС» не участвует совместной деятельности.

**Информация о событиях после отчетной даты.**

Существенных событий после отчетной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условных обязательств, условных активов по состоянию на 31.12.2020г. нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209 ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является малым предприятием. В связи с этим в отчетном периоде 2020 резервы не созданы.

В отчетном периоде 2020 года судебных разбирательств не имеется.

Созданы оценочные обязательства резервы на выплату отпусков в бухгалтерском учете в сумме 159 тыс.руб.

**Информация по прекращаемой деятельности.**

Руководство ООО «РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС» не имеет намерений по прекращению деятельности предприятия.

**Информация о связанных сторонах.**

Отсутствует

**Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

Существенные риски хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО « РЕНОВАСТРОЙСЕРВИС.»  
05.03.2021г.



Расстанурин А.В. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.V. Rasstanurin', written over a dotted line.