

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
ЗА 2020 ГОД**

**ТСЖ «Наш Дом»** - негосударственная некоммерческая организация. Основной деятельностью ТСЖ является содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома. ТСЖ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Организация не ведет предпринимательской деятельности.

**I. ДОХОДЫ**

Доходами ТСЖ по основному виду деятельности являются обязательные платежи собственников дома за коммунальные услуги и текущее содержание дома, членские взносы на текущий ремонт дома, взносы на капитальный ремонт МКД. Для накопления взносов на капитальный ремонт дома открыт специальный счет в банке.

1. В 2020 году сумма поступления обязательных платежей за коммунальные услуги составила 3 024 тыс. рублей.
2. Сумма членских взносов на текущий ремонт составила 177 тыс. рублей.
3. Сумма взносов на капитальный ремонт дома составила 284 тыс. рублей.

**ВСЕГО ДОХОДОВ - 3 485 тыс. рублей.**

**II. РАСХОДЫ**

**Расходы ТСЖ составили 3 428 тыс. рублей.**

В том числе:

по основному виду деятельности:

1. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг - 1 931 тыс. рублей;
2. Оплата труда и начисления в Фонды - 1 051 тыс. рублей;
3. Земельный налог - 2 тыс. рублей;
4. Прочие расходы (услуги банка, канцелярские и т.д.) - 61 тыс. рублей.

**Итого: - 3 048 тыс. рублей**

по взносам на текущий ремонт:

1. Содержание здания и прилегающей территории - 54 тыс. рублей;
2. Текущий ремонт общего имущества - 155 тыс. рублей;
3. Приобретение инвентаря - 8 тыс. рублей;
4. Хоз. расходы - 12 тыс. рублей.

**Итого: - 85 тыс. рублей**

в т.ч. расходы в связи с коронавирусом - 34 тыс. рублей.

по взносам на капитальный ремонт МКД:

1. Утепление чердачной поверхности керамзитом - 62 тыс. рублей;
2. Ремонт фановых труб на крыше дома - 90 тыс. рублей.

**Итого: - 152 тыс. рублей**

- III. Остаток средств на текущий ремонт  
на 31.12.2020 составляет - 71 тыс. рублей.  
Остаток средств на капитальный ремонт  
на 31.12.2020 составляет - 137 тыс. рублей.
- IV. По сравнению с 2019 годом в 2020 году произошло уменьшение кредиторской задолженности (поставщикам) на 156 тысяч рублей в связи с увеличением платежей собственников жилья. Кроме того, ТСЖ проводит работу с неплательщиками. В частности, подает иски мировым судьям.
- V. ТСЖ не имеет основных средств и не начисляет амортизацию.
- VI. Так как ТСЖ не ведет предпринимательскую деятельность, налог на прибыль не начислялся.
- V. ТСЖ не является плательщиком таких налогов:
- 1) Налог на добавленную стоимость;
  - 2) Налог на имущество;
  - 3) Налог на транспорт.
- VI. Среднесписочная численность 7 человек.
- VII. Деятельность ТСЖ направлена на эффективное управление и содержание многоквартирного дома, обеспечение комплекса коммунальных и прочих услуг, своевременных расчетов с поставщиками услуг.

Председатель ТСЖ «Наш Дом»

В.М.Долгих

Бухгалтер

С.Ю.Макарова