

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Центральный» за 2020 год

1. Общие сведения

1.1. Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, созданная на основе объединения собственников помещений многоквартирного дома для совместного управления помещениями дома, которые находятся в совместном владении и пользовании, зарегистрировано межрайонной ИФНС России № 7 по Костромской области 07 ноября 2014 года, Свидетельство государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000890687

- ОГРН 1144437001587

- ИНН 1144437001587

- КПП 440201001

- юридический адрес: Костромская обл, Буйский р-н, Буй г, Максима Горького ул, дом № 25

1.2. Средства для ведения уставной деятельности формируются из взносов собственников на содержание и текущий ремонт МКД (многоквартирного дома), взносов на капитальный ремонт и доходов от коммерческой деятельности.

1.3. Основной вид деятельности организации – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Бухгалтерский отчетность

Бухгалтерский отчетность организации сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский отчетность сдается по форме КНД 0710099.

3. Налоговый учет

Система налогообложения – упрощенная, доходы.

3. Основные показатели деятельности организации за 2020 год

3.1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Раздел I: Доходы		
№ п/п	Наименование статьи дохода	Факт руб.
1	Взносы на содержание и ТР:	2 389 555,72
1.1.	жилые помещения (S 8348,42 кв.м.)	2 385 641,58
1.2.	нежилые помещения (S 82,8 кв.м.)	3 914,14
2	Коммерческая деятельность, в том числе:	12 690,00
	размещение оборудования Ростелеком	12 690,00
	ИТОГО доходы:	2 402 245,72
Раздел II: Расходы		
№ п/п	Наименование статьи расхода	Факт руб.
1	Управленческие расходы	626 125,52
2	Содержание общего имущества МКД	838 682,49
3	Расходы на текущий ремонт общего имущества МКД	1 039 234,00
Остаток неиспользованных средств на 01.01.2021		76 973,81

3.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Раздел I: Доходы		
№ п/п	Наименование статьи дохода	Факт руб.
1	Взносы на капремонт	829 528,80
Раздел II: Расходы		

№ п/п	Наименование статьи расхода	Факт руб.
3	Ремонт МКД:	495 254,00
3.1	Ремонт системы водоотведения	495 164,00
3.2	Услуги банка	90,00
Остаток неиспользованных средств на 01.01.2021		1 028 796,86

4. Оценочные обязательства и резервы отсутствуют

5. Заработная плата

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 4 человека.

Списочная численность работников на 31.12.2020 — 3 человека.