

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Зима Южная» за 2020 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	3
3.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	7
4.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	7
5.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	7
6.	ЗАПАСЫ	7
7.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	8
8.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	8
9.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	8
10.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	8
11.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	8
12.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА	9
13.	ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	9
14.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	9
15.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	9
16.	ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
17.	ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ	10
18.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	10
19.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА	10

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Зима Южная» за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Зима Южная» (далее также «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная».

Сокращенное наименование: ООО «Зима Южная».

ИНН/КПП 2540212331/254301001

Адрес местонахождения: 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул.2-я Круговая д. №14, этаж цокольный, оф.100

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности [п. 31 ПБУ 4/99]:

- Производство общестроительных работ.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2020 году составила 11 человек (в 2019 году – 9 человек).

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор:
- с 14 июля 2015 года по настоящее время – Бойко Алексей Юрьевич.

ОБЩЕСТВО АРЕНДУЕТ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул.2-я Круговая д. №14, этаж цокольный, оф.100, ПО ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №02-2017 ОТ 23.03.2017.

Дочерним обществом ООО «Зима Южная» является ООО «Специализированный застройщик «Зима Южная» ИНН 2543148613, КПП 254301001, ОГРН 1202500008710. Доля в уставном фонде, принадлежащая ООО «Зима Южная» составляет 70%.

Участниками ООО «Зима Южная», владеющими по 50 % долей в уставном капитале Общества, является

- Чекина Екатерина Сергеевна ИНН 251110969020,
- Павленко Елена Константиновна ИНН 253805883175

ООО «Зима Южная» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Лицензия на право деятельности	Наличие лицензии (да/нет)	Срок действия лицензии
нет	нет	-

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также

действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

В соответствии с пунктом 1.2 Учетной политики для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» БСО версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Не примененных, но утвержденных и опубликованных, и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом [п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»].

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 10.12.2010г.). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью за единицу не более 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог

Общество в течение отчетного периода приняло на баланс два объекта недвижимости в составе основных средств, прошедших государственную регистрацию.

Нежилое помещение в доме №3 на отметке -3,800, площадью (316 кв.м.) первоначальной стоимостью 8 042 450 рублей.

Нежилое помещение в доме №4 на отметке -3,800, площадью (139,3 кв.м.) первоначальной стоимостью 3 498 680 рублей

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

Нематериальные активы

Организация в отчетном периоде не принимала к учету нематериальные активы.

Материально-производственные запасы

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится:

- по средней себестоимости.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавалось.

Дебиторская задолженность

Организацией не создавался резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг.

В отчетном периоде не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

Организация не вела в отчетном периоде розничную торговлю и не оценивала товары.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания управленческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания общехозяйственных расходов: в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

В отчетном периоде не имелось прочих расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

В течение отчетного периода Общество не выдавало векселя, не выпускало и не продавало облигации.

Доходов от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива в отчетном периоде Общество не получало.

В отчетном периоде в стоимость инвестиционного актива не включались проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Фактов неисполнения или неполного исполнения займодавцем кредитного договора в течение отчетного периода не было.

Дополнительные расходы по займам относятся к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления. Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Финансовые вложения

В отчетном периоде организация осуществляла финансовые вложения в ООО ООО «Специализированный застройщик «Зима Южная» ИНН 2543148613, КПП 254301001, ОГРН 1202500008710. Доля в уставном фонде, принадлежащая ООО «Зима Южная» составляет 70%.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не производилось.

Денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте организации в течение отчетного периода не имела, пересчет по курсу в рубли не производила.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте в отчетном периоде Общество не имело.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Данные затраты включаются в строку баланса «Запасы», раздел «Оборотные активы».

Изменения в учетной политике

Учетная политика на 2020 год утверждена Приказом №2 от 14 июля 2015 года. Изменения в Учетную политику внесены 31.12.2019г. в части объема годовой бухгалтерской отчетности, определения уровня существенности, определения оценочного резерва на предстоящую оплату отпусков. Организация не допускала при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Остаточная стоимость основных средств в Обществе по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 11633 тыс.руб.(31 декабря 2019 года - 11 780 тыс. руб., 31 декабря 2018 года – 11 905 тыс. руб.).

В течение отчетного периода Общество не приняло на баланс два объекта недвижимости в составе основных средств, прошедших государственную регистрацию.

Нежилое помещение в доме №3 на отметке -3,800, площадью (316 кв.м.) первоначальной стоимостью 8 042 450 рублей.

Нежилое помещение в доме №4 на отметке -3,800, площадью (139,3 кв.м.) первоначальной стоимостью 3 498 680 рублей

Объектов основных средств, полученных в аренду в течение отчетного периода, Общество не имело.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2019 года в Обществе имеются долгосрочные финансовые вложения в ООО «Специализированный застройщик «Зима Южная» ИНН 2543148613, КПП 254301001, ОГРН 1202500008710. Доля в уставном фонде, принадлежащая ООО «Зима Южная» составляет 70%.

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2019 года предоставленные займы в Обществе отсутствуют.

6. ЗАПАСЫ

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма запасов составила 589 729 тыс. руб. (31 декабря 2019 года: 770 680 тыс. руб.; 31 декабря 2018 года: 800 370 тыс. руб.).

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации	424 954	453 751	273 993
Готовые квартиры	164 625	316 630	526 377
Материалы	150	299	-

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма дебиторской задолженности составила 204 236 тыс. рублей. (31 декабря 2019г. – 64 819 тыс. рублей, 31 декабря 2018г. – 88 773 тыс. рублей).

Крупные дебиторы:

1. ОАО Приморский водоканал – 21 393 тыс.руб.
2. ООО «Технострой-М» - 171 077 тыс.руб.

Сомнительная задолженность по данным дебиторам отсутствует.

8. ДЕНЕЖЬЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года: 121 098 тыс. рублей.

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2020 года уставный капитал Общества составлял 40 000 тыс. рублей.

На 31 декабря 2020 года в Обществе было 2 (два) участника:

- Павленко Елена Константиновна, владеющее долей в размере 50 % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 20 000 тыс. рублей.

- Чекина Екатерина Сергеевна, владеющее долей в размере 50 % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 20 000 тыс. рублей.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2019 года включали:

	2019 г.	2019 г.	2018 г.
--	---------	---------	---------

	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	219 767	32 200	189 204	495 600	132 881	655 800
Итого заемные средства	219 767	32 200	189 204	495 600	132 881	655 800

Краткосрочные заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года имели следующую структуру.
Краткосрочные (проценты) 219 767 тыс. рублей;

Срок погашения долгосрочных займов 31.12.2021.

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма кредиторской задолженности составила 11 035 тыс. рублей. (31 декабря 2019г. – 5 887 тыс. рублей, 31 декабря 2018г.- 5 062 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 годов Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМИ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также расходах за 2020 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Выручка (нетто) от продажи квартир (жилья), не жилья, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	1 018 421
Внереализационный доход	195
Прямые расходы, относящиеся к реализованным жилым и нежилым помещениям	(755 497)
Косвенные расходы	(26 784)
Внереализационные расходы	(970)
Прибыль до налогообложения составила	235 365

13. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2020 году Обществом изменения оценочных значений не было.

Был начислен резерв на оплату отпусков. Сумма резерва, включая выплату по предстоящим отпускам и страховым взносам, на конец отчетного года составила 2710 тыс. руб.

14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2020 году Обществом получена налогооблагаемая прибыль 235 900 тыс. рублей:
Общество является резидентом СПВ. Соглашение №СПВ-19/16 от 22.04.2016.
Налоговая ставка налога на прибыль в 2020 году составила 0%.

Временные разницы между данными налогового и бухгалтерского учета отсутствуют.

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «Зима Южная» не производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2020 года:

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
Бойко Алексей Юрьевич	Российская Федерация, г. Владивосток ул. Садгородская 13Д кв. 14	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	-	-
ООО «Бойко Иус» КО Лтд	ИНН 2543115544	Бойко А.Ю. доля владения 100%		

У Общества отсутствуют бенефициарные собственники - физические лица, информация о которых должна быть раскрыта в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

Выплаты основному управленческому персоналу (Генеральному директору Бойко А.Ю.) в 2020 году составляя 2 651 948,42 (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 42 копейки.

16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2020 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Организация не относится к отрасли российской экономики, пострадавшей в результате распространения коронавирусной инфекции. COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 1 014 384 тыс. рублей, на 31 декабря 2019 года – 1 087 475 тыс. рублей и на 31 декабря 2018 года – 962 370 тыс. рублей, что свидетельствует о стабильности предприятия.

17. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Нет.

18. УСЛОВНЫЕ СБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в судебных разбирательствах. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, для Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года равен 0 тыс. руб.

Обеспечения выданные

Выданных обеспечений Общество не имеет.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2020, 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 года у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств.

19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло. Негативные влияния пандемии коронавируса на финансовую деятельность Общества отсутствуют.

Руководитель

25 февраля 2021 года



А. Ю.Бойко