Общество с ограниченной ответственностью «ПЛТ-3»

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31.12.2020 года

28

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 4
2.1 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ 4
2.2 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ 4
2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК 4
2.4 ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ 4
2.5 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА 4
2.6 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 5
2.7 ЗАПАСЫ 5
2.8 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 5
2.9 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 5
2.10 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 5
2.11 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 5
2.12 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ 6
2.13 ВЫРУЧКА 6
2.14 СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 7
2.15 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 7
2.16 ПОСТОЯННЫЕ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ 8
2.17 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ 8
3. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ 9
4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ 10
5. ПРИМЕНЯЕМОСТЬ ДОПУЩЕНИЯ СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО 11
6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ АКТИВАХ 11
7. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЯТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 12
8. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ 12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ПЛТ-3» (сокращенное наименование ООО «ПЛТ-3»)
- основные виды деятельности: сдача в наем собственного нежилого имущества
- информация о регистрации: зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 05.03.2018 года.
- юридический адрес организации: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, эт.30, ком. 15А
- сведения об участниках: Единственным участником и учредителем является Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональные логистические технологии»
- численность работающих на 31 декабря 2020 год – 4 человека, сотрудники в Обществе оформлены по совместительству.
- сведения о филиалах: филиалов нет,
- деятельность лицензий не требует
- **Генеральный директор: Беспалов Дмитрий Робертович**
- аудитор, осуществляющий аудит бухгалтерской отчетности: ООО «ФинЭкспертиза»;

Сведения об ООО «ФинЭкспертиза»:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»
Краткое наименование	ООО ФинЭкспертиза
Дата государственной регистрации	5 мая 1997 год
Государственный регистрационный номер	1027739127734
Место нахождения	127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1 тел.: (495) 775-2200, факс: (495) 775-2201, www.finexpertiza.ru, адрес эл. почты: info@finexpertiza.ru Для почтовой корреспонденции 127473, г. Москва, а/я 31
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	ОРНЗ 12006017998
Членство в международных ассоциациях	Аудитор является членом Форум фирм Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

30

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ПЛТ-3» (далее – Общество) ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе.
Факты неприменения Обществом в отчетном периоде правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества представлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

2.1 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Активы, обязательства и операции в иностранной валюте отсутствуют.

2.2 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы отсутствуют.

2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

2.4 ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ

Поисковые активы отсутствуют.

2.5 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 тыс. руб.

Объекты недвижимости признаются объектами основных средств в том периоде, в котором закончены капитальные вложения.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за период их использования.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету.
Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:
- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

2.6 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения у Общества отсутствуют.

2.7 ЗАПАСЫ

Сырье, материалы и другие материальные ценности

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по *фактической стоимости.*

2.8 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками);

Задолженность по выданным авансам в бухгалтерском балансе представлена в оценке «нетто» за минусом налога на добавленную стоимость, уплаченного в бюджет в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги. Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учетом периода ее просрочки. Просроченной задолженности на 31.12.2020 года у Общества нет.
Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности в бухгалтерском учете на 31.12.2020 года отсутствует в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

2.9 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочих оборотных активов у Общества нет.

2.10 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2019 года в соответствии с редакцией № 2 Устава составляет 500 000 тыс. руб.
Единственным учредителем Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональные логистические технологии».

Нераспределенная прибыль (убыток)

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества сумма прибыли за 2020 год составила 52 978 тыс. руб. (за 2019 год: прибыль 27 273 тыс. руб.)

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2020 года составили 540 949 тыс. руб. (на 31.12.2019 года: 487 972 тыс. руб.) (строка 1300 бухгалтерского баланса)

2.11 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Авансы полученные отражаются за вычетом НДС.

В составе долгосрочной кредиторской задолженности по строке 1450 «Кредиторская задолженность» отражаются авансы, полученные от арендатора в качестве обеспечительных платежей по договору аренды в оценке «нетто» (без НДС). По состоянию на 31.12.2020 года поступления по обеспечительным платежам составили 36 199 тыс. руб. (на 31.12.2019 года: 35 131 тыс. руб.)

32

По строке 1410 «Заемные средства» в составе долгосрочных заемных средств на 31.12.2020 года Обществом отражены:

- долгосрочный заем от учредителя в размере 19 000 тыс. руб. под 8,5% годовых на финансирование текущей хозяйственной деятельности со сроком погашения не позднее 31 марта 2024 года (на 31.12.2019 года: 59 000 тыс. руб.);

- долгосрочный банковский кредит по кредитному соглашению с Банком ВТБ (ПАО) в размере 910 400 тыс. руб. под плавающий процент (ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,5 % годовых) на рефинансирование текущей задолженности по займам Общества со сроком погашения через 1825 дней с даты заключения (21 сентября 2024 года) (на 31.12.2019 года: 956 185 тыс. руб.).

Информация о заёмных средствах в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2020 года представлена следующим образом:

- тело займа и кредита по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» в сумме 929 400 тыс. руб.;

- начисленные проценты и тело кредита, подлежащее гашению в 2021 году в соответствии с графиком к кредитному соглашению, в сумме 45 040 тыс. руб. по строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные поскольку подлежат оплате ежеквартально).

На 31.12.2019 года:

- тело займа и кредита по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» в сумме 1 015 185 тыс. руб.;

- начисленные проценты и тело кредита, подлежащее гашению в 2020 году в соответствии с графиком к кредитному соглашению, в сумме 37 366 тыс. руб. по строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные поскольку подлежат оплате ежеквартально).

2.12 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Общество признает следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников в размере начислений, причитающихся работникам по трудовому законодательству по заработанным, но не использованным отпускам в случае их выхода в отпуск или увольнения на отчетную дату.
- Оценочное обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год в размере, определяемом расчетным способом исходя из нормативных документов.
- Величина указанных обязательств формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Закон 212-ФЗ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ).

2.13 ВЫРУЧКА

Выручка от реализации признается в момент перехода права собственности к покупателю при условии возможности надежно оценить доход.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается в периоде фактического их выполнения (оказания) при условии возможности надежно оценить доход.

Доходами от основного вида деятельности в Обществе является арендная плата за предоставление собственного недвижимого имущества во временное владение и пользование по договору аренды.

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
1	2	3
Выручка – всего	222 197	198 030
в том числе:		
Базовая арендная плата	171 223	153 667
Операционные расходы	36 614	32 859

Переменная арендная плата	10 875	8 374
Плата за парковку	3 485	3 129
Сервитут земельного участка		1

2.14 СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

В составе расходов отчетного периода признаются стоимость реализованной готовой продукции (работ, услуг) и управленческие расходы.

Общехозяйственными расходами признаются расходы на нужды управления и другие общехозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом и обусловленные административной и управленческой деятельностью Общества.

К общехозяйственным расходам относятся:

- административно-управленческие расходы;
- расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг;
- расходы на оплату услуг банков в тех случаях, когда они не связаны с привлечением заемных средств, приобретением и обслуживанием финансовых вложений;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Для целей формирования Обществом финансового результата от обычных видов деятельности общехозяйственные расходы ежемесячно в полной сумме признаются расходами по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
1	2	3
Материальные затраты	150	13
Расходы на оплату труда	311	302
Отчисления на социальные нужды	93	90
Амортизация	50 378	50 378
Прочие затраты	41 987	41 217
в том числе		
Имущественные налоги	17 175	18 179
Производственные затраты	5 728	6 851
Эксплуатационные расходы	19 037	16 157
Прочие расходы	48	31
Итого расходы по обычным видам деятельности	**92 919**	**92 001**

2.15 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто.

В составе прочих расходов отчетного периода также отражаются: расходы по продаже активов, расходы по формированию оценочных резервов и обязательств. Расходы на уплату процентов за пользование заемными средствами отражается отдельной строкой в Отчете о финансовых результатах.

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
1	2	3
Прочие доходы	6 332	24 157

34

в том числе		
Возмещение ущерба по акту от арендаторов	195	329
Проценты по депозиту	4 731	7 570
Прочие внереализационные доходы	1 406	15 207
Прибыль прошлых лет	-	1 051
Прочие расходы	69 387	95 983
в том числе		
Проценты по займам и кредитам	69 203	95 314
Прочие расходы	141	453
Расходы на услуги банков	43	52
Штраф перевозчика	-	3
Прибыль прошлых лет	-	161

2.16 ПОСТОЯННЫЕ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.
Способом определения величины текущего налога на прибыль Обществом выбран балансовый метод.
В бухгалтерской отчетности Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются ***сальдировано***.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
1	2	3
Текущий налог на прибыль		-
Прибыль (убыток) до налогообложения	66 222	34 091
Налог на прибыль	(13 244)	(6 818)
В том числе Текущий налог на прибыль	(7 758)	-
отложенный налог актив Отложенное налоговое обязательство	(2 991) (2 495)	20 297 (27 115)

За отчетный период Обществом начислялись налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ. В течение отчетного периода, налоги и сборы, начисленные Обществом и подлежащие уплате, перечислялись в бюджет РФ своевременно и в полном объеме

2.17 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

Уровень существенности определяется и применяется для:

Общества в целом (общий пороговый уровень существенности);

балансового показателя;

единичной транзакции (индивидуальный уровень существенности для отражения проводок и анализа отклонений на уровне отдельных операций).

35

Уровень существенности балансового показателя используется для принятия решения о представлении сгруппированных данных непосредственно в формах финансовой отчетности либо для отдельного раскрытия в примечаниях.

Индивидуальный уровень существенности используется для оценки и определения порядка отражения в учете отдельной операции (в том числе по оценочным обязательствам, начислениям и т.п.).

Общий пороговый уровень существенности рассчитывается исходя из величины показателя бухгалтерской отчетности «Валюта баланса».

Для расчета общего уровня существенности, необходимо умножить среднее значение базовой величины по фактическим данным за предыдущий отчетный год и прогнозным данным за отчетный год на процентное значение рассчитываемого уровня существенности. Общество использует базовое процентное значение уровня существенности равное 5 %.

Уровень существенности применяется к ошибкам, выявленным после даты закрытия отчетного периода. Существенной признается ошибка, превышающая общий пороговый уровень существенности.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Средства на счетах	**На 31.12.2020 года**	**На 31.12.2019 года**
Средства на расчетном счете	1 436	564
Депозиты (сроком менее 3-х месяцев)	100 000	69 500
Итого денежные средства	101 436	70 064

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Обществу и поступления в Компанию денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

депозитные вклады на срок 90 дней и менее.

Общество разделяет денежные потоки организации на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в зависимости от характера операций, с которыми они связаны:

денежные потоки от текущих операций связаны с формированием прибыли от продаж;

денежные потоки от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций;

денежные потоки от операций, связанных с привлечением финансирования, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Обществу, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций;

если денежные потоки не могут быть однозначно классифицированы, они отражаются в отчете о движении денежных средств как денежные потоки от текущих операций.

Общество представляет свернуто следующие денежные потоки:

Расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;

Согласно статьи 20 ПБУ 23/11 существенные денежные потоки между Обществом и учредителем (единственным участником) ООО «Профессиональные логистические технологии» в 2020 – 2019 годах составили,

(тыс. руб.)

Денежные потоки от финансовых операций		**За 2020 год**	**За 2019 год**
Поступления – всего	4310		186 500

в том числе:			-
получение кредитов и займов	4311		186 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-
прочие поступления	4319		-
Платежи - всего	4320	(40 504)	(1 088 504)
в том числе:		-	-
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (субаренда офисного помещения)	4121	(504)	(504)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000)	(1 088 000)

4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

К связанным сторонам Общества относятся:

- юридические и физические лица, признаваемые аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень которых приведен в Приложении 1 к настоящим пояснениям;

Характер отношений:

- дочерние предприятия и зависимые предприятия – контроль;
- прочие аффилированные лица – значительное влияние.

Физическое лицо - Генеральный директор Беспалов Дмитрий Робертович

Юридические лица: учредитель и единственный участник ООО «Профессиональные логистические технологии».

На момент подписания бухгалтерской годовой отчетности у Общества отсутствуют бенефициарные владельцы. Конечными получателями дохода от инвестиций являются государственные структуры Российской Федерации, Королевства Саудовской Аравии и Объединенных Арабских Эмиратов.

(тыс. руб.)

Операции со связанными сторонами	Реализация продукции, товаров, работ, услуг	Приобретение продукции, товаров, работ, услуг	Реализация основных средств и иных активов	Приобретение основных средств и иных активов
1	2	3	4	5
2019				
ООО «Профессиональные логистические технологии», (Единственный участник)		504		
Дочерние предприятия				
2020				
ООО «Профессиональные логистические технологии», (Единственный участник)		504		
Дочерние предприятия				

Операции со связанными сторонами	Приобретение акций/долей в УК	Гашение займов	Получение займов	Выплата дивидендов

1	2	3	4	5
2019				
ООО «Профессиональные логистические технологии», (Единственный участник)		1 088 000	186 500	
Дочерние предприятия				
2020				
ООО «Профессиональные логистические технологии», (Единственный участник)		40 000		
Дочерние предприятия				

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала

В составе информации о связанных сторонах Общество раскрывает информацию о размерах краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала. К основному управленческому персоналу Обществу относится:

Генеральный директор Общества.

К краткосрочным вознаграждениям отнесены: вознаграждения за участие в органах управления, заработная плата, премии, оплата ежегодного отпуска, начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, перечисления на добровольное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней, прочие компенсации и выплаты.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата	156	154
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
Итого	**156**	**154**

5. ПРИМЕНЯЕМОСТЬ ДОПУЩЕНИЯ СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения возможности продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
На дату составления отчетности руководством Общества не принимались решения о прекращении какого – либо из видов деятельности.
На дату составления отчетности руководству Общества не известно о каких-либо событиях и условиях, которые могли бы оказать влияние на непрерывность деятельности.11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила о том, что распространение новой коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии. Распространение вируса COVID-19 привело к введению режима самоизоляции во многих странах и нарушению деловой активности, что в совокупности с другими факторами повлекло повышенную волатильность на финансовых рынках, включая товарно-сырьевые рынки и общеэкономическую неопределенность.
Основная деятельность Общества относится к области предоставления собственного нежилого недвижимого имущества в аренду (складские помещения класса А для продуктовых и хозяйственных ритейлеров), на которую распространение коронавирусной инфекции не оказало существенного влияния. Деятельность Общества не прерывалась. Анализ финансового состояния Общества, уровень ликвидности и доступа к долговому финансированию на отчетную дату показывает отсутствие существенного влияния указанных выше

38

факторов на финансовую устойчивость Общества. Исходя из проведенного анализа руководство Общества считает, что неопределенности в отношении продолжения деятельности Общества отсутствуют.

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И УСЛОВНЫХ АКТИВАХ

Обществом на основании кредитного соглашения №03129/МР от 25 сентября 2019 года, зарегистрирован договор об ипотеке земельного участка и возводимыми (создаваемыми) на нем объектами недвижимого имущества №03129/МР-ДИ от 25 сентября 2019 года. Переданное в залог имущество отражено на забалансовых учетах учета. Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

7. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЯТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности и требующие отдельного раскрытия в отчетности за 2020 год, отсутствуют.

8. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Прочая информация по активам и обязательствам Общества приведена в табличных пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель **Беспалов Д.Р.**

12 февраля 2021 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к письму

Состав аффилированных лиц
Общества с ограниченной ответственностью «ПЛТ-3»
на 31.12.2020

№ п/п	Наименование	Категория отнесения стороны в качестве связанной
1	ООО «Профессиональные логистические технологии»	основное общество - общество, контролирующее и распоряжающееся 100% прав голоса Общества
2	Генеральный директор	Прочие аффилированные лица