

ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1»

141981, Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 32Б

ИНН/КПП 5010055311/501001001

р/сч 40702810597660000103 в ПАО РОСБАНК, к/сч 30101810 000000000256, БИК 044525256

e-mail: sdstroikomdubna@mail.ru

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-КОМ 1» за 2020год

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» ОГРН 1185007010792, ИНН 5010055311, КПП 501001001; юридический адрес: 141981 Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 32Б

Уставный капитал: 26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов) рублей (полностью оплачен).

Учредители организации:

- Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Строй-Ком» ОГРН 1045013501818, ИНН 5010031279, КПП 501001001 (доля в уставном капитале – 100%),

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Лицом, выполняющим функции единоличного исполнительного органа является Турищев Александр Владимирович.

Численность сотрудников на 31 декабря 2020 года - 2 человека.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В отчетном периоде, по разрешению на строительство № RU50-40-15304-2020, начато строительство многоквартирного жилого дома. С получением Заключения о соответствии застройщика и проектной декларации, установленным требованиям закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004, Общество получило право привлекать денежные средства участников долевого строительства.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не имелось.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Согласно договорам участия в долевом строительстве, доходом Застройщика является экономия от использования средств финансирования строительства. Датой определения дохода в виде экономии от использования средств финансирования строительства по договорам участия в долевом строительстве является дата подписания дольщиком акта приема-передачи недвижимости. Экономический эффект определяется по каждой номенклатуре.

Датой определения дохода по договорам купли-продажи недвижимости является дата регистрации договора купли-продажи в органах Росреестра и перехода права собственности.

Строительство многоквартирного жилого дома ведется подрядным способом.

Так как в схеме расчетов между дольщиком и застройщиком применяется счет-эскроу, на котором аккумулируется сумма договора участия в долевом строительстве, застройщик организует строительство многоквартирного дома на средства целевого кредита, полученного в уполномоченном банке (договор заключен, но средства еще не поступали). Счет эскроу раскрывается после ввода объекта в эксплуатацию.

В активе баланса в составе запасов отражены затраты на строительство многоквартирного жилого дома, составляющие на 31.12.2020г. – 49 549 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности – авансы, выплаченные по договору страхования строительно-монтажных рисков, и договору на юридические услуги.

В 2020 году уставный капитал ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» не изменялся и полностью оплачен участником Общества.

В составе кредиторской задолженности – обязательства по договору генерального подряда, составляющие на 31.12.2020г. – 7 838 тыс. руб.

В последующих периодах организация не планирует прекращение деятельности. ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 1» не имеет признаков, свидетельствующих о его несостоятельности, и способно продолжать деятельность в последующие периоды.

**Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик Строй-Ком 1»**



Турищев А.В.