

## ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу за 2020 г.

### ООО "Строительно-монтажное управление БРАВЕР"

#### 1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление БРАВЕР"

Юридический адрес: 101000, Москва г, Лубянский проезд, дом № 17, корпус 1

Дата государственной регистрации: «03» марта 2008г.

ИНН 7709782030 КПП 770901001 ОГРН 1087746303985

Зарегистрировано в МИФНС России №\_46\_\_ по г.Москве «03»марта 2008г.  
свидетельство 77№011112593.

Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью «СМУ Бравер» является Управляющий- индивидуальный предприниматель Борщева Наталья Валерьевна, вознаграждение управляющего согласно гражданско-правового договора.

ООО «СМУ Бравер» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на 31.12.2020 г. составила 0 человека.

Основной вид деятельности Общества : Производство прочих отделочных и завершающих работ.

ООО «СМУ Бравер» имеет на балансе следующие основные средства, расположенные по адресу: Московская область, город Люберцы, улица 1-й Панковский проезд, дом 1. Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано 13.01.2014 г.:

№ п/п	Наименование Объекта	Остаточная стоимость (тыс.руб)	Кадастровый номер объекта
1	Здание нежилого назначения	0,00	50:22:01:01681:001
2	Земельный участок	8 000,00	50:22:0010302:4
3	Тепловая сеть	362,7	

01.10.2019г объекты недвижимости сданы в аренду по договору аренды №1 от 01.10.2019г., выручка от сдачи в аренду нежилых помещений в 2020г составила -4 667,3 тыс.руб.

ООО «СМУ Бравер» является Заёмщиком ПАО «Сбербанк России» по Договору №1221/7809/1200/004/13 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.12.2013 г. Кредит был получен на приобретение объектов недвижимости.

Сумма задолженности на 31.12.2020 г. составляет 4 080 тыс.руб., задолженности по выплате процентов не имеет.

На 31.12.2020 г имеются обязательства по возврату сумм займа:  
Долгосрочные займы:

Кредитор	Размер обязательства по возврату суммы займа (тыс. руб.)
ИП Борщева Н.В.	1 591

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 г. составляет 10 000 рублей.

Сведения об участниках общества:

ФИО/наименование участника	ИНН	Размер доли в уставном капитале
Кардаш Артем Евгеньевич	780159569129	20 %
Борщева Наталья Валерьевна	741741083329	80 %

В 2020 г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Остаток денежных средств на р/сч на 01.01.2021 г. – 99 тыс.руб.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Обособленных подразделений и филиалов организация не имеет.

Управляющий



ИП Борщева Н.В.