

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав
Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	7 529	-	-	7 529
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
Недвижимое имущество, расходы на приобретение	5241	за 2020г.	-	7 529	-	-	7 529
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав
Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав
Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав
Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и Движение Дебиторской задолженности

5. Дебиторская задолженность										5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности		Изменения за период		На конец периода	
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	558 925	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	-	-	558 925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2020г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задаток за участие в торгах	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	-	-	558 925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	778 911	3	(210 700)	-	-	-	568 214		
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	10	-	-	-	-	-	10		
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	60	3	-	-	-	-	63		
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2020г.	-	778 841	-	(210 700)	-	-	-	568 141		
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5550	за 2020г.	-	778 911	3	(210 700)	-	X	X	568 214		
Итого	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Стрижевский Станислав
 Александрович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	150	-
Прочие затраты	5650	150	-
Итого по элементам	5660	150	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	150	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Стрижевский Станислав
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

10 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Стрижевский Станислав Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	558 900	-	-
здаток за участие в торгах	5811	558 900	-	-

Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав
Александрович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
		за 2020г.			
		за 2019г.			
в том числе:					
		за 2020г.			
		за 2019г.			
		5910	-	-	-
		5920	-	-	-
		5911	-	-	-
		5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Стрижевский Станислав

Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Рент актив»

125009, Москва г, Нижний Кисловский пер, дом 5, строение 1, офис ЭТАЖ ЦОКОЛЬ КОМ 19		ОГРН 1207700092434 ИНН 7743334373 КПП 770401001
тел./факс 8 (495) 775-31-25		

Пояснительная записка

К годовому бухгалтерскому балансу за период с 02.03.2020 по 31.12.2020г.
Акционерное общество "Рент актив"

1. Основные сведения об организации

Акционерное общество "Рент актив"

Юридический и фактический адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, дом 5, стр.1, офис ЭТАЖ КОМ ЦОКОЛЬ 19

Дата государственной регистрации: 02.03.2020 г

ОГРН: 1207700092434

ИНН 7743334373

КПП: 770401001

Зарегистрировано в ИФНС России №46 по г. Москве – 02.03.2020 г.

Состояла на учете в ИФНС России №43 по г. Москве с 02.03.2020 по 30.12.2020 г.

Поставлена на учет в ИФНС России №4 по г. Москве – 31.12.2020 г.

Сведения об акционерах – ООО УК «МСК менеджмент» -100%

Руководитель организации – Управляющая компания ООО УК «МСК менеджмент» в лице Генерального директора Стрижевского Станислава Александровича.

Размер уставного капитала – 35 000 руб. (35000 обыкновенных именных акций номиналом 1 рубль)

Списочная численность работающих на конец 2020 г. составила 0 чел.

Сумма выплат управленческому персоналу за 2020 год составила 0 руб.

Долгосрочные выплаты управленческому персоналу не производились и не планируются производиться.

Основной вид деятельности – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 02.03.2020 по 31.12.2020 г. и была направлена на получение дохода от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации услуг по основному виду деятельности за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. составили: 0,00 руб.

3. Расходы

Управленческие расходы в БУ и НУ с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. составили **150 299** руб.(без НДС)

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Совокупный финансовый результат, полученный от основного вида деятельности за 2020 год оставил **прибыль 379 938** руб. Налог на прибыль составил **79107** руб. Чистая прибыль оставила **300 831** руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов за 2020 г. составила **587 653** руб., в том числе:

Курсовые разницы – 440 410 руб

Проценты по вкладам 147 243 руб.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в БУ за 2020 г. составила **57 416** руб.

Сумма внереализационных расходов в НУ за 2020 год составила **41 816** руб.

Расхождения между данными НУ и БУ по прочим расходам:

Прочие доходы и расходы	БУ	НУ	сумма расхождений	Обоснование
Не принимаемые расходы в НУ (штрафы, списанный НДС, представительские сверх норматива, дебиторская задолженность, нотариальные услуги, материальные расходы)	2 500,00	0,00	2 500,00	постоянная разница
Нотариальные услуги	10 100,00	0,00	10 100,00	постоянная разница
госпошлина за рассмотрение апелляционной жалобы	3 000,00	0,00	3 000,00	постоянная разница
	15 600,00	0	15 600,00	

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данным налоговой декларации составила **395 538** руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным бухгалтерского учета составила **300 831** руб.

Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет **79 107** руб. и соответствует данным налоговой декларации за 2020 год.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный за 2020г., в бухгалтерском учете составил:

- прибыль **300 831** руб.

Финансовый результат, полученный в налоговом учете составил:

-прибыль **395 538** руб.

9. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Затраты на производство учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, статьям затрат, подразделениям.

В течение месяца расходы аккумулируются на счетах затрат и в конце месяца полностью закрываются на счёт 90 субсчет 02 «Управленческие расходы».

Стоимость покупных товаров, основных средств в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

10. Информация по связанным сторонам

Акционер, владеющий 100% акций (в период с 27.03.2020 по 31.12.2020)

ООО УК «МСК менеджмент» ИНН 7713551765

Юридический и фактический адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, дом 5, стр.1, этаж 2, ком. 34,35,36

Дата государственной регистрации: 01.04.2005г

ОГРН: 1057746559133

ИНН: 7713551765

КПП: 770401001

Зарегистрировано в ИФНС России №4 по г. Москве – 28.04.2008 г.

Сумма взаиморасчетов с ООО УК «МСК менеджмент» за 2020 год: 82 704 руб, без НДС

Решетник О.А. Генеральный директор с 02.03.2020 по 26.03.2020 г.. Взаиморасчетов в 2020 году не было.

Стрижевский С.А. Генеральный директор ООО «УК МСК менеджмент», выполняющей функции исполнительного органа с 27.03.2020 по 31.12.2020. Взаиморасчетов в 2020 году не было.

ООО «Практика» (ИНН 7743322811, ОГРН 1197746690130) Акционер, владеющий 100% акций (в период с 02.03.2020 по 16.03.2020). Взаиморасчетов в 2020 году не было.

Коновалов Алексей Алексеевич. Паспорт 4500 790386, выдан 25.04.2001 г.

Акционер, владеющий 100% акций (в период с 17.03.2020 по 26.03.2020). Взаиморасчетов в 2020 году не было.

11. События после отчетной даты.

Фактов хозяйственной жизни, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации за 2020 год и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год у Общества не было.

Однако, глобальное распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику. Общество не может оценить как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия будут предприняты руководством страны в России, как эти действия окажут влияние на деятельность Общества в целом, а так же развития экономики в дальнейшем.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, а так же проводит оценку влияния данных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты.

12. Непрерывность деятельности

Организация не планирует прекращение деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

13. Условные обязательства отсутствуют

14. Конечным бенефициаром является физическое лицо.

Богачев Алексей Игоревич, дата рождения: 07.10.1970 г., место рождения: гор. Москва, паспорт: 45 15 364343, выдан: Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники, дата выдачи: 13.10.2015 г., код подразделения: 770-011, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Тречистенская наб., дом 17, кв. 2 ИНН 770405164554

Взаиморасчетов в 2020 году не было.

Генеральный директор Управляющей компании
ООО УК «МСК менеджмент»



/ Стрижевский С.А./

10.02.2021г.