Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "Билдинг плюс" за 2020 год.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Билдинг плюс"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "Билдинг плюс"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Сведения об образовании юридического лица:

ООО "Билдинг плюс" зарегистрировано В МИФНС №12 по Приморскому краю г. Владивостока 18.04.2008г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1082536005716.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2536202002

Код причины постановки на учет (КПП): 254301001

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Бухгалтерская отчетность ООО "Билдинг плюс" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО "Билдинг плюс" по состоянию на 31.12.2020 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

ООО "Билдинг плюс" в 2020г. применяла упрощенную систему налогообложения.

ООО «Билдинг плюс» с 01.08.2016г. включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО "Билдинг плюс" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности и пояснений к ним ООО "Билдинг плюс" придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

3. Учетная политика

Учетная политика ООО "Билдинг плюс" разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя. Изменений учетной политики в 2020 году не происходило. Исправления существенных ошибок в 2020 году не было.

Отражение фактов хозяйственной жизни производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

4. Условия пояснений к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрывают сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивают пользователей дополнительными данными которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

Существенные отступления раскрыты в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Раскрытию подлежат те статьи Бухгалтерской отчетности, которые по уровню существенности превышают 5% от валюты баланса 58 376 тыс. руб. – 2 919 тыс. руб.

5. Активы и обязательства Бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2020 по данным Бухгалтерского баланса активы и обязательства ООО "Билдинг плюс" составили 58 376 тыс. руб.

По строке 1150 отражена остаточная стоимость основных средств, нежилых помещений, на 31.12.2019г. – 61 249 тыс. руб., на 31.12.2020г. – 58 344 тыс. руб.

По объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом применительно к порядку, приведенному в п. 19 ПБУ 6/01 «Учет основных средств». За 2020г. сумма амортизации составила 2 905 тыс. руб.

По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2019г. в сумме (31 088) тыс. руб., на 31.12.2020г. в сумме (34 169) тыс. руб. Убыток полученный по результатам 2020г. составил (3 081) тыс. руб.

По строке 1410 отражена задолженность по заемным обязательствам в сумме: на 31.12.2019г. – 92 243 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020г. – 92 469 тыс. руб. За 2020г. заемные средства увеличились на 226 тыс. руб. Все обязательства являются долгосрочными.

6. Отчет о финансовых результатах

По строке 2110 отражена выручка от сдачи нежилого помещения - 108 тыс. руб.

По строе 2120 отражен себестоимость продаж в сумме (2 905) тыс. руб. которая состоит из амортизационных отчислений нежилых помещений за 2020г.

По строке 2220 отчета отражены управленческие расходы в сумме (19) тыс. руб.

По строке 2350 прочие расходы в сумме (262) тыс. состоят из сумм исчисленного налога на имущество и расходов на услуги банка.

Строка 2460 прочие включает суму исчисленного налога УСН за 2020г. – (3) тыс. руб.

Строка 2400 отражает убыток в сумме (3 081) тыс. руб. полученный за 2020г.

7. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности не было событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывают существенное влияние.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2020 условных фактов хозяйственной деятельности, в том числе разногласий с налоговыми органами.

9. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается.

10. Прочая информация

1. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
2. Государственной помощи в 2020 году нет.
3. Прекращаемой деятельности нет.
4. Участия в совместной деятельности нет.
5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
6. Существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "Билдинг плюс" Зубенко О. В.

27 февраля 2021г.